

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená: [REDACTED]
kontaktní osoby
objednatele: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Constructo CZ, s.r.o.

se sídlem: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 19215371
DIČ: CZ19215371
plátce DPH
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 382281
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 6558044309/0800, ověřený bankovní účet
zastoupená [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava sprch a sociálního zázemí Fotbalového centra Brno Lužánky (dále jen „*veřejná zakázka*“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě sprch a sociálního zázemí Fotbalového centra Brno Lužánky v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě sprch a sociálního zázemí Fotbalového centra Brno Lužánky, tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Realizace díla je rozdělena na dvě části:
 - a) první část, která zahrnuje činnosti odpovídající dílům položkového rozpočtu označených čísly: 3 (Svislé a kompletní konstrukce), 60 (Úprava povrchů, omítky), 64 (Výplně otvorů), 94 (Lešení a stavební výtahy), 96 (Bourání konstrukcí), 721 (Vnitřní kanalizace), 722 (Vnitřní vodovod), M21 (Elektromontáže);
 - b) druhá část, která zahrnuje činnosti odpovídající dílům položkového rozpočtu označených čísly: 4 (Vodorovné konstrukce), 63 (podlahy a podlahové konstrukce), 99 (Staveništní přesun hmot), 711 (Izolace proti vodě), 725 (Zařizovací předměty), 771 (Podlahy z dlaždic a obklady), 781 (Obklady keramické), 784 (Malby), VN (Vedlejší náklady).
3. Předmětem opravy je mimo jiné:
 - vybourání stávajících ocelových zárubní,
 - vybourání otvoru pro instalaci zárubní místnosti Úklid,
 - vybourání příček uvedených ve výkresové dokumentaci,
 - vybourání dlažeb a obkladů v místnostech určených k rekonstrukci (sprchy, chodba, výlevka),
 - výstavba příček z pórobetonových tvárnic 100 mm, výšky 3 300 mm,
 - povrchová úprava stěn nově vybudovaných příček bude provedena aplikací penetrace, lepidla, perlínky a následně štukové omítky,
 - zabudování ocelových zárubní,

- opravy podlah a stěn, před montáží obkladů a dlažeb,
- provedení hydroizolačního nátěru včetně bandáže,
- montáž obkladů a dlažeb v místnostech,
- vyhotovení vodovodního a kanalizačního potrubí,
- instalace sanitárních zařizovacích předmětů,
- vyhotovení elektroinstalačního vedení,
- instalace elektro zařizovacích předmětů,
- provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí,
- provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí,
- výmalba stěn a stropů.

(vše dále jen „dílo“).

4. Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení truhlářských výrobků, obkladů a dlažeb bude v příslušné cenové hladině vybráno na základě vzorkovacího protokolu.
5. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla, a to v rozsahu vhodném k následnému zahájení veřejného provozu;
 - h) uvedení všech povrchů sloužících jako pomocné během provádění díla do původního stavu;
 - i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku, pořízení dokumentace skutečného provedení, pokud je v rozporu s předanou dokumentací k provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „manuály“), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.

8. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo bude dokončeno nejpozději do **15. 11. 2025**.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 7 do 18 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je areál Fotbalové centrum Brno Lužánky (FCBL) na adrese Sportovní 347/2, 602 00 Brno.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.). Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **465 087 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona o DPH, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejích příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění

víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
 - a) cena za poskytnutí části plnění, a to první části na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem;
 - b) cena za poskytnutí části plnění, a to druhé části po předání a převzetí kompletního díla objednatelem.
2. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu [REDACTED]
4. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem nebo zjišťovací protokol.
5. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto

smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 5 dní od reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly díla a servisní úkony, podmiňuje-li těmito kontrolami a úkony záruku. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII. odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.

6. Za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitel na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem; právo objednatele odstoupit od smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla

včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

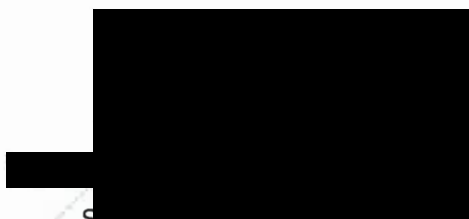
1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom

vyhotovení.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č. 2: Technická zpráva (pouze elektronicky)
 - Příloha č. 3: Půdorys – nový stav (pouze elektronicky)
 - Příloha č. 4: Půdorys – stávající stav (pouze elektronicky)

V Brně dne 17.9.2025

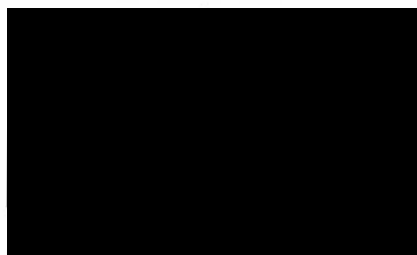
V Brně dne 19.9.2025



STAREZ-SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

Za zhotovitele:



Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka:

Oprava sprch a sociálního zázemí

Místo

Sportovní 347/2, 602 00 Brno - Královo Pole

Objednatel: STAREZ - SPORT, a.s.

IČ: 26932211

Křídlovická 911/34
60300 Brno - Staré Brno

DIČ: CZ26932211

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			178 910,20
PSV			275 576,64
MON			8 100,00
Vedlejší náklady			2 500,16
Ostatní náklady			0,00
Celkem			465 087,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

0,00 CZK

v

dne

16.09.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 190,45
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 500,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			50 930,26
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 442,63
64	Výplně otvorů	HSV			47 581,93
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 451,19
96	Bourání konstrukcí	HSV			38 868,63
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 945,11
711	Izolace proti vodě	PSV			66 226,39
721	Vnitřní kanalizace	PSV			22 849,76
722	Vnitřní vodovod	PSV			26 957,99
725	Zařizovací předměty	PSV			18 700,75
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			46 983,55
781	Obklady keramické	PSV			86 965,45
784	Malby	PSV			6 892,75
M21	Elektromontáže	MON			8 100,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,16
Cena celkem					465 087,00

Položkový rozpočet

Oprava sprch a sociálního zázemí

Sportovní 347/2, 602 00 Brno - Královo Pole

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 190,45
1	342255024T00	Zděni přičky z tvárnice pórobetonových, tloušťky 100 mm výpočet: (2,9*3,3) - 2,1 sprchy (1,1*3,3) + (1,2*3,3) - 1,89 wc (0,88*3,3) úklid	m2	16,07400	450,00	7 233,30
2	595310554R	Příčkovka Klasik 100 hladká P2-500, 599 x 100 x 249 mm	m2	17,68140	395,00	6 984,15
3	59321898R	Pórobetonové tvárnice, prořez 10% Překlad pórobetonový 100-1250 nenosný, 1250 x 100 x 249 mm	kus	4,00000	825,00	3 300,00
4	342941111R00	Připojení přiček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	19,80000	135,00	2 673,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				3 500,00
5	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD, 1x deska RBI H2 12,5 mm Následná oprava SDK podhledu po vybourání a následném posunu pórobetonových přiček. Následné montáži a přesunu nového stropního osvětlení. Doplnění SDK konstrukce, přetmelení.	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				50 930,26
6	602011141RU3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní, ručně, 2x nanášený, celková tloušťka vrstev 4 mm výpočet: (2,9*1,1*2) + (4*1,1*2) sprchy (1,1*1,1*4) wc (0,9*1,1*2) + (0,88*1,1*2) úklid (3,05*3,3) + (1,7*3,3) + (1,2*3,3) + (1,2*3,3) + (1,0*3,3) + (0,98*3,3) + (0,85*3,3) + (3,98*3,3) chodba - 17,2836 odpočet	m2	54,65640	338,00	18 473,86
7	602011191R00	Podkladní nátěr na stěnách pod tenkovrstvé omítky	m2	54,65640	78,50	4 290,53
8	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baunit výpočet: (2,9*3,3*2) + (4*3,3*2) sprchy (1,1*3,3*4) wc (0,9*3,3*2) + (0,88*3,3*2) úklid (3,05*3,3) + (1,7*3,3) + (1,2*3,3) + (1,2*3,3) + (1,0*3,3) + (0,98*3,3) + (0,85*3,3) + (3,98*3,3) chodba - 17,2836 odpočet	m2	100,59240	280,00	28 165,87
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 442,63
9	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	22,02500	40,00	881,00
10	632411105RT1	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm, samonivelační polymercementová stěrka výpočet: (2,9*4) + (1,1*1,1) + (0,88*0,9) + (0,85*0,98) + (3,05*1,7) + (1,85*1,3)	m2	22,02500	350,00	7 708,75
11	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	22,02500	55,00	1 211,38
12	631416213R00	Mazanina betonová, tloušťka 12 - 24 cm Nová mazanina v místech uložení a prostupů kanalizačního potrubí výpočet: (5*0,3*0,15)	m3	0,22500	11 740,00	2 641,50

Díl:	64	Výplně otvorů				47 581,93
13	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	3 050,00	6 100,00
14	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	3 120,00	3 120,00
15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	3 080,00	3 080,00
16	64-902	D+M dveří 800*1970 mm včetně kování, HPL plné, barva bílá	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
17	64-901	D+M dveří 700*1970 mm včetně kování, HPL plné, barva bílá	kus	2,00000	7 000,00	14 000,00
18	64-902	D+M dveří 900*1970 mm včetně kování, HPL plné, barva bílá	kus	2,00000	7 000,00	14 000,00
19	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	563,85000	0,50	281,93
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 451,19
20	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m omítky na stropech 22,96 zdění přiček 20,46*0,3 omítky 54,3144*0,3	m2	45,39232	54,00	2 451,19
Díl:	96	Bourání konstrukcí				38 868,63
21	962032551R00	Bourání zdiva z pórobetonových tvárnic, tl. 200 mm Bourání zdiva z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 200 mm. Nejedná se o nosnou část konstrukce zázemí kluziště Lužánky.	m3	1,55940	772,00	1 203,86
		výpočet: (2,9*3,3*0,2) - 0,3546				
22	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 Bourání dlažeb v místnostech sprchy, chodba, úklid.	m2	21,70660	96,60	2 096,86
		výpočet: (2,9*5,05) sprchy (3*1,82) chodba (0,88*1,82) úklid				
23	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických Bourání soklíků v místnostech chodby. Dále bude provedeno vybourání soklíků v místnostech sprchy. Sokl je vyhotoven z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.	m	6,78600	39,60	268,73
24	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	15,00	45,00
25	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	2,00000	500,00	1 000,00
26	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a obkladů	m2	60,26840	87,50	5 273,49
		výpočet: (21,7066+38,5618)				
27	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 Bourání obkladů v místnostech sprchy, úklid.	m2	38,56180	130,00	5 013,03
		výpočet: (1,066*2,3) + (0,88*2,3) + (1,82*2,3) úklid (5,05*2,3*2) + (2,9*2,3) sprchy				
28	965043431R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, pl. 4 m2 Bourání podkladů z důvodu napojení odpadního potrubí odtokového kanálu, nové napojení WC včetně výlevky.	m3	0,22500	5 100,00	1 147,50
		výpočet: (5*0,3*0,15)				
29	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	27,80260	45,00	1 251,12

Odstranění původní malby v místnostech sprchy, chodba, úklid.

výpočet:

$(1,066 \cdot 1) + (0,88 \cdot 1) + (1,82 \cdot 1) + (0,88 \cdot 1)$ úklid

$(1,82 \cdot 3,2) + (3,29 \cdot 3,2) + (1,066 \cdot 3,2)$ chodba

$(5,05 \cdot 1 \cdot 2) + (2,9 \cdot 1)$ sprchy

odpočet ploch dveří a oken celkem 9,6066 m².

30	971033531R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.1 m ² , tl.10 cm, MVC	m ²	1,78500	430,00	767,55
----	--------------	---	----------------	---------	--------	--------

Vybourání otvoru z důvodu instalace nových ocelových zárubní šířky 850 mm, v místnosti úklidu.

31	974031157R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	7,00000	330,00	2 310,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Vysekání rýh ve zdivu, které bude sloužit k uložení odpadního potrubí.

Propojení WC s výlevkou a napojení na stávající trasu odpadu.

Přesun sprchové baterie podomítkové včetně vysekání rýh, které budou sloužit k uložení vodovodního potrubí.

32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,77279	336,50	3 625,04
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	107,72790	28,00	3 016,38
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	10,77279	300,00	3 231,84
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

35	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	10,77279	800,00	8 618,23
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 945,11
------	----	-------------------------	--	--	--	----------

36	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,10012	950,00	2 945,11
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Díl:	711	Izolace proti vodě				66 226,39
------	-----	--------------------	--	--	--	-----------

37	711212005RT1	Hydroizolace podlah a stěn včetně penetrace, tl. 3 mm	m ²	66,40300	780,00	51 794,34
----	--------------	---	----------------	----------	--------	-----------

výpočet:

$(2,9 \cdot 4) + (1,1 \cdot 1,1) + (0,88 \cdot 0,9) + (1,7 \cdot 3,05) + (1,3 \cdot 1,85) + (0,98 \cdot 0,85)$ podlahy

$(4 \cdot 2,3 \cdot 2) + (2,9 \cdot 2,3 \cdot 2) + (1,1 \cdot 2,3 \cdot 4) + (0,9 \cdot 2,3 \cdot 2) + (0,88 \cdot 2,3 \cdot 2)$ stěny

- 5,67 odpočet

38	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	81,12000	115,00	9 328,80
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

39	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější. vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	20,00000	254,00	5 080,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

40	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	4,65000	5,00	23,25
----	--------------	--	---	---------	------	-------

Díl:	721	Vnitřní kanalizace				22 849,76
------	-----	--------------------	--	--	--	-----------

41	721176105R00	Potrubí HT připojovací, D 110 x 2,7 mm, včetně tvarovek	m	4,00000	965,00	3 860,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

42	721175309T00	Montáž potrubí kanalizace připojovací do D 110 mm	m	4,00000	145,00	580,00
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

43	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm, včetně tvarovek	m	5,00000	330,00	1 650,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

44	721175305T00	Montáž potrubí kanalizace připojovací do D 50 mm	m	5,00000	135,00	675,00
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

45	721290111T00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125 mm	soubor	1,00000	80,00	80,00
----	--------------	--	--------	---------	-------	-------

46	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,78307	900,00	704,76
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

47	721213041RT3	Montáž sprchového odtokového žlabu, s betonáží prostoru, s dodávkou betonové směsi, standardní výška odtoku	kus	3,00000	2 300,00	6 900,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

48	721-901	Sprchový žlab nerez, lesk, min. 48l/min, šířka 700 mm	kus	3,00000	2 800,00	8 400,00
----	---------	---	-----	---------	----------	----------

Díl:	722	Vnitřní vodovod				26 957,99
------	-----	-----------------	--	--	--	-----------

49	722171215R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 50 x 4,6 mm	m	20,00000	680,00	13 600,00
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Úprava vodovodního řádu sprchové baterie 2x. Rozvody vodovodního řádu WC místnosti.

50	722176116R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 50 mm	m	20,00000	335,50	6 710,00
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

51	722181116R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 65 mm, D+M	m	40,00000	165,40	6 616,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

52	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,03980	50,00	1,99
----	--------------	---	---	---------	-------	------

53	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	soubor	1,00000	30,00	30,00
----	--------------	--	--------	---------	-------	-------

Díl:	725	Zařizovací předměty				18 700,75
------	-----	---------------------	--	--	--	-----------

54	725840850R00	Demontáž baterie sprchové podomítkové, ventil sprchový tlačný, hlavice	kus	8,00000	230,00	1 840,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

55	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	kus	1,00000	100,00	100,00
----	--------------	---------------------------	-----	---------	--------	--------

56	72599001	Demontáž zařizovacích předmětů , ostatní Demontáž zařizovacích předmětů - sprchové držáky, atd...	soubor	1,00000	300,00	300,00
57	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
58	725330820R00	Demontáž výlevky	kus	1,00000	200,00	200,00
59	722190901R00	Uzavření vodovodního potrubí při opravě, zátka montážní, záslepka Při opravě bude provedeno zaslepení sprchové baterie 2x.	kus	18,00000	100,00	1 800,00
60	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	900,00	900,00
61	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	275,00440	0,33	90,75
62	28696750R	Modul-WC Kombifix Eco UP320 ovládání zepředu, h 1080 mm, WC set	kus	1,00000	8 470,00	8 470,00
63	725-901	Zpětná montáž zařizovacích předmětů, baterie, výlevka, sprchové sety	soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				46 983,55
64	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby výpočet: (2,9*4) + (1,1*1,1) + (0,88*0,9) + (0,85*0,98) + (3,05*1,7) + (1,85*1,3)	m2	22,02500	50,00	1 101,25
65	771575118RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 600x600 mm, (lep), (sp)	m2	22,02500	1 080,00	23 787,00
66	59761005R	Dlaždice 600 x 600 x 10 mm , přípočet 15% prořez Dlažba s protiskluzovou úpravou, min. R10, barva světle šedá , otěruvzdornost PEI 4, jakost 1.	m2	24,22750	800,00	19 382,00
67	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	452,21730	6,00	2 713,30
Díl: 781		Obklady keramické				86 965,45
68	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr výpočet: (2,9*2,3*2) + (4*2,3*2) - 2,1 sprchy (1,1*2,3*4) - 1,89 wc (0,9*2,3*2) + (0,88*2,3*2) - 1,68 úklid	m2	44,37800	40,00	1 775,12
69	781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 300 x 600 mm, (lep), (sp)	m2	44,37800	1 050,00	46 596,90
70	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	50,00000	90,00	4 500,00
71	597813740R	Obkládačka 300 x 600 mm , přípočet 15% prořez Obklad barva bílošedá , jakost 1.	m2	51,03470	600,00	30 620,82
72	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	868,15180	4,00	3 472,61
Díl: 784		Malby				6 892,75
73	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x výpočet: (2,9*1,1*2) + (4*1,1*2) + (2,9*4) sprchy (1,1*1,1*4) + (1,1*1,1) wc (0,9*0,88*4) + (0,9*0,88) úklid (3,05*3,3) + (1,7*3,3) + (1,2*3,3) + (1,3*3,3) + (1,0*3,3) + (0,98*3,3) + (0,85*3,3) + (3,88*3,3) + (3,05*1,7) + (1,85*1,3) + (0,85*0,98) chodba - 22,9536 odpočet	m2	68,92740	25,00	1 723,19
74	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	68,92740	75,00	5 169,56
Díl: M21		Elektromontáže				8 100,00
75	M21-901	Úprava elektroinstalace , D+M Úprava rozvodů elektroinstalace místností, kde bude provedeno posunutí a změna pozic vypínačů. Dále bude provedena D+M nových vypínačů včetně zřízení nových tras elektroinstalace. Montáž nových stropních svítidel, které budou instalovány v prostorech sprch, wc, úklid, chodby.	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
76	210901	Svitidlo LED technické stropní přisazené	kus	6,00000	850,00	5 100,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 500,16
77	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
78	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,25	500,16

Celkem

465 087,00