

SMLOUVA O NÁJMU č. 16/2025

1. Smluvní strany

pronajímatel: Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany
zastoupený: ředitelkou školy [redacted]
IČO: 63832151

nájemce: Kroužek PP – Volnočasové a sportovní centrum, z.s., Hronovská 363, Praha 9
IČO: 06784062
zastoupený: [redacted]

uzavírají

podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**.

2. Předmět nájmu

Velká a malá tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatna a učebna.

3. Doba trvání nájemní smlouvy

velká tělocvična

pondělí:

od 6.10.2025 do 31.12.2025 a od 1.1.2026 do 25.5. 2026, a to vždy
od 16.00 hod (čas vstupu do budovy) do 17.00 hod (čas odchodu z budovy)

malá tělocvična

pondělí:

od 6.10.2025 do 31.12.2025 a od 1.1.2026 do 25.5. 2026, a to vždy
od 14.00 hod (čas vstupu do budovy) do 17.00 hod (čas odchodu z budovy)

středa:

od 1.10.2025 do 31.12.2025 a od 1.1.2026 do 27.5.2026, a to vždy
od 16.00 hod (čas vstupu do budovy) do 17.00 hod (čas odchodu z budovy)
od 18.00 hod (čas vstupu do budovy) do 19.00 hod (čas odchodu z budovy)

učebna

středa:

od 1.10.2025 do 31.12.2025 a od 1.1.2026 do 27.5.2026, a to vždy
od 14.00 hod (čas vstupu do budovy) do 15.00 hod (čas odchodu z budovy)

Tělocvična a učebna není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

pondělí: 27.10.2025; 22.12.2025; 29.12.2025; 23.2.2026

středa: 29.10.2025; 3.12.2025; 31.12.2025; 25.2.2026

Tělocvična a učebna nebude přístupná ani v době uzavření školy z rozhodnutí jiných orgánů a institucí (OHES, MŠMT, MZd, aj.).

Celková doba nájmu činí:

velká tělocvična: 28 hodin

pondělí 28 hodin (9+19)

malá tělocvična: 144 hodin

pondělí: 84 hodin (27+57)

středa: 60 hodin (20+40)

učebna: 30 hodin

středa: 30 hodin (10+20)

4. Nájemné

Nájemné činí 620 Kč/hod velká tělocvična; 500 Kč/hod malá tělocvična; učebna 250 Kč/hod. Celková částka nájemného za dobu trvání smlouvy činí 96 860 Kč (31 580+65 280).

pondělí: TV 9x620= 5 580 a 19x620= 11 780
TM 27x500= 13 500 a 57x500= 28 500
středa: TM 20x500= 10 000 a 40x 500= 20 000
učebna 10x250= 2 500 a 20x250= 5 000

Splatnost nájemného:

za období od 1.10.2025 do 31.12.2025 činí 31 580 Kč; termín splatnosti 15.10.2025

za období od 1.1.2026 do 27.5.2026 činí 65 280 Kč; termín splatnosti 31.1.2026

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury.

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemné za každý den prodlení.

5. Účel a podmínky nájmu

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho hlavním určením, což je sportovní činnost. Sportem, který v nich bude provozován je: florbal a tanec.
- Nájemce je povinen zkontrolovat stav pronajatých prostor. V případě viditelného poškození prostor je povinen tuto skutečnost ihned na začátku pronájmu nahlásit na telefon [REDACTED]
- Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek, uklidí zapůjčené nářadí a prostory uvede do původního stavu.
- Do prostor tělocvičny bude nájemce vstupovat po přezutí a pouze v obuvi určené pro tyto účely, po předchozím přezutí v šatně.
- Veškeré věci, které nejsou potřebné k danému sportu, bude nájemce odkládat v šatně. Za případnou ztrátu věcí pronajímatel neručí.
- Nájemce nese plnou zodpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, pro které zpřístupní pronajaté prostory.
- Nájemce nebude do pronajatých prostor vstupovat před stanovenou dobou a opustí je nejpozději ve stanovenou dobu.
- Nájemce nebude vstupovat do jiných než pronajatých prostor.
- Nájemce není oprávněn pronajaté prostory podnajmout.
- Nájemce nesmí pořizovat duplikáty svěřených klíčů. Svěřené klíče je povinen odevzdat pronajímateli neprodleně po ukončení smlouvy.

6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů.

7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne 18.9.2025

.....
Kroužek PP–Volnočasové a sportovní centrum,z.s

.....
[REDACTED]

ředitelka školy