

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění na zhotovení stavby s názvem:

„Vybudování multifunkčního hřiště u ZŠ Řehořova 3, Brno“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: **4 SOFT, s.r.o.**
sídlo: Tanvald, Šumburk nad Desnou, Krkonošská 625, PSČ 468 41
zastoupen:
ve věcech smluvních: Mgr. Michalem Kubínem a Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem
ve věcech technických: Mgr. Dušanem Šmídem, jednatelem společnosti
IČO: 287 03 324
DIČ: CZ287 03 324
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601
e-mail: info@4soft.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tanvald
č. účtu: [REDAKCE]

dále jen jako „zhotovitel“

Objednatel: **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**
Statutární město Brno, Městská část Brno-Čemovice
sídlo: Bolzanova 1, 618 00 Brno
zastoupen:
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Blažikem - starostou
IČO: 449 927 85
DIČ: CZ44992785
Tel: 548 129 830
e-mail: [REDAKCE]

objednatel je plátcem DPH
dále jen jako „objednatel“

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci Vybudování multifunkčního hřiště u ZŠ Řehořova 3, Brno s povrchem SmartSoft dle nabídkového rozpočtu a grafického návrhu, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. (dále též jen jako „dílo“).
- 2.3 Dílo bude provedeno v ZŠ Řehořova 3, Brno, dále též jen jako „staveniště“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.

III. Lhůty provádění díla a předání staveniště

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v těchto termínech:

- předpokládaný termín zahájení prací na díle: 25.09.2017 – dle aktuálních klimatických podmínek. Termín bude upřesněn stavebním technikem 4soft [REDACTED]
- předpokládaný termín dokončení prací na díle: 16.10.2017
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednateli předat bez vad a nedodělků nejpozději ve výše uvedeném termínu, který se prodlužuje o dobu trvání objektivní nemožnosti provádění díla zhotovitelem z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek nebo z důvodu přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele (trvalý déšť, teplota během instalace povrchu nesmí klesnout pod 8°C a během vyzrávání pod 5°C po celý den).

- 3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 tohoto článku platí pouze za předpokladu provádění díla bez přerušení způsobeného objednatelem.
- 3.3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací na díle, k čemuž je zhotovitel povinen mu poskytnout součinnost. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami vyhotoven a podepsán písemný zápis.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré termíny dle odst. II. se prodlužují o dobu, kdy nebylo možné z důvodu vyšší moci a/nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek (trvalý déšť, teplota během instalace povrchu nesmí klesnout pod 8°C a během vyzrávání pod 5°C po celý den) realizovat dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Za vyšší moc smluvní strany uznávají všechny

nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat.

- 3.5. Podmínkou splnění termínů dle odst. 3.1 této smlouvy ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména:
- (i). včasné a řádné předání staveniště,
 - (ii). řádná a včasná úhrada jednotlivých daňových dokladů řádně a v souladu s touto smlouvou vystavených zhotovitelem objednateli za zhotovitelem provedené a objednatelem převzaté části díla dle této smlouvy; o převzetí provedených částí díla neobsahujících vady bude stranami vyhotoven a podepsán písemný zápis, jehož kopie je nezbytnou přílohou zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu,
 - (iii). předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení díla, a to zejména všech rozhodnutí či souhlasů vydaných příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci nejpozději v den předání staveniště.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou stran dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 této smlouvy a činí celkem:

Cena bez DPH: 390 260,- Kč

DPH 21%: 81 954,60 Kč

Cena s DPH: 472 214,60 Kč

(slovy: čtyřistasedmdesátdvatisícdevětšestčtrnáct korun českých šedesát haléřů)

- 4.2 Konečná cena díla bude vypočítána jako součet součinů množství skutečně provedených prací a dodávek (tj. použitých věcí) a jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, o které zhotovitel prohlašuje, že zaručuje její úplnost pro provedení celého díla. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 2620 a § 2622 občanského zákoníku se nepoužije. Uvedená cena díla je za celý rozsah předmětu plnění dle této smlouvy, přičemž sjednaná cena je cenou smluvní a konečnou s tím, že cenu je možné snížit na základě méněprací, zvýšit pak pouze na základě písemného dodatku nebo dodatků k této smlouvě.
- 4.3 Objednatel je oprávněn požadovat před započítáním s prováděním díla nebo v průběhu provádění díla změny díla (tj. zejména rozšíření rozsahu díla, změnu standardu výrobků a materiálů), tato změna však musí být v rámci příslušným orgánem vydaného územního rozhodnutí či souhlasu a/nebo stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby, jinak je objednatel povinen si sám na vlastní náklady zařídit změnu těchto dokumentů. Požadavek na jakoukoli výše uvedenou změnu bude zhotovitelem ještě před započítáním těchto prací či dodávek oceněn dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, a není-li taková práce či dodávka uvedena v cenové nabídce zhotovitele, pak dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých. Změnu díla si objednatel se zhotovitelem odsouhlasí před započítáním s prováděním dané části díla, které se má změna týkat, ve formě písemného dodatku k této smlouvě nebo uzavřením samostatné smlouvy o dílo.

4.4 Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, a tedy nabídkovou cenu je možno po uzavření této smlouvy zvýšit/snížit na základě v souladu s touto smlouvou uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:

- (i). změna zákona o dani z přidané hodnoty, která má vliv na cenu díla;
- (ii). objednatelem dodatečně požadované práce ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- (iii). objednatelem dodatečně požadované dodávky materiálu a/nebo vybavení ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- (iv). podstatná změna termínu realizace díla z důvodu na straně objednatele;
- (v). nepředvídané náklady související s prováděním předmětu dle této smlouvy, které vznikly nikoliv na straně zhotovitele, např. opatření vyplývající z dodatečného průzkumu staveniště, nebezpečné nálezy, archeologické nálezy a další vlivy a skutečnosti, které nebylo možno ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem předpokládat.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě všech svých závazků z vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2 Konečné vyúčtování ceny díla bude provedeno zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků (případně po odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užití díla dle předávacího protokolu), a to konečným daňovým dokladem - fakturou po předání díla objednateli se splatností 30 dnů.
- 5.3 Dílo nespadá do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavební nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu.
- 5.5 Každý daňový doklad - faktura (zálohový, dílčí nebo konečný) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona o DPH v platném znění. Navíc musí obsahovat:
- číslo této smlouvy a den jejího uzavření,
 - název díla,
 - lhůtu splatnosti,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - razítko a podpis zhotovitele,
 - jako přílohu kopii předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednateli, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užití díla dle předávacího protokolu.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky dané závaznými právními předpisy pro realizaci díla, a to zejména z hlediska dodržení ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude na staveništi udržovat pořádek a zajistí označení stavby.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyklidí a předá staveniště zpět objednateli. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí této smlouvy, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu bez zazelenění a provést závěrečný úklid staveniště.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla. Vyžaduje-li provádění díla pravomocné územní rozhodnutí (příp. územní souhlas), a/nebo stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru předá objednatel zhotoviteli tyto dokumenty nejpozději v den zahájení prací na díle.
- 6.6 Smluvní strany sjednávají, že dílo přechází do vlastnictví objednatele až dnem úplného zaplacení ceny díla dle této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržení bezpečnostních předpisů dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.

VII. Dokončení díla, předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a neobsahuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli dokončení díla a vyzvat jej k jeho převzetí. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání a převzetí díla, tj. zejména nereaguje-li na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání, či nedostaví-li se ve sjednaném termínu k převzetí díla, platí, že dílo je objednateli předáno bez vad a nedodělků uplynutím 5 pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámil objednateli, že dílo je dokončeno a vyzval jej k jeho převzetí.
- 7.3 Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části nemající vady či nedodělky bránící řádnému užívání takovýchto ucelených částí díla, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují (dále jen jako "**drobné vady**"). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně důvody pro odmítnutí. Odmítne-li však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů nebo odmítne-li dílo převzít z důvodu existence drobných vad, platí, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít.
- 7.4 Zhotovitel připraví a předá objednateli při přijímacím řízení prohlášení o shodě na daný typ povrchu dle ČSN EN 1177.

9.5 Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy se stávají splatné ve lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejich úhradě, která však nesmí být kratší než 10 dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech::

- (i). upravených v ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
- (ii). kdy zhotovitel přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
- (iii). prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle článku III. této smlouvy trvá déle než 15 kalendářních dní,
- (iv). bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

10.2 Zhotovitel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:

- (i). nepředá zhotoviteli ani po písemné výzvě řádně a včas staveniště,
- (ii). se dostane do prodlení delšího než 15 kalendářních dní s úhradou jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,
- (iii). nepředá ani po písemné výzvě zhotoviteli všechna vyjádření a doklady potřebné pro řádné provedení díla, a to zejména všechna rozhodnutí či souhlasy vydané příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci,
- (iv). vstoupí do likvidace nebo je s objednatelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo v němž byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

10.3 Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této smlouvy.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

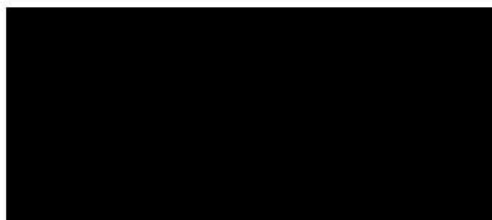
XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.3. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o smlouvě.
- 11.4. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi smluvními stranami.
- 11.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců
- 11.8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nepůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 11.9. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Tanvaldu dne 30.08.2017

V Brně, dne



Mgr. Dušan Šmíd - jednatel

Mgr. Pavel Blažík - starosta

Seznam příloh:

Příloha č.1. grafický návrh plochy

Příloha č.2 cenová nabídka