

SMLOUVA O NÁJMU č. 13/2025

1. Smluvní strany

pronajímatel: Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany

IC: 63832151

a

společný nájemce na straně druhé: BLACK ANGELS, z.s., Tupolevova 710,

Praha 18 – Letňany, zastoupený: prezidentem

IC: 27029387

a

společný nájemce na straně třetí: Dům dětí a mládeže Praha 7, Šimáčkova 1452/16,

Praha 7 – Holešovice,

IC 45242879

uzavírají

podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**

2. Předmět nájmu

Velká tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatna.

3. Doba trvání nájemní smlouvy

pondělí:

od 6.10.2025 do 31.12.2025 a od 1.1.2026 do 25.5.2026, a to vždy:

od 17.00 hod (čas vstupu do budovy) do 20.00 hod (čas odchodu z budovy)

pátek:

od 3.10.2025 do 31.12.2025 a od 1.1.2026 do 29.5.2026, a to vždy:

od 16.00 hod (čas vstupu do budovy) do 18.00 hod (čas odchodu z budovy)

Tělocvična není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

pondělí: 27.10.2025; 22.12.2025; 29.12.2025; 23.2.2026

pátek: 31.10.2025; 2.1.2026; 30.1.2026; 27.2.2026

Tělocvična nebude přístupná ani v době uzavření školy z rozhodnutí jiných orgánů a institucí (OHES, MŠMT, MZd, aj.).

Celková doba nájmu činí: 138 hod (49 hod + 89 hod): pondělí (27+57), pátek (22+32)

4. Nájemné

Nájemné činí 620 Kč/hod, celková částka nájemného za dobu trvání smlouvy činí 85 560 Kč (30 380 Kč + 55 180 Kč).

pondělí: 27x620= 16 740 a 57x620= 35 340

pátek: 22x620= 13 640 a 32x620= 19 840

Splatnost nájemného:

za období od 3.10.2025 do 31.12.2025 činí 30 380 Kč; termín splatnosti 15.10.2025

za období od 1.1.2026 do 29.5.2026 činí 55 180 Kč; termín splatnosti 31.1.2026

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury. **Faktura bude vystavena na společného nájemce na straně třetí.**

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemné za každý den prodlení.

5. Účel a podmínky nájmu pro společného nájemce na straně druhé

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho hlavním určením, což je sportovní činnost. Sportem, který v nich bude provozován je: florbal.
- Nájemce je povinen zkontrolovat stav pronajatých prostor. V případě viditelného poškození prostor je povinen tuto skutečnost ihned na začátku pronájmu nahlásit na telefon [REDACTED]
- Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek, uklidí zapůjčené nářadí a prostory uvede do původního stavu.
- Do prostor tělocvičny bude nájemce vstupovat po přezutí a pouze v obuvi určené pro tyto účely, po předchozím přezutí v šatně.
- Veškeré věci, které nejsou potřebné k danému sportu, bude nájemce odkládat v šatně. Za případnou ztrátu věcí pronajímatel neručí.
- Nájemce nese plnou zodpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, pro které zpřístupní pronajaté prostory.
- Nájemce nebude do pronajatých prostor vstupovat před stanovenou dobou a opustí je nejpozději ve stanovenou dobu.
- Nájemce nebude vstupovat do jiných než pronajatých prostor.
- Nájemce není oprávněn pronajaté prostory podnajmout.
- Nájemce nesmí pořizovat duplikáty svěřených klíčů. Svěřené klíče je povinen odevzdat pronajímateli neprodleně po ukončení smlouvy.

6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů. Smlouvu lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel, jedno společný nájemce na straně druhé a jedno společný nájemce na straně třetí. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne 15.9.2025

.....
BLACK ANGELS, z.s., prezident [REDACTED], ředitelka školy

.....
Dům dětí a mládeže Praha 7, ředitel [REDACTED]