

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Branná

se sídlem Branná 23, 788 25 Branná

IČO: 00302406

zastoupená: **Ing. Martinem Alexou, starostou obce**

číslo účtu: 1905664359/0800

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5811500247/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

Uzavírají na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovité věci č. S 723/23/123 uzavřené mezi smluvními stranami dne 12.8.2025, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona, zákon č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí § 1,2,3 a na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. SPU 036939/2013 ze dne 07.03.2013, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2130/2	Ostatní plocha, ostatní komunikace	449	449	Branná u Šumperka	10001	Branná
2526	Ostatní plocha, ostatní	3093	3093	Branná u Šumperka	10001	Branná

	komunikace					
2614	Ostatní plocha, ostatní komunikace	8844	8844	Branná u Šumperka	10001	Branná
2647	Ostatní plocha, ostatní komunikace	2317	2317	Branná u Šumperka	10001	Branná
2695	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1298	1298	Branná u Šumperka	10001	Branná
2700	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1947	1947	Branná u Šumperka	10001	Branná
2720	Ostatní plocha, ostatní komunikace	13200	13200	Branná u Šumperka	10001	Branná
3012	Ostatní plocha, ostatní komunikace	11251	11251	Branná u Šumperka	10001	Branná
Celkem			42399			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 10001, pro obec Branná, k. ú. Branná u Šumperka (dále jen „předmět koupě“).

2. Součástí předmětu koupě je:

1. Účelová komunikace „Údolím“ se všemi součástmi a příslušenstvím:
 - a) Pátevní účelová komunikace „Údolím“ – část z kameniva prolévaný živici
 - b) Pátevní účelová komunikace „Údolím“ – část ze silničních panelů
 - c) Pátevní účelová komunikace „Údolím“ – část bez krytu
 - d) Vedlejší účelová komunikace „Údolím“ – část z kameniva prolévaný živici
 - e) Vedlejší účelová komunikace „Údolím“ – část bez krytu
2. Propustky betonové DN 600–7 ks
3. Propustky betonové DN 100–1 ks
4. Opěrné zdi - 11 částí v celkové délce 779 m
5. Most M1 na pátevní účelové komunikaci „Údolím“
6. Most M2 na pátevní účelové komunikaci „Údolím“,

jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 022533/2025, vypracovaném znalcem [REDACTED]
[REDACTED] dne 22.03.2025.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **3.265.000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě šedesát pět tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 3.265.000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě šedesát pět tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. A dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Kupující prohlašuje, že je srozuměn s tím, že předmět koupě je veřejně přístupnou pozemní komunikací ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích a tento stav zachová.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. Lesy České republiky, s. p. nebudou povinny provádět zimní údržbu na úseku komunikace na pozemcích uvedených v čl.I, které jsou předmětem převodu, pro zajištění přístupu ke stavbám přilehlým k předmětnému úseku komunikace. Obec Branná je oprávněna i po realizaci převodu pozemků do majetku České republiky dle této smlouvy provádět zimní údržbu komunikace v tomto rozsahu.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Proávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Branná, a to od 26.7.2023 do 11.8.2023 (záměr prodeje pozemků p.č.3012, p.č.2720, p.č.2614, p.č.2695, p.č.2700, p.č.2526 v k.ú. Branná u Šumperka), od 9.1.2024 do 25.1.2024 (záměr prodeje pozemku p.č.2647 v k.ú. Branná u Šumperka), a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č.252 ze dne 19.8.2025.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že odchylky od Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovité věci č. S 723/23/123 uzavřené mezi smluvními stranami dne 12.8.2025 jsou výslovným projevem vůle obou smluvních stran a s těmito obě smluvní strany vyslovují svůj souhlas.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

19/9/2025

V Branné dne

19.9.2025

Ing. Martin Alexa
starosta

Lesy České republiky, s.p.

Obec Branná