

Městské kulturní centrum Hořovice
IČ: 67361897, DIČ: CZ67361897
se sídlem: Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice
zastoupené: ředitelem Mgr. Přemyslem Landou
bankovní spojení: KB a.s. Hořovice
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“)

a

Blanka Vášová – taneční škola
s místem podnikání Kostelec u Křížků 257, 251 68
zastoupená paní Blankou Vášovou
tel: [REDACTED], email: [REDACTED]
IČO: 10168800
(dále jen „**podnájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

podnájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Městské kulturní centrum Hořovice je dle nájemní smlouvy ze dne 5.4.2018 nájemcem nemovitostí - pozemku parcelní č. 112/1 o výměře 1255 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 606 – Společenský dům (dále jen „Společenský dům“). Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k. ú. Hořovice.

II.

Předmět smlouvy

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci nebytové prostory v objektu Společenského domu – hlavní sál, obě přísálí, jeviště, balkony, šatny, sociální zázemí a vstupní prostory (dále jen „nebytové prostory“) do nájmu za účelem využívání pro pořádání „Tanečních kurzů“ se souhlasem nájemce. Podnájemce nebytové prostory se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do podnájmu přejímá a zavazuje se za užívání těchto prostor platit sjednané nájemné v souladu s čl. III. této smlouvy. Podnájem se sjednává ode dne 05.09.2025 do 20.12.2025.

III.

Nájemné

Nájemné za podnájem nebytových prostor uvedených v čl. II. této smlouvy bylo stanoveno dohodou a činí 157.000,-Kč za celé období. Nájemné je podnájemce povinen zaplatit na základě vystavené faktury na účet nájemce č. [REDACTED] u KB a.s., Hořovice do 14 dnů po obdržení faktury od nájemce. Nájemné je osvobozeno od DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na den podpisu smlouvy. Nájemné bude účtováno i za dny, které vinou podnájemce nebyly využity. Za okamžik zaplacení se považuje připsání příslušné částky na nájemcům účet.

IV.

Služby spojené s podnájemem

Nájemce poskytuje v souvislosti s podnájemem nebytových prostor další služby a to dodávku el. energie, vody a vytápění. Úhrada za tyto služby je hrazena v ceně podnájmu.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

Podnájemce je povinen nebytové prostory užívat pouze k účelu dohodnutém v této smlouvě. Je povinen užívat tyto prostory řádně a předcházet jejich poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Při užívání je podnájemce povinen dodržovat provozní řád, požární, hygienické a bezpečnostní předpisy. Není oprávněn provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy. Podnájemce potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem Společenského domu a souhlasí s jeho zněním, že bude dodržovat provozní řád včetně hygienických norem (zákaz kouření, udržování pořádku v budově apod.).

Podnájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě. Nájemce si vyhrazuje právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek této smlouvy. Jeho případných pokynů je podnájemce povinen uposlechnout.

Podnájemce je dále povinen respektovat vlastní program MKC Hořovice. Pro případ konání kulturních a jiných akcí v areálu Společenského domu, které by kolidovaly s termínem kurzů, zavazuje se nájemce po dohodě s podnájemcem navrhnout náhradní termín.

Podnájemce je oprávněn a povinen disponovat s klíčem od hlavního vchodu Společenského domu a využívat podnajaté nebytové prostory tak, aby kromě absolventů kurzů a jejich doprovodů neměly do Společenského domu přístup cizí osoby.

VI.

Zánik podnájmu

Podnájem se sjednává na dobu určitou od 05.09.2025 do 20.12.2025. Podnájem může skončit písemnou dohodou smluvních stran, anebo jednostrannou písemnou výpovědí v měsíční výpovědní době. Výpovědní doba vždy začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Podnájemce je povinen nejpozději do 5 dnů po skončení podnájemního vztahu předmět podnájmu vyklidit a vyklizený ho předat zpět nájemci ve stavu, v jakém ho na počátku podnájemního vztahu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII.

Závěrečná ustanovení

Pro právní vztahy mezi účastníky, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, jsou závazná příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a podnájemce 1 stejnopis.

Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli výše uvedených smluvních stran a byla uzavřena po jejím vzájemném projednání, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hořovicích, dne 18.09.2025

V Kostelci u Křížků, dne 18.09.2025

.....
podnájemce