

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Domov pro seniory Třebíč – Manž. Curieových, příspěvková organizace

se sídlem: Manž. Curieových 603, 674 01 Třebíč
zastoupena: Mgr. Zuzana Malásková, ředitelka
IČO: 71184562
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-4613980257/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. KVL Group s.r.o.

se sídlem: Kpt. Jaroše 110, 339 01 Klatovy
zastoupena: Lukáš Valdman, jednatel
IČO: 08431965
DIČ: CZ08431965
bankovní spojení: ČSOB Klatovy
číslo účtu: 289789339/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 38179/KSPL

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je realizace **renovace povrchu schodů a podest dle cenové nabídky 09/2025 která je přílohou č.1 této smlouvy**. Jedná se o provedení aplikace ochranné vrstvy na podlahy tj. vyčištění a lakování PU lakem podle odst. 2.2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel byl vybrán na základě cenově nejvýhodnější nabídky. Objednavatel se zavazuje službu převzít a zaplatit za ni Zhotoviteli cenu dle čl. VI této smlouvy.
- 2.2 Službou podle odst. 2.1 tohoto článku smlouvy se rozumí:
Čištění podlahy – hloubkové chemické a mechanické čištění, mikrobrus.
Po čištění – ošetření podlahy neutralizací a aplikace polyuretanového nátěru ve dvou vrstvách.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených z této Smlouvy.
- 2.4 Objednatel se dohodnul se Zhotovitelem na realizaci díla před uzavřením této smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že jako odborná firma neshledává žádných rozporů a nedostatků, které by mohly realizaci ohrozit či narušit.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy.

III. Kvalitativní podmínky

- 3.1 Požadovaná kvalita je vymezena mimo jiného i obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje vykonávat výše uvedené činnosti souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

IV. Dodací podmínky

- 4.1 Záruční doba: 60 měsíců na práce provedené zhotovitelem.
- 4.2 Na dodané technologie, výrobky poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však na dobu dvou (2) let; pro případ, že má být dodána technologie s kratší záruční dobou než dva (2) roky, podléhá taková instalace předchozímu schválení ze strany Objednatele, jinak bude záruku poskytovat sám Zhotovitel. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dokončeného.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizovaného díla.
- 4.4 Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy.

V. Místo plnění předmětu smlouvy a provádění

- 5.1 Místem plnění předmětu Smlouvy je sídlo Objednatele, jmenovitě pak prostory dle cenové nabídky Zhotovitele.
- 5.2 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.3 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 5.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. Cenové podmínky

- 6.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. Cena za dílo je cena maximální a je platná po celou dobu realizace díla.
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| Cena celkem bez DPH | 174 000,- Kč |
| DPH (12%) | 20 880,- Kč |
| Cena celkem s DPH | 194 880,- Kč |
- 6.2 V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele, spojené s realizací předmětu Smlouvy. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění nebo změna termínů dokončení z důvodů na straně Objednatele, kterou nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat.
- 6.3 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.
- 6.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze

předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis Objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smlouveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.

VII. Čas plnění, lhůty

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterým je sídlo objednatele: Manž. Curieových 603, 674 01 Třebíč.
- 7.2 **Zhotovitel se zavazuje dokončit práce nejpozději do 31.12.2025. Doba realizace bude cca 5 pracovních dní. Přesný termín nástupu bude dohodnut a potvrzen e-mailem.**

VIII. Financování

- 8.1 Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad.
- 8.2 Fakturace bude probíhat po předání díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce jsou s se zdaňují příslušnou DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetím a předání díla nebo jeho dílčí části.
- 8.3 Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné oznámení Objednatele.
- 8.4 Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 9.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 9.3 Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
- 9.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.5 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení v dokončení Díla, opakované vadné plnění Díla nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů anebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 9.6 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady, spojené s odstoupením od Smlouvy, jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 9.7 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do 14 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
- strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

X. Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za jim prováděné práce na převzatém pracovišti z pohledu dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO při pracích, které vykonává v rámci sjednaného smluvního vztahu.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů PO při pracích se zvýšeným nebezpečím požáru ve smyslu příslušných ustanovení zákona ČNR 133/85 Sb. o požární ochraně, ve smyslu znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/01 Sb.) a vyhlášky MV č. 246/01 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně.
- 10.4. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a používání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách objednatele.
- 10.5. Zhotovitel zajistí povinnosti týkající se evidence a hlášení pracovních úrazů, tj. oznámí vznik pracovního úrazu i Objednateli s cílem zabezpečení objektivní vyšetření příčiny úrazu.
- 10.6. Vedoucí pracovníci Zhotovitele zajistí proškolení všech svých zaměstnanců vč. zaměstnanců svých subdodavatelů nebo zaměstnanců nově nastupujících na pracoviště místa provádění díla.
- 10.7. Pracovníci Zhotovitele budou na pracovištích Objednatele používat plně funkční pracovní a ochranné pracovní pomůcky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky jejich poskytování. Pracovní oděvy musí být po dobu práce u Objednatele plně funkční.

XI. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli.
- 11.2 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že Dílo přejímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Jestliže Dílo vykazuje tyto vady, budou zachyceny v předávacím protokole s tím, že se Zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu předávacího protokolu v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání Díla.
- 11.3 Vlastnické právo k věcem zabudovaným do Díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla Objednatel.

XII. Odpovědnost za vady díla

- 12.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při přejímce,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 12.2 Převzal-li Objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné, bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

- 12.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamaci písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 12.5 Termín odstranění reklamované vady se dohodne písemně, jinak je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 30 dnů po jejím uplatnění.
- 12.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 12.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1 Za prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 13.2 Za pozdě zaplacené faktury uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.3 Případně vzniklé škody a jejich náhrada není uplatněním smluvních pokut dotčena.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek“ č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění s ním objednatel uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.5. Zhotovitel uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, a to i veřejně přístupných, kde je to po Objednateli vyžadováno příslušnými právními předpisy (např. registru smluv).
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží Zhotoviteli. Současně bere Zhotovitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 14.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno Zhotoviteli a jedno Objednateli.
- 14.10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Lukáš Valdman, jednatel

.....
Mgr. Zuzana Malásková, ředitelka



Zákazník:

Domov pro seniory Třebíč – Manž. Curieových

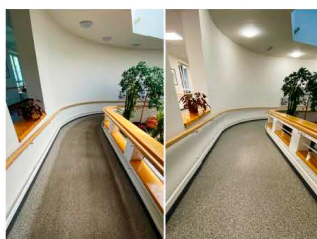
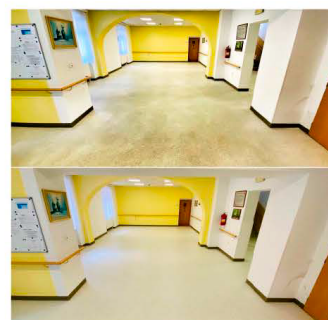
Manž. Curieových 603,

Třebíč 674 01

Cenová nabídka č. 09/2025 – renovace podlah

Výhody ochranné vrstvy:

- **Nejvyšší odolnost proti otěru a škrábancům podle ISO 5470-1: 1999.**
- O 99,5 % menší růst bakterií v oblasti spojů
- **Maximální ochrana proti skvrnám a dezinfekčním prostředkům díky odolnosti vůči barvám a změkčovadlům.**
- Splňuje hygienické normy v souladu s TRBA 250.
- **Jedinečná trvalá udržitelnost – v porovnání s vytrháváním staré krytiny.**
- Odpadá více než 20 000 tun netříděného odpadu ročně.
- **Dokonalá hygiena díky hermetickému utěsnění spár (mikrobiologicky uzavřený povrch).**
- Chrání podlahy i v citlivých vodivých oblastech.
- **Protiskluznost.**
- Snadnější a levnější údržba – minimalizuje náklady na čištění = rychlá návratnost počátečních investic.
- **Prodlužuje životnost podlahoviny – není nutné základní čištění a častá sanace povrchu.**
- Dává podlaze hedvábně matnou optiku pro krásný celkový dojem.
- **Zaručuje nejkratší možný výpadek provozu a nezatěžuje životní prostředí ve srovnání s náročnou výměnou za novou podlahovinu. Záruka 5 let.**



Nabídková cena – specifikace – Dr. Schutz PU Anticolor:

Název	Cena za ks	Množství	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
	Kč	m²	%	Kč	Kč
<u>Podestv a mezipodestv</u> Hloubkové čištění podlahy, odstranění starých vrstev, chemické a mechanické odstranění nečistot a dezinfekce. Mikrobrus, neutralizace a nanášení 2 – ochranných vrstev laku v optice polomat	450,-	160 m²	12%	72 000,-	80 640,-
<u>Schody</u> Hloubkové čištění podlahy, odstranění starých vrstev, chemické a mechanické odstranění nečistot a dezinfekce. Mikrobrus, neutralizace a nanášení 2 – ochranných vrstev laku v optice polomat	650,-	144 ks	12%	93 600,-	104 832,-
Provozní náklady – pohonné hmoty, ubytování, přepravu materiálů, strojů, a pracovníků		1 ks	12%	8 400,-	9 408,-
CELKEM				174 000,-	194 880,-

V Klatovech 03. 09. 2025