

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ), mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany**OBJEDNATEL:**

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
 Partyzánské náměstí 2633/7
 Moravská Ostrava
 702 00 Ostrava
 Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
 Bankovní spojení: ČNB Ostrava
 Číslo účtu: 3235761/0710
 IČO: 71009396
 DIČ: CZ71009396
 ID datové schránky: pubj9r8
 Zastoupen: Ing. Eduard Ježo, ředitel
 Osoba oprávněna jednat v záležitostech technických:

a

ZHOTOVITEL:

THERM, spol. s r.o.
 Pavlovova 1351/44,
 700 30 Ostrava-Zábřeh
 Bankovní spojení: KB Ostrava
 Číslo účtu: 954241761/0100
 IČO: 42766991
 DIČ: CZ42766991
 ID datové schránky: bq8ch4f
 Zastoupen: Ing. Jan Stark, jednatel
 Osoba oprávněna jednat v záležitostech technických: , vedoucí výroby

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále rovněž jako „smlouva“ nebo „SoD“) v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 28. 08. 2025, a to na základě výsledku řízení na veřejnou zakázku na „**Dodávka a montáž osmi výplní otvorů v budově ZÚ se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava**“, zadanou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“) a nabídkou zhotovitele ze dne 12.9.2025 (dále jen „nabídka“).

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem: „**Dodávka a montáž osmi výplní otvorů v budově ZÚ se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava**“, a provést související činnosti (související dodávky, práce a služby) v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky „**Dodávka a montáž osmi výplní otvorů v budově ZÚ se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava**“ a v rozsahu sjednaném touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Provedení díla zahrnuje zajištění komplexní realizaci výměny osmi výplní otvorů v budově ZÚ se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava. Účelem stavebních úprav je zajištění funkčnosti vstupů do dotčených prostor objektu.

Dílo s názvem: „**Dodávka a montáž osmi výplní otvorů v budově ZÚ se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava**“ zahrnuje dodávku a montáž dle dále uvedené specifikace:

Předmětem díla v rámci této veřejné zakázky je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle specifikace výplní („práce“) spočívajících ve výměně pěti kusů dveřních sestav na ZÚ Ostrava, dvou výplní otvorů a jednoho okna v interiéru budovy za nové prosklené hliníkové výplně. Součástí stavebních prací bude demontáž, likvidace starých dveří/oken/výplní a všech souvisejících součástí, odvoz vzniklého odpadu a zajištění likvidace tohoto odpadu v souladu s platnou legislativou a následná dodávka a montáž 5 ks hliníkových dveřních sestav, dvou hliníkových prosklených výplní a jednoho okna. Práce bude zahrnovat zednické zapravení venkovní i vnitřní, zajištění staveniště, lešení a dalších prostředků potřebných pro řádné zhotovení díla. Zapravení všech venkovních i vnitřních špalet požaduje objednatel provést do původního stavu (vč. omítek a výmalby). V rámci montáže externích dveří bude provedena montáž a osazení parotěsné a polopropustné pásky v místě připojovací spáry dle ČSN 730540-2. Zasklení bude provedeno bezpečnostním / oboustranně bezpečnostním sklem, vždy dle konkrétní specifikace u jednotlivých položek.

V případě potřeby bude provedena oprava podlahy do původního stavu u všech dveří, zvenku i zevnitř, pokud dojde k jejímu poškození v průběhu demontáže původních výplní nebo montáže výplní nových. Všechny hliníkové dveře, výplně a okno budou v barvě RAL (šedá, oboustranná), konkrétní odstín bude vybrán a odsouhlasen objednatelem v rámci výrobní dokumentace.

Dvoje dveře (položka 2 a položka 5) budou vybaveny panikovým elektronickým zámkem. Elektronický zámek bude součástí dodávky. Elektrorozvody budou zajištěny objednatelem a přivedeny k otvorům dveří, zhotovitel zajistí propojení a funkčnost elektronických zámků. Přívod NN bude veden k zámkům uvnitř dveřní konstrukce. Okno na vrátnici bude třídlínné s posuvným vnitřním oknem, opatřeným uzavíracím mechanismem ze strany vrátnice, s parapetem dle původních rozměrů.

Podrobná položková specifikace:

Poř. č.	Popis výrobku	Počet ks	Rozměry š x v (mm)*
1	Sestava exteriérová (hlavní přední vchod) bude zahrnovat jedno pevné prosklené pole (nadsvětlík) a dveře pravé dvoukřídlé - nedělené, dvoudílné dveřní závěsy v barvě rámu, otevíravé ven bez prahu, kartáčové těsnění, 2x klika nerez, s příčným nerez panikovým kováním na aktivním křídle dle ČSN EN 1125, zadlabací zámek vyhovující normě ČSN EN 1125, samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, reflexní značení ze značek 50 x 50 mm ve výšce 1000 a 1500 mm. Zasklení oboustranně bezpečnostním sklem 33.1 VSG NE/18/4/18/33.1 VSG NE	1	1600 x 2900; Aktivní křídlo dveří šířka min. 900 mm
2	Sestava exteriérová (vstup na dvůr – suterén) bude zahrnovat čtyři pevná prosklená pole (dvě boční a dvoudílný nadsvětlík) a dvoukřídlé levé dveře otevíravé ven – nedělené, dvoudílné dveřní závěsy v barvě rámu, bez prahu, kartáčové těsnění, klika/koule nerez, s příčným nerez panikovým kováním na aktivním křídle dle ČSN EN 1125, zadlabací zámek vyhovující normě ČSN EN 1125, samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, reflexní značení ze značek 50 x 50 mm ve výšce 1000 a 1500 mm. Dveře budou vybaveny panikovým elektronickým zámkem. Dolní hliníkový rám dveří i bočních pevných polí vysoký min 180 mm.	1	3220 x 2650 Otvíravá křídla šířka min. 800 mm

	Zasklení oboustranně bezpečnostním sklem 33.1 VSG NE/18/4/18/33.1 VSG NE		
3	Sestava exteriérová (vstup do suterénu) bude zahrnovat jedno pevné prosklené pole (nadsvětlík) a plné levé dvoukřídle dveře, otevíravé ven bez prahu, klika/koule nerez, samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, dvoudílné dvevní závěsy v barvě rámu, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, cylindrická vložka – třída bezpečnosti 3 (3 klíče). Zasklení horního pevného dílu bezpečnostním sklem 33.1 VSG	1	1600 x 2700
4	Dveře exteriérové (boční parkoviště) bude zahrnovat jedno pevné prosklené pole (nadsvětlík) a dveře pravé dvoukřídle, dvoudílné dvevní závěsy v barvě rámu, otevíravé ven s prahem, kartáčové těsnění, klika/koule nerez, cylindrická vložka – třída bezpečnosti 3 (3 klíče) samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, reflexní značení ze značek 50 x 50 mm ve výšce 1000 a 1500 mm. Zasklení oboustranně bezpečnostním sklem 33.1 VSG NE/18/4/18/33.1 VSG NE	1	1920 x 3250
5	Dveře interiérové (zádveří u hlavního vchodu) bude zahrnovat jedno pevné pole (nadsvětlík) a dveře dvoukřídle, pravé. Nadsvětlík bude částečně prosklený a částečně plný – od úrovně podhledu ve vnitřní části budovy). Další vybavení: dvoudílné dvevní závěsy v barvě rámu, otevíravé ven bez prahu, kartáčové těsnění, klika/koule nerez (koule z venkovní strany), s příčným nerez panikovým kováním na aktivním křídle dle ČSN EN 1125 zadlabací zámek vyhovující normě ČSN EN 1125, samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, reflexní značení ze značek 50 x 50 mm ve výšce 1000 a 1500 mm. Dveře budou vybaveny panikovým elektronickým zámkem. Zasklení bezpečnostním sklem 33.1 VSG	1	1600 x 2900
6	Podávací okno (vrátnice) – sestava bude zahrnovat dvě pevná pole a jedno střední posuvné podávací okno se zápusťným madlem a zámkem. Parapet bude dodán a zapraven nový dle původních rozměrů. Zasklení: 4ESG	1	1400 x 620
7+8	Výplň otvoru – pevné okno bez otevírání. (Boční zasklení u vstupu na dvůr – u položky č. 2) Zasklení pevných dílů bezpečnostním sklem 33.1 VSG	2	1500 x 2090

* Rozměry jsou orientační, přesné zaměření bude provedeno zhotovitelem v rámci přípravy nacenění VZ, poté provede přesné zaměření v rámci výrobní dokumentace před zahájením výroby

** V případě, že samozavírač na aktivním křídle udrží otevřené dveře v požadované poloze, nemusí být dveře vybaveny spodní aretací.

- Staveniště bude zřízeno ve dvoře ve venkovní části objektu, kde si zhotovitel umístí kontejner na stavební odpady k zajištění odnosu a likvidaci stavebního a ostatního odpadu mimo vnitřní prostor budovy.
- Bourací práce zahrnují vybourání stávajících výplň otvorů a úpravu ostění po provedení vybourání původních výplň otvorů. Tyto budou po demontáži zhotovitelem zlikvidovány v souladu s platnou legislativou upravující nakládání s odpady.
- Zaměření výplň otvorů před zahájením jejich výroby provede zhotovitel za přítomnosti objednatele. Povrchová úprava AL profilů – RAL v odstínu dle výběru objednatele při zaměření.

- d) Zhotovitel provede montáž dodaných výplní otvorů do původních otvorů a zajistí jejich bezchybnou funkčnost.
 - e) Průběžný a závěrečný úklid všech prostor staveniště a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních prací a dopravou. Součástí úklidu staveniště je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí staveniště do stavu před zahájením realizace díla.
2. Všechny činnosti uvedené výše v článku II. odst. 1, které se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, budou provedeny v rozsahu a podle nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem výběrového řízení k veřejné zakázce.

III. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách uvedených níže:

1. Řádné dokončení a předání kompletního díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání díla: **do 31. 12. 2025.**
2. Místem plnění je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.
3. Pro účely této smlouvy se místo plnění označuje také jako „staveniště“.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. odst. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů **jako cena nejvýše přípustná:**

Cena za dílo podle čl. II této smlouvy s názvem: „Dodávka a montáž osmi výplní otvorů v budově ZÚ se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. 2633/7, Moravská Ostrava“	
Cena bez DPH	511 861,00 Kč
DPH 21 %	107 490,81 Kč
Cena včetně DPH	619 351,81 Kč

2. V předchozím odstavci tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla, a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o veřejnou zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na používání strojů, na související služby, na úklid pracoviště a přilehlých ploch, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na stavební řízení, na veškeré správní poplatky, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.
3. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
 - a. s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy

- b. pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 100 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2025,
- c. pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo v souladu cenovou nabídkou. Objednatel bude hradit cenu díla za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatелеm.
3. Splatnost faktury je 30 dní a faktura musí být doručena na e-mailovou adresu objednatele fakturace@zuova.cz a musí být označena číslem VZ1557.
4. Faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - název, sídlo, DIČ, IČ objednatele a jeho bankovní spojení,
 - název, sídlo, DIČ, IČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
 - název díla, číslo SoD,
 - rozsah a předmět plnění,
 - fakturovaná částka
 - veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů,
 - datum vystavení faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - splatnost

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že se způsobem plateb a platebními podmínkami souhlasí.
6. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
7. Uvedené stavební práce podléhají režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
8. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcе nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a zhotovitel obdrží kupní cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou kupní cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane

nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

VI. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen:

1. provádět dílo řádně v termínu dle této smlouvy a v kvalitě dle této SoD a v průběhu jeho provádění pokyny zástupce objednatele, vykonávat činnost při respektování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovovala potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce (mimořádnou pozornost věnovat bezpečnosti práce při pracích ve výškách a při bouracích pracích),
2. oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti mající vliv na plnění předmětu této smlouvy,
3. převzít na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem, dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla,
4. konzultovat se zástupcem objednatele veškeré pracovní a technologické postupy, k tomu pověřit vlastního technika, který bude koordinovat jednotlivé pracovní postupy, bude zodpovídat za kvalitní a včasné plnění předmětu díla a případně upozorňovat na kolizní místa a navrhopvat jejich odstranění,
5. vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k účasti na prováděných zkouškách a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce na své náklady odkrýt,
6. udržovat na předaných prostorách pořádek a čistotu,
7. zajistit ochranu proti šíření nadměrného hluku,
8. zajistit ochranu proti šíření prašnosti a proti pádu libovolných předmětů při realizaci stavebních úprav.
9. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu se zákonem 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné a účinné právní předpisy vztahující se k realizaci díla.

VII. Podmínky provádění díla

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při provádění díla:

1. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
2. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele uvedení v čl. XII. odst. 4 této smlouvy oprávněni provádět kontroly postupu prací.
3. Objednatel:
 - umožní pracovníkům zhotovitele přístup na sociální zařízení (WC, umyvadlo),
 - poskytne zhotoviteli v případě potřeby uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu a nářadí,
 - zajistí možnost připojení na zdroj elektrického proudu (220V) a odběr užitkové vody,
 - zajistí plochu pro umístění kontejneru.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo provedením prací a protokolárním předáním a převzetím předmětného díla. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve, a o vadách díla učiní záznam v protokolu o

předání a převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dodané výrobky a montážní práce v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta na stálobarevnost profilů je poskytována v délce 120 měsíců. Na předměty postupné spotřeby (kování, samozavírače, elektrootvírače) je záruka 24 měsíců. Záruční doba počne běžet předáním díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. Má-li dílo při předání zjevné vady, je objednatel oprávněn:
 - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím plnění (díla), a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné plnění (dílo), nebo
 - b) převzít vadné plnění (dílo) s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti za vady díla jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení SoD výskytem vady vždy oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
 - d) odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky dle SoD, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci objednatel uplatní konkrétní svůj nárok z odpovědnosti za vady.
5. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit uznání reklamované vady, nebo uvést oprávněné objektivní důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, platí, že s reklamací objednatele souhlasí a vady v plném rozsahu a bez výhrad uznává. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad nejpozději do 5 pracovních dnů od dne, kdy byl o vadě uvědoměn, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
6. Pokud se dodatečně ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s opravou jsou spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradního díla, pokud toto své rozhodnutí oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co mu uvedenou skutečnost zhotovitel sdělil.
7. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady, a to ani po poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty objednatelem, je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
 - b) požadovat poskytnutí slevy, nebo
 - c) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v písemně dohodnuté lhůtě, nebo písemnou dohodu o odstranění vady neuzavře, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.

8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2110 až § 2112 a ust. § 2611 a § 2618 a § 2629 občanského zákoníku.

IX. Zvláštní ujednání

1. Případné škody, které způsobí zhotovitel na prostorách objednatele, případně třetím osobám, odstraní zhotovitel na vlastní náklady, nebude-li to možné, poskytne finanční náhradu. Škody, které by způsobil objednatel na díle zhotovitele, odstraní zhotovitel na náklady objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti u České podnikatelské pojišťovny, a.s. (pojistka č. 0032676247 pojistná částka ve výši 35 mil. CZK) a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby podle bodu č. 1, článku VIII této SoD. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.
3. Objednatel dle svých provozních možností zajistí pro zhotovitele na náklady objednatele:
 - přístup na sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele,
 - elektrickou energii a vodu.
4. Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svých zástupců, provádět průběžnou kontrolu díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit, v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s převzetím prostoru pro realizaci díla (staveniště) a/nebo s jeho započítáním o více jak 20 kalendářních dní, a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více jak 30 kalendářních dní, a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto SoD a/nebo pokyny objednatele, a ani po písemné výzvě objednatele neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům,
 - d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) zhotovitel poruší své povinnosti související se zajištěním BOZP, požární ochrany a životního prostředí,
 - f) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 14 dnů nebo neumožní provedení kontroly provádění díla.
8. Zhotovitel je oprávněn od této SoD odstoupit, v případě:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště o více jak 30 dní,
 - b) opakovaného neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelům na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele,
 - c) opakovaného neoprávněného znemožnění vstupu na staveniště nebo jiné činnosti bránící ve výkonu řádné realizace předmětu plnění.
6. Odstoupením se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny provést inventarizaci provedených prací a sepsat protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných výkonů zhotovitele ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva objednatele na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody, pokud se zakládají na skutečnostech, které nastaly před okamžikem odstoupení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a rozhodného práva.

X. Smluvní pokuty a ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v článku III. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20 %

z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno na základě vyšší moci dle článku XI.

2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady díla v záruční době zhotovitelem má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť započatý den prodlení. Totéž platí pro nesplnění povinnosti zhotovitele neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele.
4. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě vystavené faktury objednatele do 30 dnů od data jejího doručení. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

XI. Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednané termíny provádění díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí také omezení, která znemožňují provádění díla v důsledku nařízení vydaných exekutivní a zákonodárnou mocí České republiky v souvislosti s výskytem choroby COVID-19.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo datovou schránkou, případně elektronickou poštou s kvalifikovaným elektronickým podpisem, uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné závazky a vztahy smluvních stran neupravené SoD se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto SoD lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků ke této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
4. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:
za objednatele jednají:

- ve věcech smluvních: Ing. Eduard Ježo, ředitel,

- ve věcech technických: [REDAKCE]

za zhotovitele jednají:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Stark, jednatel

- ve věcech technických: [REDAKCE] výrobní náměstek

5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdější předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
7. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
8. Zhotovitel na sebe přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Před uzavřením této SoD smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této SoD. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny této smlouvy v tomto smyslu u soudu.
9. Jestliže se některé ustanovení SoD, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k SoD, v rámci kterého změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo úpravy odpovídající účelu takového ustanovení a úmyslu smluvních stran v době uzavření SoD a hospodářského výsledku nejbližšího hospodářskému výsledku, kterého by bylo dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
10. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně není možné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vůči objednateli, vzniklou na základě této SoD nebo v přímé souvislosti s ní.
12. Smluvní strany se dohodly, že se nebudou dovolávat zvyklostí, které výslovně z této smlouvy a jejich případných příloh nevyplynávají.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že smlouva je oboustranně podepisována elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál s připojenými uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany prohlašují, že SoD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že se s obsahem SoD před podpisem seznámily a tomuto obsahu plně rozumí a s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Objednatel:

Ing. Eduard Ježo
Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2025.09.22
08:07:09 +02'00'

Ing. Eduard Ježo
ředitel

Zhotovitel:

therm
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
Podpsal Ing Jan Stark
DN: cn=Ing Jan Stark, c=CZ,
o=THERM, spol. s r. o., ou=735,
email=starkjan@therm.cz
Datum: 2025.09.19 15:22:42
+02'00'

Ing. Jan Stark
jednatel

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Dodávka a montáž - výměna osmi výplní otvorů ZÚ Ostrava

Položka	Mj	Počet	Cena v Kč za 1 soubor bez DPH	Celková cena bez DPH	Celková cena s DPH
Sestava exteriérová (hlavní přední vchod) bude zahrnovat jedno pevné prosklené pole (nadsvětlík) a dveře pravé dvoukřídlé - nedělené, dvoudílné dveřní závěsy v barvě rámu, otevíravé ven bez prahu, kartáčové těsnění, 2x klika nerez, s příčným nerez panikovým kováním na aktivním křídle dle ČSN EN 1125, zadlabací zámek vyhovující normě ČSN EN 1125, samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, reflexní značení ze značek 50 x 50 mm ve výšce 1000 a 1500 mm. Zasklení oboustranně bezpečnostním sklem 33.1 VSG NE/18/4/18/33.1 VSG NE	soubor	1	86 677,00 Kč	86 677,00 Kč	104 879,17 Kč
Sestava exteriérová (vstup na dvůr – suterén) bude zahrnovat čtyři pevná prosklená pole (dvě boční a dvoudílný nadsvětlík) a dvoukřídlé levé dveře otevíravé ven – nedělené, dvoudílné dveřní závěsy v barvě rámu, bez prahu, kartáčové těsnění, klika/koule nerez, s příčným nerez panikovým kováním na aktivním křídle dle ČSN EN 1125, zadlabací zámek vyhovující normě ČSN EN 1125, samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, reflexní značení ze značek 50 x 50 mm ve výšce 1000 a 1500 mm. Dveře budou vybaveny panikovým elektronickým zámkem. Dolní hliníkový rám dveří i bočních pevných polí vysoký min 180 mm. Zasklení oboustranně bezpečnostním sklem 33.1 VSG NE/18/4/18/33.1 VSG NE	soubor	1	117 614,00 Kč	117 614,00 Kč	142 312,94 Kč
Sestava exteriérová (vstup do suterénu) bude zahrnovat jedno pevné prosklené pole (nadsvětlík) a plné levé dvoukřídlé dveře, otevíravé ven bez prahu, klika/koule nerez, samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, dvoudílné dveřní závěsy v barvě rámu, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, cylindrická vložka – třída bezpečnosti 3 (3 klíče). Zasklení horního pevného dílu bezpečnostním sklem 33.1 VSG	soubor	1	75 693,00 Kč	75 693,00 Kč	91 588,53 Kč
Dveře exteriérové (boční parkoviště) bude zahrnovat jedno pevné prosklené pole (nadsvětlík) a dveře pravé dvoukřídlé, dvoudílné dveřní závěsy v barvě rámu, otevíravé ven s prahem, kartáčové těsnění, klika/koule nerez, cylindrická vložka – třída bezpečnosti 3 (3 klíče) samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, reflexní značení ze značek 50 x 50 mm ve výšce 1000 a 1500 mm. Zasklení oboustranně bezpečnostním sklem 33.1 VSG NE/18/4/18/33.1 VSG NE	soubor	1	87 999,00 Kč	87 999,00 Kč	106 478,79 Kč
Dveře interiérové (zádveří u hlavního vchodu) bude zahrnovat jedno pevné pole (nadsvětlík) a dveře dvoukřídlé, pravé. Nadsvětlík bude částečně prosklený a částečně plný – od úrovně podhledu ve vnitřní části budovy). Další vybavení: dvoudílné dveřní závěsy v barvě rámu, otevíravé ven bez prahu, kartáčové těsnění, klika/koule nerez (koule z venkovní strany), s příčným nerez panikovým kováním na aktivním křídle dle ČSN EN 1125 zadlabací zámek vyhovující normě ČSN EN 1125, samozavírač s aretačním ramenem a spodní aretace na aktivním křídle, pasivní křídlo aretováno horní a dolní zástrčí, reflexní značení ze značek 50 x 50 mm ve výšce 1000 a 1500 mm. Dveře budou vybaveny panikovým elektronickým zámkem. Zasklení bezpečnostním sklem 33.1 VSG	soubor	1	73 460,00 Kč	73 460,00 Kč	88 886,60 Kč
Podávací okno (vrátnice) – sestava bude zahrnovat dvě pevná pole a jedno střední posuvné podávací okno se zápusným madlem a zámkem. Parapet bude dodán a zapraven nový dle původních rozměrů. Zasklení: 4ESG	soubor	1	41 378,00 Kč	41 378,00 Kč	50 067,38 Kč
Výplň otvoru – pevné okno bez otírání. (Boční zasklení u vstupu na dvůr – u položky č. 2). Zasklení pevných dílů bezpečnostním sklem 33.1 VSG	soubor	2	14 520,00 Kč	29 040,00 Kč	35 138,40 Kč

CELKEM		8		511 861,00 Kč	619 351,81 Kč
--------	--	---	--	---------------	---------------