

DODATEK

č. 1

ke smlouvě o nájmu parkovací plochy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: CREAM SICAV, a.s.

- investiční část

se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4

Adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín

IČ: 285 45 320

DIČ: CZ28545320

zastoupena: Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva
Ing. Martinem Jarolímem, MBA, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 15122

dále jen „pronajímatel“

Obchodní firma: Centrála cestovního ruchu Východní Moravy, o.p.s.

se sídlem: Zlín, J. A. Bati 5520, PSČ 760 90

Adresa pro doručování: Zlín, J. A. Bati 5520, PSČ 760 90

IČ: 277 44 485

DIČ: CZ27744485

zastoupena: Mgr. Zuzanou Vojtovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně, oddíl O, vložka 338

dále jen „nájemce“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o nájmu parkovací plochy ze dne 27. 7. 2023, jejímž předmětem je nájem celkem 1 parkovacího místa na **parkovací ploše č. 24** (dále jen „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

čl. I. odst. 3 Smlouvy se s účinností od 1. 9. 2025 ruší a nahrazuje tímto textem:

3. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou blíže nespecifikované **2 parkovací místa** na parkovací **ploše č. 24** (dále jen „Parkovací plocha“) za účelem parkování osobního automobilu/osobních automobilů nebo motorky. Nájemce je oprávněn užívat Parkovací plochu toliko ke sjednanému účelu.

čl. I. odst. 3 Smlouvy se s účinností od 1. 11. 2025 ruší a nahrazuje tímto textem:

3. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou blíže nespecifikované **3 parkovací místa** na parkovací **ploše č. 24** (dále jen „Parkovací plocha“) za účelem parkování osobního automobilu/osobních automobilů nebo motorky. Nájemce je oprávněn užívat Parkovací plochu toliko ke sjednanému účelu.

čl. IV. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 1. 9. 2025 ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Nájemné za užívání Parkovací plochy se sjednává takto:
- a) Roční nájemné za užívání Parkovací plochy činí 34.320,- Kč za rok + příslušná sazba DPH
 - b) Měsíční nájemné tedy činí **2.860,- Kč + příslušná sazba DPH**

čl. IV. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 1. 11. 2025 ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Nájemné za užívání Parkovací plochy se sjednává takto:
- 2. Roční nájemné za užívání Parkovací plochy činí 52.320,- Kč za rok + příslušná sazba DPH
 - 3. Měsíční nájemné tedy činí **4.360,- Kč + příslušná sazba DPH**

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními a účinnosti dne 1. 9. 2025, není-li u jednotlivých ustanovení uvedeno jinak.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce