


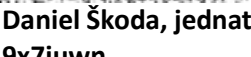


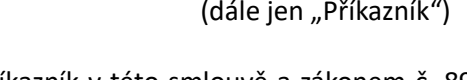


**Příkazní smlouva č. 1906/2025
o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb
při dokončení pořízení změny č. 2 Územního plánu Chlumec**

Příkazce: **Město Chlumec**
adresa: **Muchova 267, 403 39 Chlumec**
IČ: **00391387**
DIČ: **CZ00391387**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: **JUDr. Veronika Srnková**

(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: **DENNES s.r.o.**
adresa: **Skořepka 1058/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město**
IČ: **03128075**
DIČ: **CZ03128075**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: **Daniel Škoda, jednatel**
datová schránka: **9x7juwn**
kvalifikovaná osoba: 
ZOZ č.: 
tel. / e-mail: 

(dále jen „Příkazník“)

kdy je užit termínu Příkazník v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), synonymem pro termín fyzická osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti (dle SZ zástupce pořizovatele, zde dále Příkazce), používaný zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen SZ), zejména ve smyslu § 46 odst. 2 písm. c) SZ;

uzavírají

1. podle § 2430 a následujících OZ, tuto příkazní smlouvu pro výkon územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro **dokončení pořízení změny č. 2 Územního plánu Chlumec** (dále jen ZÚP), v souladu s usnesením č. 10/15Z/2024 zastupitelstva města o dokončení změny č. 2 ÚP Chlumec ze dne 14. 05. 2025.

Předmětem smlouvy není samotné zpracování územně plánovací dokumentace, ani zpracování úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, stejně tak dokumentace posuzování vlivů na životní prostředí (přísluší projektantovi).

I. Předmět plnění

1. Příkazník prohlašuje, že v rozsahu dle SZ a jeho prováděcích právních předpisů, pro Příkazce zajistí, v součinnosti s Příkazcem, jako Pořizovatel (§ 46 odst. 1 a 2 SZ), resp. vykoná veškeré územně plánovací činnosti vedoucí k vyhotovení, projednání a dokončení návrhu ZÚP. Příkazník zajistí pořízení návrhu ZÚP v níže uvedených fázích a s tím souvisejícím rozsahu činností:

a) Konzultace a příprava podkladů

Konzultace podkladů a materiálů spisu, včetně dosavadního postupu pořizovatele. Konzultace výsledků projednání a podkladů od projektanta, včetně nastavení vzájemné spolupráce a způsobu komunikace, přípravy podkladů.

Konzultace podkladů a požadavků dle rozsahu změny, zajištění potřebných dokladů, seznámení se zněním usnesení ZM, popř. příprava znění usnesení ZM. Příkazník zajistí koordinaci spolupracujících zpracovatelů.

b) Veřejné projednání návrhu ZÚP – vyhodnocení

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 55b SZ v návaznosti na § 53 SZ, zejména ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotí výsledky projednání. Zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a zajistí jejich doručení dotčeným orgánům. V případě potřeby zajistí řešení případných dohod a rozporů.

Příkazník přezkoumá Návrh ÚP podle § 53 odst. 4 SZ a doplní příslušné části jeho odůvodnění. V případě potřeby příkazník zajistí úpravu Návrhu změny ÚP podle výsledku projednání, tj. předá pokyny pro úpravu projektantovi.

c) Opakované veřejné projednání návrhu ZÚP

V případě, že dojde k podstatné úpravě Návrhu změny ÚP, příkazník zajistí stanovisko příslušného úřadu, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a zajistí opakované veřejné projednání v rozsahu provedených změn.

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 55b SZ v návaznosti na § 53 SZ, zejména ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání. Zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a zajistí jejich doručení dotčeným orgánům. V případě potřeby zajistí řešení případných dohod a rozporů.

Příkazník přezkoumá Návrh změny ÚP podle § 53 odst. 4 SZ a doplní příslušné části jeho odůvodnění. V případě potřeby příkazník zajistí úpravu Návrhu změny ÚP podle výsledku projednání, tzn. předá pokyny pro úpravu projektantovi.

d) Vydání ZÚP

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 55b SZ v návaznosti na § 54 SZ, zejména pro zasedání zastupitelstva připraví podklady k vydání Změny ÚP.

e) Činnosti po vydání ZÚP

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 55b SZ v návaznosti na § 55 odst. 5 SZ. Po nabytí účinnosti Změny ÚP zajistí opatřit Změnu ÚP a Úplné znění ÚP po této změně, záznamem o účinnosti.

Příkazník zajistí činnosti vyplývající z § 165 SZ, zejména zajistí předání Úplného znění ÚP po vydání jeho změny, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu. Dále zajistí rozeslání oznámení údajů o vydané Změně ÚP a údajů, kde lze do Změny ÚP a Úplného znění ÚP po této územně a do dokladové dokumentace Změny ÚP nahlížet, jednotlivě dotčeným orgánům. Příkazce ve spolupráci s příkazníkem zajistí též zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup vydané Změny ÚP a Úplného znění ÚP po této změně, a to včetně údajů, kde lze do územně plánovací dokumentace Změny ÚP nahlížet.

Příkazník taktéž zajistí vložení dat o vydání Změny ÚP do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 SZ), tzn. doplní Registrační list změny a zajistí podání návrhu krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti.

Příkazník se zavazuje vykonávat činnost pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 odst. 1 a § 2432 odst. 1 OZ a v souladu se zájmy příkazce, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce.

II. Odměna

1. Minimální výše odměny pro jednotlivé fáze, vycházející z předpokladu časové dotace na jednotlivé fáze, za účasti/součinnosti projektanta, popř. právního zastoupení Příkazce, kdy tato činnost není součástí této odměny (bez ohledu na skutečnost, jestli některou činnost zvládne Příkazník povést za kratší dobu) je uvedena v následujícím odstavci.
2. Minimální výše odměny za činnosti uvedené v článku I. této smlouvy je dojednaná následovně: Odměna je stanovena dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je sjednána dohodou za předmět plnění komplexních služeb celkem ve výši **145.000,- Kč bez DPH**.

a) Konzultace a příprava podkladů (32 hod.)	48.000,- Kč bez DPH
b) Veřejné projednání návrhu ZÚP – vyhodnocení (16 hod.)	24.000,- Kč bez DPH
c) Opakované veřejné projednání návrhu ZÚP (32 hod.)	48.000,- Kč bez DPH
d) Vydání ZÚP (10 hod.)	15.000,- Kč bez DPH
e) Činnosti po vydání ZÚP (6,5 hod.)	10.000,- Kč bez DPH
3. V případě, že bude časová hodinová dotace, kterou je potřeba ze strany Příkazníka vyvinout na naplnění určité konkrétní fáze, vyšší, přiloží Příkazník k vyúčtování výkaz hodin vztahující se k té konkrétní etapě, kdy se smluvní strany dohodly na hodinové sazbě **1.490,- Kč bez DPH** za každou započatou hodinu nad rámec původního předpokladu.
4. Smluvní strany si sjednali zálohu na výše uvedené platby ve výši 50 % ze součtu minimální ceny celkové výše předpokládané odměny, a to splatné na základě daňového dokladu se splatností 10 dnů, který je oprávněn Příkazník vydat po uzavření této smlouvy. Splatnost i všech následných faktur je 10 dnů.



5. Dále je Příkazník oprávněn fakturovat jednou měsíčně částky, odpovídající jeho procentuálnímu odhadu dokončenosti jednotlivé etapy, přičemž vzhledem k uhrazené záloze 50 % bude tuto částku fakturovat vždy v podílu ½ k výši fakturace, ke které by byl oprávněn tak, aby bylo po dokončení činností Příkazníka pro Příkazce zapláceno 100 % dojednané odměny.
6. Poslední faktura bude případně navýšena o odměnu za hodiny navíc, oproti předpokládanému rozsahu (viz. výše), a to dle přiloženého výkazu hodin.
7. Smluvní strany se dohodly, že v odměně dle předchozích odstavců nejsou zahrnuty ostatní náklady a výdaje Příkazníka (náklady na osobní účast na jednáních, dopravu a pohonné hmoty, hotové výdaje vynaložené Příkazníkem v souvislosti s plněním dle této smlouvy (posudky, náklady na správní poplatky, náklady na služby spojené s plněním dle této smlouvy atd.), přičemž tyto náklady a výdaje Příkazce Příkazníkovi uhradí po jejich řádném přeúčtování, a to na základě samostatného vyúčtování mimo dohodnutou odměnu.
8. V případě, že vyvstane potřeba dodatečných nákladů a výdajů, které jsou nutné je vynaložit ke zdárnému naplnění účelu této smlouvy, mimo systematiku výše uvedenou, sdělí tuto skutečnost Příkazník Příkazci a vynaloží Příkazník tyto náklady po předchozím odsouhlasení těchto nákladů a výdajů Příkazcem. Tyto výdaje a náklady budou následně Příkazníkem Příkazci vyúčtovány spolu s konečným daňovým dokladem.
9. Pokud v průběhu smluvní činnosti nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které budou mít podstatný vliv na cenu, termín nebo rozsah plnění, zavazují se obě strany tyto skutečnosti projednat a po dohodě smluvních stran je upravit dodatkem k této smlouvě v souladu se zákonem.
10. Smluvní strany se dohodly, že odměna, resp. její jednotlivé části jsou navázány na celkovou činnost Příkazníka směřující k vydání návrhu ZÚP, a nikoliv na výsledek, tzn. že Příkazce není oprávněn požadovat zpět jakoukoliv část odměny, a to ani pokud návrhu ZÚP nebude z nějakého důvodu nakonec realizován.

III.

Doba plnění

Příkazník zajistí plnění předmětu plnění dle článku I. této smlouvy ve lhůtách:

a) Veřejné projednání návrhu ZÚP – vyhodnocení

Od uplynutí lhůt veřejného projednání návrhu ZÚP po pokyny projektantovi: do 3 měsíců (pouze za předpokladu kladných stanovisek)

b) Opakované veřejné projednání návrhu ZÚP

Od převzetí upraveného návrhu ZÚP pro opakované veřejné projednání do konání opakovaného veřejného projednání: do 3 měsíců

c) Vydání ZÚP

Od převzetí upraveného návrhu ZÚP pro vydání do předání podkladů pro zasedání zastupitelstva: do 1 měsíce

d) Činnost po vydání ZÚP

Od data nabytí účinnosti ZÚP: do 1 měsíce – dokončení činnosti daných SZ



11. Ve výše uvedených lhůtách není započítána doba prodloužení nezpůsobená zaviněním Příkazníka, a jejíž vznik ani délku nemůže Příkazník ovlivnit, zejména prodloužení v součinnosti Příkazce, nutnost řešení dohod a rozporů s dotčenými orgány, prodloužení v součinnosti projektanta návrhu ZÚP.
12. V případě, že se v etapě vyskytnou vady nezpůsobené Příkazníkem a vyžadující odstranění ze strany projektanta návrhu ZÚP, doba potřebná k jejich odstranění se nezapočítává do lhůty stanovené pro příslušnou etapu.
13. Podmínkou plnění lhůt jednotlivých etap je kladný průběh veřejných projednání za podmínky obdržení kladných stanovisek dotčených orgánů a aktivní součinnosti Příkazce, v opačném případě tyto skutečnosti je nutné řešit úměrným prodloužením jednotlivých lhůt, včetně navazujících, formou dodatku této smlouvy.
14. Podmínkou plnění lhůt jednotlivých etap je kladný průběh veřejných projednání za podmínky obdržení kladných stanovisek dotčených orgánů a aktivní součinnosti Příkazce, v opačném případě tyto skutečnosti je nutné řešit úměrným prodloužením jednotlivých lhůt, včetně navazujících, formou dodatku této smlouvy.
15. Taktéž podmínkou řádného plnění lhůt je aktivní součinnost projektanta, popř. právního zastoupení Příkazce, který se podílí svou součinností na plnění jednotlivých fází.

IV.

Sankce a smluvní pokuty

1. Je-li Příkazce v prodloužení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí Příkazce Příkazníkovi za každý den prodloužení smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky. Stejná smluvní pokuta se sjednává i pro případ podstatného porušení Příkazce s jeho závazkem poskytovat Příkazníkovi potřebnou součinnost dle této smlouvy.
2. Je-li Příkazník v prodloužení s plněním závazku dle článku IV. této smlouvy, uhradí příkazci za každý den prodloužení smluvní pokutu 0,1 % z odměny dle předmětné fáze činnosti, s kterou je v prodloužení.
3. Při následném prodloužení způsobeném prodloužením předcházející fáze nedochází ke kumulaci smluvních pokut a uplatní se jen smluvní pokuta za prodloužení, které bylo jako první v pořadí.

V.

Závěrečná ustanovení

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohu takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakákoliv ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro tento případ povinny se vzájemně vypořádat.

5. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: Příkazce 2 vyhotovení smlouvy, Příkazník 1 vyhotovení smlouvy.
7. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu.
8. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn. Nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.
9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Chlumec č. 21/99R/2025 ze dne 08. 09. 2025.

Dne:

Dne:

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

JUDr. Veronika Srnková
starostka

Daniel Škoda
jednatel