

KUPNÍ SMLOUVA**755/24**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451


zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený 


Zadejte textbankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Ing. Petr Janíček, DiS, MBA, LL.Mrodné číslo: 75 s místem bydliště  Uherský Brod

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

pozemek p.č. 501/202 – lesní pozemek o výměře 31 m²pozemek p.č. 501/205 – lesní pozemek o výměře 24 m²pozemek p.č. 501/237 – lesní pozemek o výměře 167 m²pozemek p.č. 963 – lesní pozemek o výměře 97 m²pozemek p.č. 2231 – lesní pozemek o výměře 5700 m²pozemek p.č. 2437 – lesní pozemek o výměře 1424 m²pozemek p.č. 2450/23 – ostatní plocha o výměře 11 m²

pozemek p.č. 2450/24 – ostatní plocha o výměře 122 m²

pozemek p.č. 2450/36 – ostatní plocha o výměře 209 m²

pozemek p.č. 2450/41 – ostatní plocha o výměře 115 m²

pozemek p.č. 2450/47 – ostatní plocha o výměře 104 m²

pozemek p.č. 3583/81 – ostatní plocha o výměře 13 m²

pozemek p.č. 5788/7 – lesní pozemek o výměře 63 m²

pozemek p.č. 6315/24 – ostatní plocha o výměře 20 m²

pozemek p.č. 6315/30 – ostatní plocha o výměře 20 m²

pozemek p.č. 6315/34 – ostatní plocha o výměře 35 m²

pozemek p.č. 6315/35 – ostatní plocha o výměře 51 m²

pozemek p.č. 6336/9 – ostatní plocha o výměře 34 m²

pozemek p.č. 6336/10 – ostatní plocha o výměře 23 m²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod, na LV č. 1399, pro obec Šumice, k. ú. Šumice u Uherského Brodu,

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/14 pozemků:

pozemek p.č. 501/193 – lesní pozemek o výměře 18 m²

pozemek p.č. 501/196 – lesní pozemek o výměře 22 m²

pozemek p.č. 501/198 – lesní pozemek o výměře 44 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod, na LV č. 1978, pro obec Šumice, k. ú. Šumice u Uherského Brodu,

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/7 pozemku:

pozemek p.č. 2431 – lesní pozemek o výměře 2024 m²

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod, na LV č. 1972, pro obec Šumice, k. ú. Šumice u Uherského Brodu

(dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení ve výši **360 001 Kč (slovy: třistašedesáttisícjedna korun českých)**.
2. Kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku obsahuje již částku DPH ve výši stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty. Rozpis DPH je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Část kupní ceny ve výši 35 000 Kč (slovy: třicetpět tisíc korun českých) byla kupujícím složena ve prospěch prodávajícího jako jistota v rámci výběrového řízení na předmět koupě. Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby takto jím složená jistota byla užita na úhradu části ujednané kupní ceny.
5. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 325 001 Kč (slovy: třistadvacetpět tisíc jedna korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 1582270207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pod VS: 75524 Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých), a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 1582270207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č. j. MZE-52002/2025-16212 ze dne 10.7.2025.
3. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. a 6.5.8. Statutu.

4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
5. Ministerstvo životního prostředí udělilo prodávajícímu souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/1445 ze dne 13.5.2025

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherský Brod.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

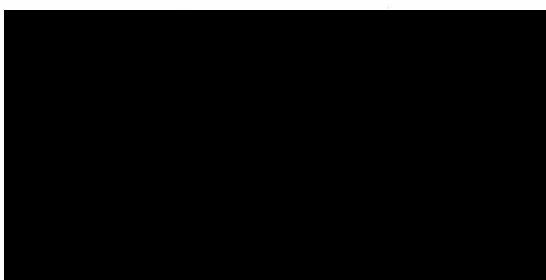
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1

18. 09. 2025
Ve Zlíně dne.....

17 -09- 2025
V Uherském Brodě dne.....

Za prodávajícího:

Kupující:



Ing. Petr Janíček, DiS, MBA, LL.M

Lesy České republiky, s.p.

Příloha č. 1
KUPNÍ SMLOUVY
č.: S 755/24

uzavřené dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice

číslo účtu: 1582270207/0100

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Vítěz VŘ

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

K ustanovení čl. II, odst. 2 vlastní smlouvy o ceně převáděných nemovitostí - DPH:

Pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.:

Číslo parcely	Podíl	Převáděná výměra v m ²	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena celkem s DPH (Kč)
501/202	1/1	31	260	0	260
501/205	1/1	24	240	0	240
501/237	1/1	167	720	0	720
963	1/1	97	2 060	0	2 060
2231	1/1	5700	151 140	0	151 140
2437	1/1	1424	39 900	0	39 900
2450/23	1/1	11	150	0	150
2450/24	1/1	122	18 300	3 843	22 143
2450/36	1/1	209	31 350	6 583,5	37 933,5
2450/41	1/1	115	17 250	3 622,5	20 872,5
2450/47	1/1	104	15 600	3 276	18 876
3583/81	1/1	13	1 530	0	1 530
5788/7	1/1	63	730	0	730

6315/24	1/1	20	270	0	270
6315/30	1/1	20	270	0	270
6315/34	1/1	35	5 250	1 102,5	6 352,5
6315/35	1/1	51	7 650	1 606,5	9 256,5
6336/9	1/1	34	480	0	480
6336/10	1/1	23	2 710	0	2 710
501/193	1/14	18	10	0	10
501/196	1/14	22	20	0	20
501/198	1/14	44	10	0	10
2431	4/7	2024	9 630	0	9 630
Náklady			27 770	5 832	33 602
Celkem		10 371	333 300	25 866	359 166