

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČO: 00075370
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupený: Mgr. et Mgr. Miroslavem Šumou, místostarostou MO Plzeň 1
na základě plné moci čj. UMO1/26516/22 ze dne 10.11.2022
datová schránka (ID): 2dibh62

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Zahradní architektura Martinov s. r. o.**
sídlo: Martinov 279, PSČ 277 13
IČO: 27395421
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
datová schránka (ID): u8hcjt4

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je činnost spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v provedení inženýrské činnosti pro stavbu pod názvem **“Regenerace vnitrobloku Rabštejnská 1-27 v Plzni”** (dále jen „dílo“) a to vše dle níže uvedené specifikace.
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo ve sjednaném termínu.
- 2.3. Objednatel se uzavřením smlouvy zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem:

2.4.1. Vypracování projektové studie

- 2.4.1.1. Osobní účast na prvním setkání s občany ve spolupráci s realizátorem zapojení veřejnosti včetně přípravy podkladů pro setkání a spolupráce na zpracování výstupu ze setkání. Způsob komunikace s občany bude probíhat dle pokynů facilitátora setkání s veřejností.

První setkání s veřejností bude zaměřeno na získávání informací o představách obyvatel o budoucím využití území, o potencionálních problémech v území, k očekávaným funkcím a k omezením využití území, na základě tohoto setkání realizátor zapojení veřejnosti vypracuje výstup ze setkání, který bude podkladem pro vypracování hrubopisu projektové studie.

- 2.4.1.2. Vypracování hrubopisu projektové studie v souladu se závěry prvního veřejného projednání záměru s obyvateli v řešeném území. Hrubopis projektové studie, včetně vizualizace a skic bude odevzdán v jednom (1) vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.

- 2.4.1.3. Projednání hrubopisu studie ve spolupráci s realizátorem zapojení veřejnosti na druhém setkání s občany včetně přípravy podkladů pro setkání a spolupráce na zpracování výstupu.

Na druhém setkání zhotovitel představí hrubopis studie veřejnosti a zodpoví případné otázky. Obsah prezentace a způsob komunikace s občany bude probíhat dle pokynů facilitátora setkání s veřejností. Zhotovitel se zavazuje k vypořádání připomínek občanů a relevantní připomínky zapracuje do čistopisu studie.

- 2.4.1.4. Vypracování čistopisu projektové studie na základě požadavků objednatele a výstupů z druhého veřejného projednání. Čistopis projektové studie, včetně vizualizace a skic bude odevzdán v počtu dvou (2) vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.

- 2.4.1.5. Zhotovitel projedná hrubopis i čistopis projektové studie v rámci projektových výborů. Za jejich svolání a přípravu podkladů, vypořádání a zapracování připomínek zodpovídá zpracovatel. Výrobní výbory proběhnou zejména za účasti správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, správních orgánů, organizací samosprávy a zhotovitele (např. Správa veřejného statku m. Plzně, Útvar koncepce a rozvoje m. Plzně, Odbor životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1, Odbor životního prostředí Magistrátu m. Plzně, Vodárna Plzeň, a. s.).

- 2.4.1.6. Součástí projektové studie bude zpracovaný orientační odhad nákladů na realizaci projektu.

2.4.2. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“)

- 2.4.2.1. Zpracování dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je dle čl. 5. odst. 5.4. smlouvy povinen dokončit a předat objednateli koncept DSP v elektronické podobě před projednáním u příslušného stavebního úřadu.

- 2.4.2.2. Svolávání jednání za účelem upřesnění dokumentace, případně kontroly průběhu zpracovávání díla, a to za účasti objednatele a účasti dotčených orgánů.

- 2.4.2.3. Zajištění katastrální mapy a zanesení budoucí stavby do této mapy s přesným vyznačením geodetických bodů a značek v obvodu stavby včetně parcelních čísel dotčených pozemků. Vypracování záborového elaborátu formou tabulky rozděleného na trvale a dočasně dotčené pozemky stavbou, s uvedením katastrálního území, čísla parcely, výměry, druhu pozemku, způsobu využití pozemku, čísla LV, vlastníka. Dále vypracování přehledu sousedních pozemků, které mají společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou.

- 2.4.2.4. Ověření polohy stávajících podzemních i nadzemních inženýrských sítí a jejich případné zpřesnění polohy vytýčením na místě.
- 2.4.2.5. Součástí DSP bude zpracovaný orientační rozpočet stavby.
- 2.4.2.6. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást díla podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.4.2.7. Zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla.
- 2.4.2.8. Zhotovitel vypracuje povodňový anebo havarijný plán, je-li relevantní k předmětu díla.

2.4.3. Zajištění související inženýrské činnosti a pravomocného povolení stavby

- 2.4.3.1. Provedení všech právních úkonů potřebných pro vydání povolení stavby, zejména vedení jednání se všemi příslušnými správními orgány, zajištění jejich stanovisek jako podkladů pro vydání povolení stavby, zajištění smluvních souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou v součinnosti s objednatelem, kdy objednatel poskytne zhotoviteli návrhy smluv vypracované na základě záborového elaborátu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.4.3.2. Obstarání všech potřebných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí anebo dotčených staveb.
- 2.4.3.3. Pro případné přeložky inženýrských sítí nad rámec rozsahu zadané projektové dokumentace bude objednatelem samostatně zadáno zpracování dokumentace u příslušného správce sítě nebo příslušného oprávněného projektanta. Potřebné podklady předá zhotovitel v dohodnutém termínu.
- 2.4.3.4. Zpracování návrhu na zahájení správního řízení o vydání povolení včetně všech souvisejících dokumentů – příloh, podkladů apod.
- 2.4.3.5. Podání žádosti o vydání povolení u příslušného stavebního úřadu.
- 2.4.3.6. Zastupování objednatele v řízení o povolení na základě speciální plné moci.
- 2.4.3.7. Zajištění pravomocného povolení a jeho předání objednateli.

2.4.4. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“)

- 2.4.4.1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s případnými podmínkami vyplývajícími z vydaných rozhodnutí o povolení stavby, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s pokyny objednatele, vypracované pro skutečnou realizaci stavby ve čtyřech (4) vyhotoveních v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- 2.4.4.2. Zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla.
- 2.4.4.3. Součástí PDPS bude ze stupně DSP rovněž dopracované dopravně inženýrské opatření pro provádění stavby (DIO).

2.4.5. Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby

- 2.4.5.1. Zpracování neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby jako součást PDPS a zpracování samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou

rekapitulací veškerých nákladů stavby v elektronické podobě ve formátu MS Excel.

- 2.4.5.2. Při zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr je zhotovitel povinen zachovávat členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP), který vydal ÚRS Praha s uvedením pořadového čísla položky, kódu položky (devítimístný kód – pokud je toto možné), popis položky, měrné jednotky, jednotkové ceny a ceny celkem. U bouracích prací budou uvedeny jednotkové i celkové hmotnosti sutí. U položek zajištění likvidace odpadu budou uvedeny ceny za uložení odpadu na skládku s rozlišením dle druhu odpadu.
 - 2.4.5.3. Výsledné hodnoty uváděné ve výkazu výměr musí být zhotovitelem doloženy přehledným a řádným podkladem pro výpočet množství měrných jednotek.
 - 2.4.5.4. U každého soupisu prací s výkazem výměr zhotovitel doloží neoceněnou rekapitulaci nákladů stavby po objektech, přičemž u každého objektu bude uveden šestimístný číselný kód zařazení dle Klasifikace stavebních děl CZ – CC, vydané Českým statistickým úřadem a veřejně přístupné na www.czso.cz.
- 2.5. V souvislosti s vlastní realizací stavby se zhotovitel zavazuje v případě potřeby **vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta** po dobu realizace předmětné stavby, a to v rozsahu nutném pro její řádnou realizaci.
- 2.5.1. Objednatel vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru a zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli nebo zhotoviteli stavby vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o součinnost požádán.
 - 2.5.2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel není povinen žádat o výkon autorského dozoru a zároveň je zhotovitel srozuměn, že předmětná stavba nemusí být realizována.
 - 2.5.3. Objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění autorského dozoru v případě, že stavební práce na stavbě, která měla být realizována na základě PDPS dle této smlouvy, nebudou zahájeny do pěti (5) let ode dne nabytí právní moci vydaného společného povolení.
- 2.6. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla.
- 2.7. Předmětem díla je i další součinnost zhotovitele např. v případě nutnosti zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci v následném výběrovém řízení na dodavatele stavby nebo v případě ujasnění jakýchkoliv nejasností v rámci následné stavební realizace.

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou a pokynů ze strany objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.
- 3.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle ust. § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku níže.

- 3.5. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatelů je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně.
- 3.6. Stavba bude provedena pouze na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzně.
- 3.7. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se schválenými platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami staveb a platnými Českými technickými normami.
- 3.8. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
- 3.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, a proto se zavazuje dílo zpracovat v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, tak, že **projektová dokumentace a výkazy výměr nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, materiálů a cenu** (vyjma vyhotovení položkových rozpočtů s uvedením cen pro potřeby objednatele), **popř. odkazy na dodavatele a výrobce**. Z uvedeného důvodu je zhotovitel povinen výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- 3.11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení nedokončené dílo do tří (3) pracovních dnů od výzvy objednatele.
- 3.12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 3.13. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatelům povinen předložit. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem návrhy a informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace, a to zejména:
- v případě nesouhlasného stanoviska správců sítí nebo orgánů státní správy, nebo vlastníka, popř. správce pozemku,
 - v případě nutnosti přeložky některé z dotčených inženýrských sítí, která by navýšila náklady stavby.
- 3.14. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dotčenými orgány státní správy nebo účastníky řízení o povolení záměru (povolení stavby) vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za dílo sjednané v čl. 4. této smlouvy.
- 3.15. Zhotovitel se zavazuje, že pokud do doby realizace předmětné stavby vstoupí v platnost nové předpisy, zajistí jejich uplatnění v rámci realizace stavby, a to při výkonu autorského dozoru dle odst. 2.5. této smlouvy.
- 3.16. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- 3.17. Zhotovitel je povinen dílo vypracovat v souladu s metodickými podklady statutárního města Plzeň, zejména pak metodickými podklady Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně (např.

s metodickým podkladem pro aplikaci přírodě blízkého hospodaření s dešťovou vodou ve veřejném prostoru, koncepcí městského mobiliáře a dalšími).

- 3.18. Zhotovitel bere na vědomí, že zájmem objednatele je získat maximální možné dotační prostředky na realizaci předmětné stavby, přičemž v době uzavření této smlouvy není zřejmé, jaký dotační titul bude v době před zahájením realizace vyhlášen. S ohledem na výše uvedené je zhotovitel povinen případné podmínky donátora zpracovat do projektové dokumentace.

4.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo „**Projektová dokumentace – Regenerace vnitrobloku Rabštejnská 1-27 v Plzni**“, které je definované v čl. 2. této smlouvy, byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

4.1.1. Projektová studie:	144 000,00 Kč
4.1.2. Projektová dokumentace (DSP):	235 000,00 Kč
4.1.3. Inženýrská činnost:	34 500,00 Kč
4.1.4. Projektová dokumentace (PDPS):	230 000,00 Kč
4.1.5. Oceněný a neoceněný soupis prací s výkazy výměr:	15 000,00 Kč
Celkem bez DPH:	658 500,00 Kč
DPH 21 %:	138 285,00 Kč
Celkem včetně DPH:	796 785,00 Kč

(slovy: *sedm set devadesát šest tisíc sedm set osmdesát pět korun českých*)

Odměna zhotovitele za výkon autorského dozoru bude písemně sjednána v jednotkové ceně Kč/hod ještě před započítáním samotného výkonu autorského dozoru, přičemž zhotovitel se zavazuje, že jednotková cena nepřesáhne částku 650,00 Kč / hod bez DPH.

- 4.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle této smlouvy, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 4.4. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, vyjma správních poplatků za vydání společného povolení a ostatních souvisejících rozhodnutí správních úřadů.
- 4.5. V případě, že zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, má tato skutečnost vliv na cenu dle smlouvy a sjednaná cena bude o DPH v takovém případě navýšena.
- 4.6. Cena díla bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury vždy do patnácti (15) dnů po řádném dokončení jednotlivých částí díla uvedených v odst. 2.4.1. – 2.4.5. smlouvy:

- 4.6.1. Část ceny díla dle odst. 4.1.1. tohoto článku po řádném předání čistopisu zpracované projektové studie dle odst. 5.3. smlouvy
- 4.6.2. Část ceny díla dle odst. 4.1.2. tohoto článku po řádném předání konceptu projektové dokumentace pro vydání povolení stavby dle odst. 5.4. smlouvy
- 4.6.3. Část ceny díla dle odst. 4.1.3. tohoto článku po řádném předání pravomocného povolení stavby dle odst. 5.5. smlouvy
- 4.6.4. Část ceny díla dle odst. 4.1.4. a 4.1.5. tohoto článku po řádném dopracování a předání projektové dokumentace ve stupni PDPS včetně neoceněného a oceněného soupisu prací s výkazy výměr dle odst. 5.6. a 5.7. smlouvy.
- 4.7. Odměna za výkon autorského dozoru dle odst. 2.5. smlouvy bude hrazena na základě měsíčních dílčích faktur, přičemž přílohou každé faktury musí být objednatelům odsouhlasený počet hodin výkonu autorského dozoru za odpovídající časové období.
- 4.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

5.

DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, MÍSTO PŘEDÁNÍ

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (část díla) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla (části díla) bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.1.2. smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do tří (3) měsíců od objednatelem předaného polohopisného a výškopisného zaměření předmětné lokality a/nebo od obdrženého výstupu facilitátora z prvního setkání s občany (podle toho, co nastane později) hrubopis projektové studie** v počtu jednoho (1) paré v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.1.4. smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do tří (3) měsíců od předání vyhodnocení veřejného projednání s občany**

čistopis projektové studie v počtu dvou (2) paré v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.2. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do čtyř (4) měsíců od předání čistopisu projektové studie** (koncept DSP v elektronické podobě před projednáním u příslušného stavebního úřadu).
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.3. této smlouvy provádět bezodkladně a dokončit a předat objednateli v termínu dle vydání rozhodnutí stavebního úřadu, tj. pravomocné povolení stavby. Předpokládaný termín **devět (9) měsíců od předání** konceptu DSP.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2 odst. 2.4.4. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do dvou (2) měsíců od získání pravomocného povolení stavby** (dopracovaná dokumentace PDPS v počtu čtyř (4) paré v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg).
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.5. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do dvou (2) měsíců od získání pravomocného povolení stavby** (neoceněný a oceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu .xls).
- 5.8. Místo předání díla: Úřad městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň.
- 5.9. Termíny plnění dle tohoto článku jsou termíny nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat části díla v členění shora uvedeném i před uplynutím sjednaných termínů.
- 5.10. Po skončení provádění díla (části díla) bude vždy zpracován předávací protokol, jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde pouze k faktickému předání díla (části díla) objednateli.
- 5.11. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
- 5.12. Případný autorský dozor bude dokončen dnem řádného dokončení stavby prováděné dle PDPS. Zhotovitel je povinen po dokončení výkonu autorského dozoru vyhotovit soupis skutečně odpracovaných hodin a předat jej objednateli k odsouhlasení.

6.

LICENCE

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově a územně neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2 této smlouvy spočívající v oprávnění dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu.
- 6.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
- 6.4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 4 odst. 4.1. smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.

- 6.5. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho zcela zásadní změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu. Pro tento možný případ změn autorského díla, se zhotovitel zavazuje poskytnout bez zbytečného odkladu objednateli součinnost a spolupráci. V případě změn, které lze považovat za nepodstatné, je objednatel povinen o tomto předem informovat zhotovitele na e-mailovou adresu určenou v čl. 13. s tím, že pokud se zhotovitel do 3 pracovních dnů k tomuto e-mailem nevyjádří, má se za to, že byl k této změně zhotovitelem udělen souhlas.
- 6.6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
- 6.7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
- 6.8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelům pořízených na základě této licence.
- 6.9. Objednatel je oprávněn dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.

7.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.3. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednan, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku za jakost v trvání **do dne dokončení stavby, prováděné dle PDPS**, nejpozději však do pěti (5) let od předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby realizované na základě PDPS za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci.
- 7.6. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla (části díla) bez vad a nedodělků.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.

- 7.9. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 7.10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 7.11. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.12. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o tuto výši slevy z ceny díla, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

8.

ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí újmy na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo (část díla) se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré újmy, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újem vzniklých vadami díla.
- 8.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.

9.

SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má bez ohledu na zavinění zhotovitele objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě prodlení se splněním lhůt smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla vč. DPH:
- dle čl. 4 odst. 4.1.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení při prodlení se splněním lhůty sjednané v čl. 5. odst. 5.2. a 5.3. smlouvy,
 - dle čl. 4 odst. 4.1.2. smlouvy za každý i jen započatý kalendářní dne prodlení při prodlení se splněním lhůty sjednané v čl. 5. odst. 5.4. smlouvy,
 - dle čl. 4 odst. 4.1.4. a 4.1.5. smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení při prodlení se splněním lhůty sjednané v čl. 5. odst. 5.6. a 5.7. smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 9.4. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.

- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.6. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ust. § 2050 a ust. § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

10.

PLNÁ MOC

- 10.1. Plná moc objednatele (zmocnitele) pro zhotovitele k zastupování objednatele v řízení před příslušnými orgány či institucemi za účelem získání všech vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, popř. další vyjádření orgánů a institucí, která jsou nutná k vydání společného povolení a zajištění vydání takového rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která budou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby v požadovaných parametrech, zejména, aby zhotovitel za objednatele v dané věci jednal a přijímal doručované písemnosti, bude vystavena samostatně a předána zhotoviteli po podpisu smlouvy.

11.

ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

12.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.
- 12.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 12.3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy považuje skutečnost, že zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele.
- 12.6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů.
- 12.7. Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je prokazatelně písemně doložená nemožnost splnění čl. 2.4.3. této smlouvy.

- 12.8. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.

KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxx
Tel.: xxxxx
e-mail: xxxxx

Za zhotovitele: Ing. Ivan Marek
Tel.: xxxxx
e-mail: xxxxx

- 13.2. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

14.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 14.2. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.

- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 14.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 198 ze dne 17. 9. 2025.
- 14.9. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení této smlouvy, které se považuje za originál podepsaný oběma stranami.
- 14.10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

19. 9. 2025

19. 9. 2025

Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma
místostarosta MO Plzeň 1
na základě plné moci čj. UMO1/26516/22
ze dne 10.11.2022

Ing. Ivan Marek
jednatel společnosti