

# SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy: SML/0229/2025/OMI

## ČL. 1

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

*sídlo:*

*IČO:*

*DIČ:*

*Bankovní spojení:*

*zastoupen:*

*IDDS:*

*kontaktní osoba:*

#### Městská část Praha 21

Staroklánovická 260,

190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s.

**Ing. Michalem Hazdrou**, starostou MČ Praha 21

bz3bbxj

Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic ÚMČ

Praha 21, e-mail: lubos.kubina@praha21.cz; tel. 281 012 971

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel:

*sídlo:*

*IČO:*

*DIČ:*

*Zapsaný:*

*Bankovní spojení:*

*Zastoupen:*

*IDDS:*

*kontaktní osoba:*

#### KGM Trade s.r.o.

Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

24768880

CZ24768880

u MS v Praze, oddíl C, vložka 172780

Moneta MoneyBank, a.s.

Ing. Lukáš Gruber a Jan Krasničan, jednatelé

iz8v9f5

Jan Krasničan, email: krasnican@kgmtrade.cz,

(dále jen „zhotovitel“)

## ČL. 2

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „**Osvětlení na multifunkčním sportovišti**“ (dále také jen jako „záměr“), kdy předmětem tohoto záměru je umístění čtyř venkovních lamp v rozích skateparku na pozemku parc. č. 1628/1, k. ú. Újezd nad Lesy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
  - 2.2.1. zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace v podrobnosti dokumentace pro povolení záměru, realizaci záměru a výběr zhotovitele záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále také jen jako „PD“),
  - 2.2.2. výkonu inženýrské činnosti pro zpracování PD, včetně zajištění kladného vyjádření všech dotčených orgánů, osob a správců sítí (eventuálně zapracování připomínek DOSS do PD), tj. komplexní zajištění a vyřízení vydání pravomocného povolení záměru, případně všech dalších potřebných povolení a rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby a účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (dále jen jako „inženýrská činnost“),
  - 2.2.3. výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace záměru,  
tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, a předáno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a sepsán předávací protokol dle čl. 5.5 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky a připomínkami objednatele a s případnými připomínkami a podmínkami státních orgánů a dotčených orgánů a osob.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

## ČL. 3

### ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb.,

g.

o dokumentaci staveb, v platném znění, případně právním předpisům nahrazujícím uvedené předpisy. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem. Předpokládá se provedení minimálně jedné dílčí technické schůzky během zpracování PD. Termíny schůzek budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dní od podpisu této smlouvy.

- 3.2. Zpracovaná PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn, .dxf apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů, osob a správců sítí. Všechna vyhotovení budou objednateli předána současně s vyhotovením PD v digitální formě ve smluvně dohodnutých termínech předání.
- 3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

- 3.4. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2.2.3. této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu maximálně 2 hodin týdně po dobu realizace záměru, kontroly souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů v průběhu provádění díla, dle výzev objednatele. Výkon autorského dozoru bude prováděn na výzvu objednatele.

## **ČL. 4**

### **ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

## **ČL. 5**

### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

**Termín ukončení plnění:**

- a) Termín předání projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení:

**do 2 měsíců od podpisu smlouvy**

- b) Termín předání kompletní projektové dokumentace (zohledňující případné změny, ke kterým došlo v průběhu řízení o povolení záměru) vč. pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru):

**do 4 měsíců od podpisu smlouvy**

- c) Předpokládaný termín realizace záměru a výkonu autorského dozoru: 2. čtvrtletí 2026  
Tento termín dle písm. c) může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků pro realizaci záměru objednatelem (stavebníkem).

5.2 Předpokládaná lhůta pro vydání povolení záměru příslušným stavebním úřadem je nejpozději do 60 dnů od podání bezvadné žádosti o povolení záměru. Pokud by došlo k prodlení přesahujícím dobu uvedenou v předchozí větě výlučně z důvodů na straně příslušného orgánu státní správy, prodlouží se automaticky o počet dnů odpovídajících prodlení i dílčí termín dokončení díla dle čl. 5.1 písm. b) této smlouvy.

5.3 Jednotlivé termíny pro dokončení se dále automaticky prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že objednatel neposkytoval nezbytnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Požadavek na poskytnutí součinnosti musí být objednateli zhotovitelem zaslán písemně, přičemž objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak. O vzniku okolností vyšší moci musí být objednatel zhotovitelem informován písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto okolnosti nastanou, přičemž důvod vzniku okolností vyšší moci musí být prokázán. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat o zániku okolností vyšší moci. Změna termínů z jiných důvodů, než jsou uvedeny v odst. 5.2 a 5.3 tohoto článku smlouvy, je možná jen na základě oboustranného souhlasu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

5.4 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto místech plnění:

Předání dokumentace a rozhodnutí o povolení záměru stavby - v místě sídla objednatele.

Výkon inženýrské činnosti – u příslušných dotčených orgánů, osob a správců sítí, u příslušných správních orgánů

Výkon autorského dozoru – Multifunkční hřiště Čentická, Praha 9 – Újezd nad Lesy

5.5 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele a k podpisu předávacího protokolu je: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic.

## ČL. 6

### CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro řádné provedení díla a sjednává se takto:

|   | Položka                                                                                                      | Cena                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A | Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností | 91.875,00 Kč bez DPH<br>19.293,75 Kč DPH<br>111.168,75 Kč vč. DPH   |
| B | Cena za výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“)                                                         | 1.080,00 Kč/hod bez DPH<br>226,80 Kč DPH<br>1.306,80 Kč/hod vč. DPH |

Čas za výkon autorského dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ Praha 21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Úhrada za plnění poskytnuté na základě této smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve smyslu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude fakturována takto:

- cena dle odst. 6.1 položka A bude fakturována po předání kompletní projektové dokumentace (zohledňující případné změny, ke kterým došlo v průběhu stavebního řízení) včetně pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru),
- Cena za autorský dozor dle odst. 6.1 položka B bude fakturována za každých 10 hodin, nejdéle však vždy za 2 kalendářní měsíce.

- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů, vystavených dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu **faktury@praha21.cz**. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby. Pokud zhotovitel není v době uzavření smlouvy plátcem DPH a stane-li se plátcem DPH až během plnění této smlouvy, považuje se cena sjednaná dle čl. 6.1 za cenu sjednanou vč. DPH.

- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla včetně zajištění všech podkladů nezbytných pro zpracování PD, provedení potřebných průzkumů, získání stanovisek a souhlasných vyjádření DOSS a získání veškerých povolení nutných k realizaci záměru.

- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonat.
- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujedná-li důsledky pro výši ceny, nemá změna rozsahu díla vliv na cenu sjednanou dle této smlouvy.
- 6.8 V případě, že nebude záměr uvedený v čl. 2.1 této smlouvy realizován, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena (odměna) za výkon autorského dozoru

## ČL. 7

### VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke všem hmotným částem díla včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.
- 7.2 V případě, že budou kterákoliv plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy naplňovat znaky autorského díla či budou moci být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), je k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána licence za níže sjednaných podmínek v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výhradně objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném věčném, místním i časovém rozsahu (tedy po celou dobu trvání majetkových práv). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí výhradní licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této smlouvy.

## ČL. 8

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví písemný souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými osobami, orgány státní správy a správci sítí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## ČL. 9

### VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli**. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekčních a inženýrských činností a autorského dozoru zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je

reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem. Zápis je za objednatele oprávněna podepsat osoba uvedená v čl. 5.5 této smlouvy.

## **ČL. 10**

### **SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ**

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla dle čl. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě souběhu nedodržení více termínů dochází ke kumulaci smluvních pokut. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **ČL. 11**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci), vyjma kontaktních adres či spojení, které mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
- 11.2 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy (zejména ujednání o smluvních pokutách, zárukách, odpovědnosti za škodu atd.). Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
  - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
  - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - pokud zhotovitel uvedl v rámci své účasti v poptávkovém řízení k veřejné zakázce zjevně nepravdivé údaje.
- 11.3 Právo zhotovitele pověřit provedením jakéhokoliv plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno prohlášením zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím



písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 3 této smlouvy. Pokud zhotovitel byť jen částečně poskytne jakékoliv plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za poskytnutí takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) poskytl sám.

- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/88/1203/25 ze dne 2.9.2025.

**Přílohy:**

č. 1 – Nabídka zhotovitele

č. 2 – Doklad o pojištění činnosti zhotovitele

V Praze dne 09.09.2025

V Praze dne 15.09.2025

V Praze dne 15.09.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Za zhotovitele:



**Ing. Michal Hazdra**  
starosta MČ Praha 21



**Ing. Lukáš Gruber**  
jednatel KGM Trade s.r.o.



**Jan Krasničan**  
jednatel KGM Trade s.r.o.

Právní zástupce  
Jsteční 540/4  
100 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 260 775 054 608  
tisková kancelář  
224 42 23 6



Cenová nabídka č.: **NZ250802**

Název akce: **PD\_Osvětlení na multifunkčním sportovišti**

Zadavatel: **Městská část Praha 21**  
Staroklánovická 260  
Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16



#### REKAPITULACE CENY

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| soubor:                                                     |                   |
| Projektová dokumentace - osvětlení multifukčního sportovišt | 91 875 Kč         |
| <b>cena celkem bez DPH</b>                                  | <b>91 875 Kč</b>  |
| <b>DPH 21%</b>                                              | 19 294 Kč         |
| <b>Cena celkem s DPH</b>                                    | <b>111 169 Kč</b> |
| Autorizovaný dozor - cena za 1 hodinu bey DPH               | 1 080 Kč          |

**Popis :** cenová nabídka je zhotovena dle zaslaného zadání pro vypracování PD - osvětlení multifunkčního sportoviště

#### **Poznámky :**

1) Splatnost faktur 30 dnů

2) Platnost cenové nabídky - 60 dní

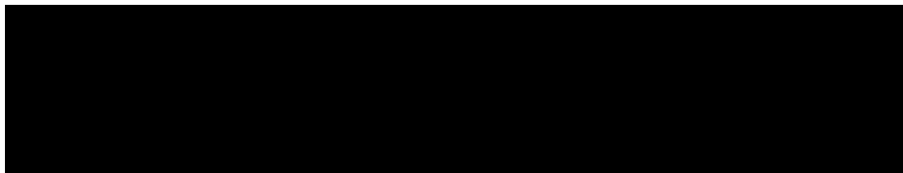
3) Termín zpracování a předání dokumentace :

Termín předání projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení do 2 měsíců od podpisu smlouvy

Termín předání kompletní projektové dokumentace (zohledňující případné změny, ke kterým došlo v průběhu řízení o povolení záměru) vč. pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru) do 4 měsíců od podpisu smlouvy

**Dne :** 19.08.2025

**Vystavil :** Jan Krasničan



| PD_Osvětlení na multifunkčním sportovišti |                                               |                     |         |     |          |           |              |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------|-----|----------|-----------|--------------|
| poř.č.                                    | popis položky                                 | typ, rozměry, číslo | výrobce | MJ  | množství | Cena / ks | Cena celkem  |
| 1                                         | Projektová dokumentace                        |                     |         |     |          |           |              |
| 1.1                                       | PD profese ELEKTRO                            |                     |         | ks  | 1        | 65 000,00 | 65 000,00    |
| 1.2                                       | Kompletní výkaz výměr (šlepy a projektantský) |                     |         | ks  | 1        | 3 750,00  | 3 750,00     |
| 1.3                                       | Inženýring - získání povolení záměru          |                     |         | ks  | 1        | 23 125,00 | 23 125,00    |
|                                           | Cena celkem bez DPH                           |                     |         |     |          |           | 91 875,00 Kč |
| 1.4                                       | Autorizovaný dozor                            |                     |         | hod | 1        | 1 080,00  | 1 080,00     |

**Popis:** cenová nabídka je zhotovena dle zaslání zadání pro vypracování PD - osvětlení multifunkčního sportoviště a následného inženýringu

**Poznámky:**

- 1) Splatnost faktur 30 dnů
- 2) Platnost cenové nabídky - 60 dní

**Popis PD:**

Zpracování dokumentace bude digitální v následujících programech:

- a) Texty WORD
- b) Tabulky EXCEL
- c) Výkresy AutoCAD LT (2D)

Odevzdání se předpokládá:

- a) Listinný výtisk v čístopise - 4x autorizované paré
- b) Předání na digitálním nosiči - 1x paré
- c) Pracovní verze budou předány pouze digitálně nebude-li dohodnuto jinak

Cena zahrnuje návštěvu projektanta na místě, jednání se zástupci.

Dokumentace bude zpracována v českém jazyce, překlady do cizích jazyků nejsou předmětem nabídky.

Po obsahové stránce bude dokumentace odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění v přílohách odpovídající příslušnému stupni projektové dokumentace.

Součástí dokumentace bude i výkaz prací a dodávek.

Termín zpracování dokumentace pro provedení stavby:

Termín předání projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu: a podání bezvadné žádosti o povolení záměru či další potřebné povolení do 2 měsíců od podpisu smlouvy

Termín předání kompletní projektové dokumentace (zohledňující případné změny, ke kterým došlo v průběhu řízení o povolení záměru) vč. pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (případně dalšího potřebného rozhodnutí pro realizaci záměru) do 4 měsíců od podpisu smlouvy



# Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy Insurance certificate

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

|                                                                          |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Pojistitel / Insurer:</b>                                             | UNIQA pojišťovna, a.s.                      |
| <b>IČO:</b>                                                              | 49240480                                    |
| <b>Adresa / Address:</b>                                                 | Evropská 810/136, 160 00 Praha 6            |
| <b>Pojistník / Policyholder:</b>                                         | KGM Trade s.r.o.                            |
| <b>IČO/RČ:</b>                                                           | 24768880                                    |
| <b>Adresa / Address:</b>                                                 | Jateční, 540/4, 17000, Praha 7 - Holešovice |
| <b>Telefon / Phone:</b>                                                  |                                             |
| <b>E-mail:</b>                                                           | gruber@kgmtrade.cz                          |
| Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured. |                                             |

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Pojištěné činnosti:</b> | dle pojistné smlouvy              |
| <b>Insured activities:</b> | according to the Insurance Policy |

## Rozsah pojištění / Scope of insurance

### Základní pojištění / Basic insurance

| Základní pojištění<br>Basic insurance              | Územní platnost<br>Territorial validity | Limit pojistného plnění<br>Indemnity limit | Spoluúčast<br>Deductible |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Základní pojištění odpovědnosti<br>Basic Insurance | Evropa<br>Europe                        | 50 000 000 Kč                              | 5 000 Kč                 |

### Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

| Sublimity plnění<br>Indemnity sublimits                                                                                                                                                   | Územní platnost<br>Territorial validity | Sublimit plnění<br>Indemnity sublimit | Spoluúčast<br>Deductible |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Vada výrobku (čl.5 bod 1)<br>Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5, Paragraph 1)                                                                            | Evropa<br>Europe                        | 50 000 000 Kč                         | 5 000 Kč                 |
| Přenos choroby (čl.5 bod 2)<br>Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5, Paragraph 2)                                                                | Evropa<br>Europe                        | 50 000 000 Kč                         | 5 000 Kč                 |
| Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)<br>Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)                        | ČR<br>CZE                               | 5 000 000 Kč                          | 5 000 Kč                 |
| Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)<br>Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5, Paragraph 4)               | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 1 000 Kč                 |
| Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - včetně vozidel a strojů<br>Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - including a motor vehicle/machine | ČR<br>CZE                               | 2 000 000 Kč                          | 5 000 Kč                 |
| Finanční škody (čl.5 bod 6)<br>Liability for financial damage (Article 5, Paragraph 6)                                                                                                    | ČR<br>CZE                               | 1 000 000 Kč                          | 5 000 Kč                 |
| Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7)<br>Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Disassembly' (Article 5, Paragraph 7)                             | ČR<br>CZE                               | 500 000 Kč                            | 5 000 Kč                 |
| Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8)<br>Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Mixing' (Article 5, Paragraph 8)                                   | ČR<br>CZE                               | 500 000 Kč                            | 5 000 Kč                 |
| Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9)<br>Cross liability (Article 5, Paragraph 9)                                                                                                              | ČR<br>CZE                               | 5 000 000 Kč                          | 5 000 Kč                 |

| Sublimity plnění<br>Indemnity sublimits                                                                                      | Územní platnost<br>Territorial validity | Sublimit plnění<br>Indemnity sublimit | Spoluúčast<br>Deductible |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Majetková propojenost (čl.5 bod 10)<br>Elimination of related entity exclusions (Article 5, Paragraph 10)                    | ČR<br>CZE                               | 5 000 000 Kč                          | 5 000 Kč                 |
| Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)<br>Liability for damage, harm caused to a member of a body (Article 5, Paragraph 11) | ČR<br>CZE                               | 5 000 000 Kč                          | 5 000 Kč                 |
| Životní prostředí (čl.5 bod 12)<br>Liability for damage caused by environmental disruption (Article 5, Paragraph 12)         | ČR<br>CZE                               | 500 000 Kč                            | 5 000 Kč                 |

Datum a místo / Date and place

28.4. 2025

PRANA

QA pojišťovna a.s.

jišťovna, a.s.

10/136

na 6

480 0003