

Smlouva o zřízení služebnosti č. 31/18/2025

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických objektů
Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466
Zastoupena: [REDACTED]
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú.: 711620257/0100
Identifikátor DS: 7egf9my
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

a

Petr Arpáš s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 21622
zastoupená: Ing. Stanislavem Karlem, MBA, jednatelem společnosti
IČO: 27280012
DIČ: CZ27280012
Sídlo: Bílina, Chudeřice, Sadová 40, PSČ 418 01
Identifikátor DS: bqgs29f
e-mail: p.arpas@seznam.cz

(dále jen jako „Investor“) na straně třetí

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 467 v k. ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebný pozemek“).



II.

Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě. Právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a kanalizační řad, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též „inženýrská síť“) pro stavbu **„Most, Pod Širokým vrchem – vodovod a kanalizace na ppč. 467 v k. ú. Most II“ č. stavby MO 027 298**, v ul. Pod Širokým vrchem v Mostě, Souši (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat, včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek za tímto účelem (dále též „služebnost“). Tyto inženýrské sítě budou ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 8010-35/2025, vyhotoveným Jakubem Charvátlem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Charvátlem dne 14. 4. 2025 pod č. 102/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 16. 4. 2025 pod č. PGP-209/2025-508.

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 8011-36/2025, vyhotoveným Jakubem Charvátlem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Charvátlem dne 14. 4. 2025 pod č. 101/2025 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 16. 4. 2025 pod č. PGP-210/2025-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný a investor jsou povinni se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady investora.

3. Investor je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se zřízením služebnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickými plány uvedenými v bodu 2. a 3. čl. II. této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem 57.120,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude investorem zaplacená vlastníku pozemku bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení investorovi.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí investor za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené investorovi do termínu uvedeného ve výzvě.



VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují povinného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit investor.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 23. 8. 2022 usnesením č. RmM/4144/64/2022, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísň, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepochybně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

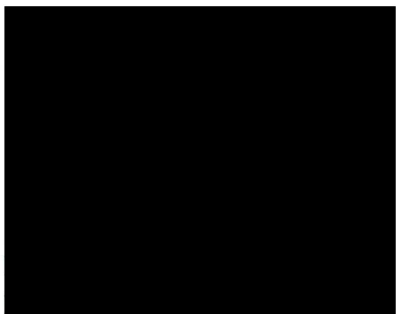


11. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný, jeden investor a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

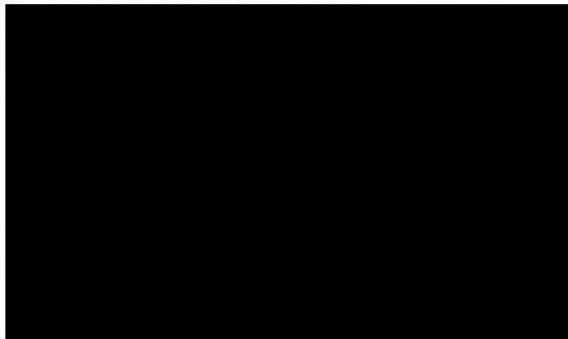
V Mostě, dne: **17. 09. 2025**

povinný:
za statutární město Most

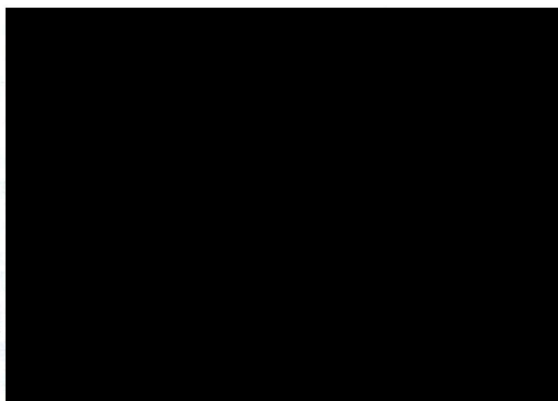


V Teplicích, dne: **11 -09- 2025**

oprávněný:
za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.



V Bílině, dne: **- 1. 09. 2025**





Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Člen skupiny Severočeská voda

POVĚŘENÍ

Datum vystavení: 24-07-2024

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466 u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále také jako „společnost“), zastoupena generálním ředitelem společnosti a členem představenstva Ing. Bronislavem Špičákem, na základě pověření ze dne 4.12.2023,

pověřuje tímto zaměstnance



na dobu do odvolání pověření

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

- a) uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, a to
 - s finančním závazkem společnosti do výše maximálně 2.000, - Kč bez DPH, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem stavby a společnost je oprávněnou osobou z věcného břemene;
 - bez finančního závazku společnosti, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora stavby, a společnost je oprávněnou osobou z věcného břemene a není investorem stavby.
- b) uzavírat smlouvy či dohody o zrušení smluv, jak jsou tyto specifikovány výše včetně zrušení věcného břemene, je-li zapsáno.
- c) zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech, změnách, výmazech či zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv uvedených výše, je-li v nich účastníkem společnost.

Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne 4.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

V Teplicích, dne 29-07-2024



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel a člen představenstva
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření v celém rozsahu přijímám.

V Teplicích, dne



Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

①



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
7167-1	792675.00	987282.28	3		
1	792670.51	987281.51	3		
2	792666.94	987280.89	3		
3	792668.32	987286.16	3		
4	792671.62	987285.72	3		
9195-52	792664.89	987280.54	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Vyhotovitel:

Charvát Jakub
Razice 56
Hrobčice

Číslo plánu: 8010-35/2025

Okres: Most

Obec: Most

Kat. území: Most II

Mapový list: Most 7-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Miroslav Charvát

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 750

Dne: 14.4.2025

Číslo: 102/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Věra Březinová
KÚ pro Ústecký kraj
KP Most
PGP 209/2025-508
2025.04.16 10:36:44
+02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Miroslav Charvát

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 750

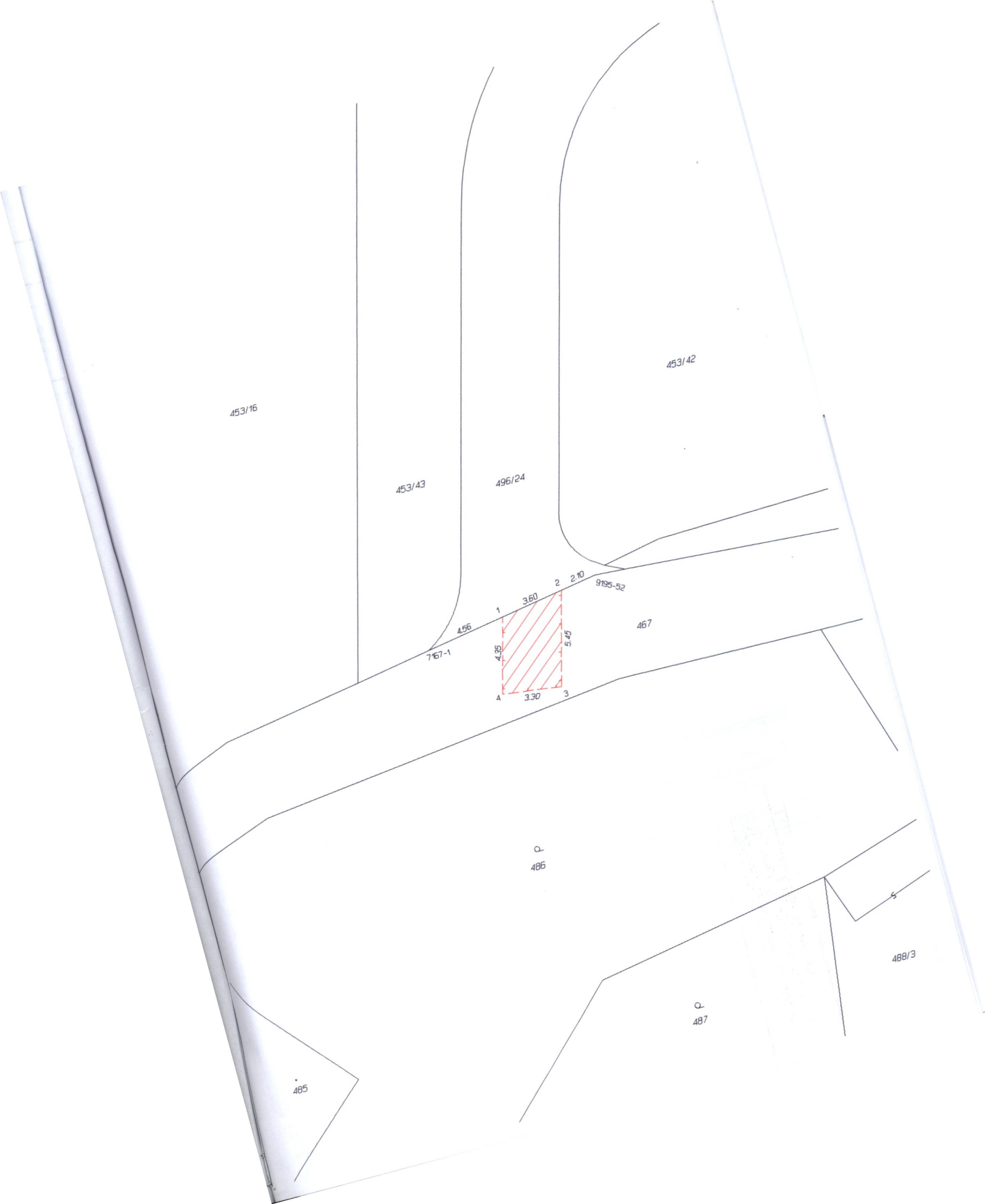
Dne: 16.4.2025

Číslo: 111/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přecházející z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
453/19 467										453/19 467		26345 1			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Charvát
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 750
Dne: 14.4.2025 Číslo: 101/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Charvát
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 750
Dne: 16.4.2025 Číslo: 112/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Charvát Jakub
Razice 56
Hrobčice

Číslo plánu: 8011-36/2025

Okres: Most

Obec: Most

Kat. území: Most II

Mapový list: Most 7-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Věra Březinová
KÚ pro Ústecký kraj
KP Most
PGP 210/2025-508
2025.04.16 10:43:06
+02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
7167-1	792675.00	987282.28	3	
7282-34	792431.65	987206.95	3	
7282-35	792414.62	987193.99	3	
1	792776.76	987378.34	3	
2	792777.56	987375.13	3	
3	792773.52	987374.32	3	
4	792772.16	987377.24	3	
5	792767.35	987373.17	3	
6	792769.45	987370.89	3	
7	792762.89	987368.64	3	
8	792754.19	987359.82	3	
9	792756.64	987357.99	3	
10	792750.07	987350.82	3	
11	792747.77	987352.90	3	
12	792740.36	987344.52	3	
13	792742.73	987342.52	3	
14	792736.06	987339.16	3	
15	792738.58	987337.36	3	
16	792735.31	987332.22	3	
17	792732.77	987334.00	3	
18	792728.27	987323.12	3	
19	792725.82	987325.02	3	
20	792718.66	987315.78	3	
21	792721.06	987313.82	3	
22	792712.47	987303.79	3	
23	792710.05	987305.73	3	
24	792709.29	987299.49	3	
25	792704.38	987294.69	3	
26	792699.61	987294.90	3	
27	792701.37	987292.34	3	
28	792696.89	987289.69	3	
29	792695.50	987292.46	3	
30	792692.16	987291.07	3	
31	792693.22	987288.15	3	
32	792678.75	987283.67	3	
33	792672.93	987285.21	3	
34	792673.59	987282.17	3	
35	792670.50	987281.70	3	
36	792668.03	987284.46	3	
37	792667.08	987280.92	3	
38	792670.44	987281.49	3	
39	792418.62	987197.03	3	
40	792415.57	987201.06	3	
41	792418.09	987202.89	3	
42	792421.08	987198.92	3	
43	792414.97	987201.87	3	
44	792417.44	987203.74	3	
9193-14	792703.86	987297.47	3	
9193-16	792686.22	987289.11	3	
9193-114	792765.15	987366.87	3	
9195-52	792664.89	987280.54	3	
9231-136	792422.38	987205.99	3	
9231-157	792401.74	987191.04	3	





Výpis z usnesení

64. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 23. 8. 2022
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4144/64/2022

Rada města

schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku ppč. 467 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Pod Širokým vrchem – vodovod a kanalizace na ppč. 467 v k. ú. Most II“, v ul. Pod Širokým vrchem v Mostě, Souši, právo investora vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku vodovodní řad a kanalizační řad a s nimi související objekty a právo oprávněného provozovat je, udržovat a provádět jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Úhrada za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH), bude uhrazena investorem stavby společností Petr Arpáš, s.r.o., IČO: 27280012.

Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Technické služby města Mostu a.s.:

- nutno respektovat vyjádření zn. TSmm/161/UZSM/2022/EP ze dne 27. 6. 2022
a zn. TSmm/065/UZSM/2022/Ti ze dne 27. 6. 2022.

