**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 33 N 24/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumannová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Hněvošice**

sídlo: U Rybníka 249, 747 35 Hněvošice

IČO: 476 76 507

DIČ: CZ47676507

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 299

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jan Bolacký – předseda družstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 44 N 24/22 ze dne 15. 5. 2024, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500 Kč (slovy: Pětsetkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku s účinností od 1. 10. 2025 bude rozšířeno o níže uvedený pozemek .

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **částečný pacht ANO/NE** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Oldřišov | Oldřišov | KN | 1130/31 | ANO | 1502 m² | orná půda |
| Oldřišov | Oldřišov | KN | 1130/33 | ANO | 1685 m² | orná půda |
| Oldřišov | Oldřišov | KN | 1130/35 | ANO | 1747 m² | orná půda |
| Oldřišov | Oldřišov | KN | 1130/38 | ANO | 1361 m² | orná půda |
| Oldřišov | Oldřišov | KN | 1130/39 | ANO | 18 474 m² | orná půda |
| Hněvošice | Hněvošice | KN | 467/6 | NE | 5000 m² | orná půda |
| Hněvošice | Hněvošice | KN | 594/105 | NE | 5 196 m² | orná půda |

Předmět pachtovní smlouvy č.33 N 24/22 je nově specifikován v „Příloze k pachtovní smlouvě č. 33 N24/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Snímek katastrální mapy je nedílnou součástí tohoto dodatku. .

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 2. tohoto dodatku se

**nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 78 616 Kč** (slovy: Sedmdesátosmtisícšestsetšestnáctkorun českých).

K 1. 10. 2026 je pachtýř povinen zaplatit částku 78 616  Kč (slovy: Sedmdesátosmtisícšestsetšestnáctkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 22.9.2025

……………………………………………

v z. Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitele

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

………………………………...…………

Zemědělské družstvo Hněvošice

Jan Bolacký – předseda družstva

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze …………………………………

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*