

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo
„Zajištění rekonstrukce bytů číslo 2 a 4 na adrese Osvobození 1050/37, Cheb“

1. objednatel: **CHETES s. r. o.**
se sídlem: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ 25208845**
Bankovní spojení: **KB Cheb, č. ú. 8811090237/2100**
zastoupený: **Ing. Michalem Polákem, jednatelem**
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitelem: **Zahrádka Radek**
se sídlem: **Májová 280/6, 350 02 Cheb**
IČO: **74736647**
DIČ: **CZ7212061846**
Bankovní spojení: **KB Cheb 115-8919490267/0100**
zastoupený: **Radkem Zahrádkou**
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 7.4.2025 ve znění dodatku č.1 ze dne 19.6.2025

I.

Předmětem tohoto dodatku č.2 smlouvy o dílo Zajištění rekonstrukce bytů číslo 2 a 4 na adrese Osvobození 1050/37, Cheb je změna rozsahu prací specifikovaných v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

II.

Celková cena díla se navyšuje o cenu dohodnutou tímto dodatkem smlouvy o následující částku:

Celkové navýšení ceny	201.920,00 Kč bez DPH
Celková cena za dílo dle SoD	1.720.471,00 Kč bez DPH
Celková cena za dílo včetně dodatku č.2	1.922.391,00 Kč bez DPH

K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, při současně platné sazbě DPH 12% činí celková cena díla **2.153.077,92 Kč** včetně DPH.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
3. Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Chebu dne 11.9.2025

V Chebu dne 11.9.2025

fa **ZAHŘÁDKA RADEK**

Májová 6, 350 02 Cheb
provádění staveb, jejich změn a odstranění
tel. 777 554 153 • zahrádka72@seznam.cz
IČO: 74736647

za zhotovitele
Zahrádka Radek

CETES
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Polnířimovská 1, 350 02 Cheb
IČO: 74736647

za objednatele
Ing. Michal Polák, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Zajištění rekonstrukce bytů číslo 2 a 4 na adrese Osvobození 1050/37, Cheb

JKSO

Název objektu

Vícepráce - Rekonstrukce bytů číslo 2 a 4 na adrese Osvobození 1050/37, Cheb

EČO

Místo

Cheb

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Radek Zahrádka

Zpracoval

Radek Zahrádka

Rozpočet číslo

Dne

08.08.2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	13 556,34	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	27 391,06	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	91 663,32	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	69 309,28	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		201 920,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 201 920,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	201 920,00	24 230,40
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 226 150,40

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zajištění rekonstrukce bytů číslo 2 a 4 na adrese Osvobození 1050/37, Cheb
Objekt: Vícepráce - Rekonstrukce bytů číslo 2 a 4 na adrese Osvobození 1050/37, Cheb

Objednatel:
Zhotovitel: Radek Zahradka
Místo: Cheb

Zpracoval: Radek Zahradka
Datum: 8. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

60Úpravy povrchů, omítky7 235,80

1	R	SoD_1	Omítka jádrová Hasit 650 ručně, tloušťka vrstvy do 30 mm	m2	13,000	556,60	7 235,80
---	---	-------	--	----	--------	--------	----------

61Úpravy povrchů vnitřní5 609,60

2	R	SoD_2	Začištění omítek kolem oken vnější špalety, s použitím suché maltové směsi	m	16,000	350,60	5 609,60
---	---	-------	--	---	--------	--------	----------

HSVPráce a dodávky HSV28 102,00

3Svislé a kompletní konstrukce20 446,00

3	011	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 2200 do 4200 mm	kus	1,000	419,00	419,00
4	011	317121218	Překlad železobetonový prefabrikovaný 60x190x2400 mm	kus	1,000	1 190,00	1 190,00
5	011	317168013	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1500 mm	kus	1,000	477,00	477,00
6	011	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	24,000	765,00	18 360,00

9Ostatní konstrukce a práce, bourání4 390,00

7	013	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	13,000	132,00	1 716,00
8	013	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,500	764,00	2 674,00

998Přesun hmot3 266,00

9	011	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	2,000	1 260,00	2 520,00
10	011	998011018	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 5000 m	t	2,000	312,00	624,00
11	011	998011019	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	4,000	30,50	122,00

762Konstrukce tesařské97 041,25

12	605	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,250	8 570,00	10 712,50
13	762	762511294	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	55,500	1 070,00	59 385,00
14	762	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	55,500	97,50	5 411,25
15	762	762522911	Výřezání polštářů tloušťky do 100 mm	m	75,000	77,50	5 812,50
16	762	762524911	Položení a nastavení polštářů tloušťky do 100 mm	m	75,000	180,00	13 500,00
17	762	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	55,500	40,00	2 220,00

763Konstrukce suché výstavby14 824,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
18	763	763172412	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci vel. 300 x 300 mm pro příčky a přesazené stěny	kus	2,000	587,00	1 174,00
19	590	59030760	<i>dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm</i>	kus	2,000	5 135,00	10 270,00
20	763	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,000	1 690,00	3 380,00

766 Konstrukce truhlářské 8 391,80

21	R	615290315R	Skříňka zrcadlová, TRINITY 60 galerka, včetně LED ,montáž	kus	2,000	4 195,90	8 391,80
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------

781 Obklady keramické 38 474,45

22	781	781472212	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	7,500	1 820,00	13 650,00
23	597	59761293	<i>obklad keramický slinutý mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 0,5 do 2ks/m2</i>	m2	8,625	1 170,00	10 091,25
7,5 * 1,15					8,625		

24	781	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,000	821,00	6 568,00
25	597	59761708	<i>obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	m2	9,200	731,00	6 725,20
8 * 1,15					9,200		

26	R	SoD_3	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	16,000	90,00	1 440,00
----	---	-------	---	-----	--------	-------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 2 241,10

776 Podlahy povlakové 2 241,10

27	776	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	5,000	182,00	910,00
28	553	55343115	<i>profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň</i>	m	5,100	261,00	1 331,10
5 * 1,02					5,100		

Celkem 201 920,00