

## **DODATEK Č. 2**

**k nájemní smlouvě č. OMAJ-SMV/NAJ/001653/2016/Sul ze dne 18. 5. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 12. 2016**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako pronajímatel**

a

**2) Spolek Letní kino Olomouc, z.s., spolek, se sídlem Dalimilova 18/92, Chomoutov,  
783 35 Olomouc,  
zastoupený předsedou výboru Jaroslavem Švarcem a místopředsedou výboru  
Kateřinou Kohoutovou,  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,  
vločka 15686,  
IČ 057 13 331,  
jako nájemce.**

### **Čl. 1**

Na základě výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“), uzavřené mezi statutárním městem Olomouc jakožto pronajímatelem a spolkem Spolek přátel olomouckého jazzu a společností CHOMOUT s.r.o. jakožto nájemcem přenechal pronajímatel nájemci k užívání pozemek parc. č. 87/24 o výměře 117 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména oplocením, dále část pozemku u parc. č. 87/26 o výměře 9 440 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zahradní restaurací, promítací kabinou, objektem bývalého WC, oplocením, venkovním areálovým osvětlením, pódiem včetně jeho zastřešení, plátna a šaten se sociálním zařízením, hledištěm včetně sedaček, zábradlím, a pozemek parc. č. st. 1380 se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména pískovcovou zídkou s kovovou bránou a dlážděným vjezdem, vše za účelem provozování kulturního areálu se zachováním letního amfiteátru včetně parkové zeleně.

S ohledem na pronajímatelem zrealizovanou investiční akci s názvem „stavební úpravy – Pekárni ulice – oprava hradební zdi“, v rámci níž byla provedena demolice stavby pokladny nacházející se na pozemku parc. č. st. 1380 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, došlo k přečíslování a změně druhu uvedeného pozemku, který je tak nově v evidenci katastru nemovitostí evidován jako pozemek parc. č. 644 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Jak bylo dosavadním nájemcem avizováno již před uzavřením nájemní smlouvy, došlo dále za účelem provozování kulturního areálu dle citované nájemní smlouvy v mezidobí k založení nového subjektu s názvem Spolek Letní kino Olomouc, z.s. Dne 20. 4. 2017 pak v této souvislosti byla mezi dosavadním nájemcem a spolkem Spolek Letní kino Olomouc, z.s. uzavřena Dohoda o postoupení smlouvy uzavřená ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku dále jen „předmětná dohoda o postoupení smlouvy“), přičemž **s postoupením smlouvy vyslovil pronajímatel** jakožto postoupená strana svůj **souhlas, jehož účinnost** pronajímatel stanovil **ke dni účinnosti tohoto dodatku**. Předmětná dohoda o postoupení smlouvy včetně souhlasu pronajímatele jakožto postoupené strany tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Pronajímatel a nájemce se s ohledem na shora uvedené dohodli na změnách výše uvedené nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

## Čl. 2

**Čl. I. odst. 1. a 2.** výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

- „ 1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 87/24 ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>, parc. č. 87/26 ostatní plocha o výměře 9461 m<sup>2</sup> a **parc. č. 644 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc. č. 87/24 se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména oplocením, dále část pozemku parc. č. 87/26 o výměře 9 440 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zahradní restaurací, promítací kabinou, objektem bývalého WC, oplocením, venkovním areálovým osvětlením, pódiem včetně jeho zastřešení, plátna a šaten se sociálním zařízením, hledištěm včetně sedaček, zábradlím, a **pozemek parc. č. 644** se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména pískovcovou zídka s kovovou bránou a dlážděným vjezdem. Rozsah předmětu nájmu včetně jeho rozdělení na přední a zadní část je zřejmý ze snímků katastrální mapy, které tvoří přílohy č. 2 a č. 3 této smlouvy.“

Přílohy č. 1 a 2 výše uvedené nájemní smlouvy se mění a jejich nová znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

## Čl. 3

**Čl. IV. odst. 4.** výše uvedené nájemní smlouvy se s ohledem na dokončení stavby s názvem „stavební úpravy – Pekárni ulice – oprava hradební zdi“ a tedy jeho nadbytečnosti v aktualizovaném znění nájemní smlouvy **vypouští a stávající článek IV. odst. 5. se tak nově označuje jako čl. IV. odst. 4.**, jak je uvedeno níže:

- „ 4. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy se na předmětu nájmu nacházejí tyto stavby ve vlastnictví nájemce: udírna, zastřešení udírny, zahradní stoly a lavice, přístřešek (u restaurace), konstrukce houpaček a pískoviště.“

#### Čl. 4

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. 5

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/001653/2016/Sul ze dne 18. 5. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 12. 2016, se nemění a zůstávají v platnosti.

#### Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 6. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 3. 7. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 7. 2017.

#### Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Filipem Žáčkem**

**Spolek Letní kino Olomouc, z.s.**  
**zastoupený předsedou výboru**  
**Jaroslavem Švarcem**

**a místopředsedou výboru**  
**Kateřinou Kohoutovou**