

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/02488/2025

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtnanem kraje,



dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Obec Přepere

se sídlem Přepere 229, 512 61 Přepere

IČO: 00276014

zastoupená Ing. Lud'kem Sajdlem, starostou obce

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

t a k t o:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.09.2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 300/1** o výměře 15997 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. II/610, nacházející se v katastrálním území Přepere u Turnova, obec Přepere, evidované na listu vlastnictví č. 248 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Přepere – veřejné osvětlení a MR II. etapa od čp. 65 k čp. 159 a v souběhu se silnicí II/610, k.ú. Přepere u Turnova**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zapracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:
- | Stavební úkony | Výměra | Jednorázová sazba | Cena |
|---|--------|-------------------|-----------|
| křížení silničního pozemku – 2x protlak | 22 m | 50 Kč/m | 1.100 Kč |
| uložení do nezpevněné krajnice/chodníku | 450 m | 150 Kč/m | 67.500 Kč |
- Úplata činí částku **68.600 Kč** (slovy: *šedesát osm tisíc šest set korun českých*), (dále jen „**Úplata**“).
- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21 % DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 83.006 Kč** (slovy: *osmdesát tři tisíc šest korun českých*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný před započítáním stavebních prací, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14248825**.
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku bude dle geometrického plánu větší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14248825**. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,

- b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.
- (12) Smluvní strany pro případ, že Budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50% Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na smluvní pokutu není vázán na zavinění Budoucího oprávněného. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „Přepěře – veřejné osvětlení a MR II. etapa od čp. 65 k čp. 159 a v souběhu se silnicí II/610, k.ú. Přepěře u Turnova“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schválenému usnesením Rady Libereckého kraje platnému ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek je dále zatížen omezením vlastnického práva dle LV č. 248 pro k.ú. Přepěře u Turnova, ze dne 10.07.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Přepeře – veřejné osvětlení a MR II. etapa od čp. 65 k čp. 159 a v souběhu se silnicí II/610, k.ú. Přepeře u Turnova“

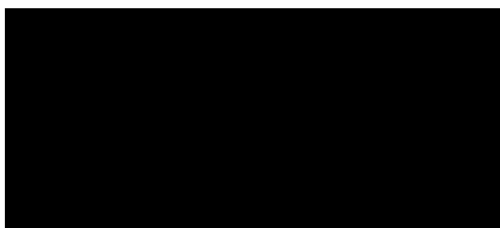
- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že Stavbou nedojde k zásahu do asfaltového povrchu komunikace (projekt IROP „Silnice II/610 Turnov – hranice Libereckého kraje vč. mostních objektů“ – udržitelnost do 09.07.2026) a že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby a nebude nejdéle do 7 let od podpisu této smlouvy uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na uvedenou Stavbu, na základě které bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Smluvní strany se dohodly, že vrácená Úplata bude snížena o DPH platné v době úhrady Úplaty. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě přechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

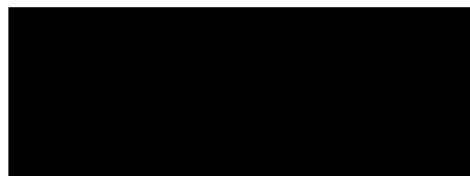
- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu a kvalifikovaného časového razítka smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb.
- (3) Stejným způsobem, jakým je vyhotovena tato smlouva, budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke smlouvě. Přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Budoucí zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Přepře dne 04.09.2025, usnesením č. 7/2025, pod bodem č. 7.
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. (4) zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinný.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Přepěřích dne



na základě pověření



.....
Ing. Luděk Sajdl
starosta obce Přepře

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2025/04/053 pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: **CZ0514 Semily**

Obec: **577413 Přepere**

Kat.území: **734683 Přepere u Turnova**

List vlastnictví: **248**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec**

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

**Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

300/1

15997 ostatní plocha

silnice

**chráněná značka
geodetického bodu,
rozsáhlé chráněné
území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizace a právo vstupu a vjezdu - dle geometrického plánu č. 377-34/2006

Oprávnění pro

**Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,
51101 Turnov, RČ/IČO: 49295934**

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/782/2007 ze dne 08.01.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2008.**

V-84/2008-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**stavby vodovodu a s tím související právo vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu za účelem
prohlídky, údržby a provádění oprav vymezené geometrickým plánem číslo 520-108/2015**

Oprávnění pro

**Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,
51101 Turnov, RČ/IČO: 49295934**

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/658/2017 ze dne 23.03.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2017 09:00:00. Zápis proveden dne
11.05.2017.**

V-2192/2017-608

Pořadí k 19.04.2017 09:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 12:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577413 Přepere

Kat.území: 734683 Přepere u Turnova

List vlastnictví: 248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

zařízení distribuční soustavy a s tím související právo vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu dle geometrického plánu číslo 579-772/2018 pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3745/2019 ze dne 15.10.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2019 10:47:45. Zápis proveden dne
03.12.2019.

V-5580/2019-608

Pořadí k 06.11.2019 10:47

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy a s tím související právo vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu dle geometrického plánu číslo 606-42/2020 pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3413/2020 IV-12-4017862/VB/01
ze dne 23.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 08:31:31. Zápis
proveden dne 24.11.2020.

V-5094/2020-608

Pořadí k 02.11.2020 08:31

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu dle geometrického plánu číslo 612-289/2019 pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1002/2021 IV-12-4018415 ze
dne 21.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2021 08:14:14. Zápis
proveden dne 25.05.2021.

V-2481/2021-608

Pořadí k 29.04.2021 08:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a údržby stavby VH sítě a s tím související právo vstupu a vjezdu na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 577-112/2018, a to pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba.

Oprávnění pro

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,
51101 Turnov, RČ/IČO: 49295934

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 12:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577413 Přepere

Kat.území: 734683 Přepere u Turnova

List vlastnictví: 248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3646/2020 ze dne 16.08.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 09:35:35. Zápis proveden dne
20.10.2021.

V-5721/2021-608

Pořadí k 24.09.2021 09:35

o Věcné břemeno vedení

vodovodní a kanalizační přípojky a s tím související právo vstupu a vjezdu přes pozemek za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu dle geometrického plánu č. 636-5025/2021, a to pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba.

Oprávnění pro

Parcela: 37/5, Parcela: 37/6

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3685/2021 ze dne 09.02.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2022 09:02:22. Zápis proveden dne
12.05.2022.

V-1968/2022-608

Pořadí k 20.04.2022 09:02

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy a s tím související právo vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu dle geometrického plánu číslo 648-967/2021 pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/228/2023 IV-12-4016025 ze dne
28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 08:30:30. Zápis proveden
dne 14.04.2023.

V-1225/2023-608

Pořadí k 23.03.2023 08:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

stavby "Optotrasy - Turnov-Přepere a Přepere etapa 1, k.ú. Turnov a Přepere u Turnova" a s tím související právo vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav v rozsahu dle geometrických plánů č. 4865-41/2023 (p.p.č. 2013/1 k.ú. Turnov), č. 4469-26/2019 (p.p.č. 2013/1 k.ú. Turnov), č. 668-40a/2023 (p.p.č. 300/1 k.ú. Přepere u Turnova) a 668-40b/2023 (p.p.č. 300/20 a p.p.č. 340/3 k.ú. Přepere u Turnova), a to pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba.

Oprávnění pro

**PAMICO CZECH, s.r.o., 28. října 111, 51101 Turnov,
RČ/IČO: 27488098**

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/379/2024 ze dne 12.08.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2024 09:48:24. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 12:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577413 Přepere

Kat.území: 734683 Přepere u Turnova

List vlastnictví: 248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15.10.2024.

V-4282/2024-608

Pořadí k 23.09.2024 09:48

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a údržby zařízení distribuční soustavy a s tím související právo vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav stavby v rozsahu dle geometrického plánu číslo 674-227/2023 pouze na dobu, po kterou bude provozována stavba.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 300/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1606/2025 ze dne 05.05.2025.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2025 09:00:00. Zápis proveden dne
12.06.2025.

V-2237/2025-608

Pořadí k 22.05.2025 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/01-6-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Semily

Z-2462/2001-608

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Semily

Z-2462/2001-608

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2025 12:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577413 Přepere

Kat.území: 734683 Přepere u Turnova

List vlastnictví: 248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.07.2025 13:19:09

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



LEGENDA

- KABELOVÉ VEDENÍ VEŘ. OSVĚTLENÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ MR

Investor:

Obec Přepere

Přepere čp.229, 512 61 Přepere

Odpovědný projektant:

Jiří PELANT

Navrhl:

Jiří PELANT

Kreslil:

Jiří PELANT

Kontroloval:

Jiří PELANT

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Podpis:

Stavba:

PŘEPERE

Číslo zakázky:

010-24-410

VEREJNÉ OSVĚTLENÍ A MR II. ETAPA OD ČP. 65.

K ČP.159 A V SOUBĚHU SE SILNICÍ II/610

Stupen dokumentace:

POVOLENÍ STAVBY

Objekt:

SO.01 - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

SO.02 - MÍSTNÍ ROZHLAS

Datum:

04/2025

Měřítko:

1:1000

Obsah:

KATASTRÁLNÍ SITUACE

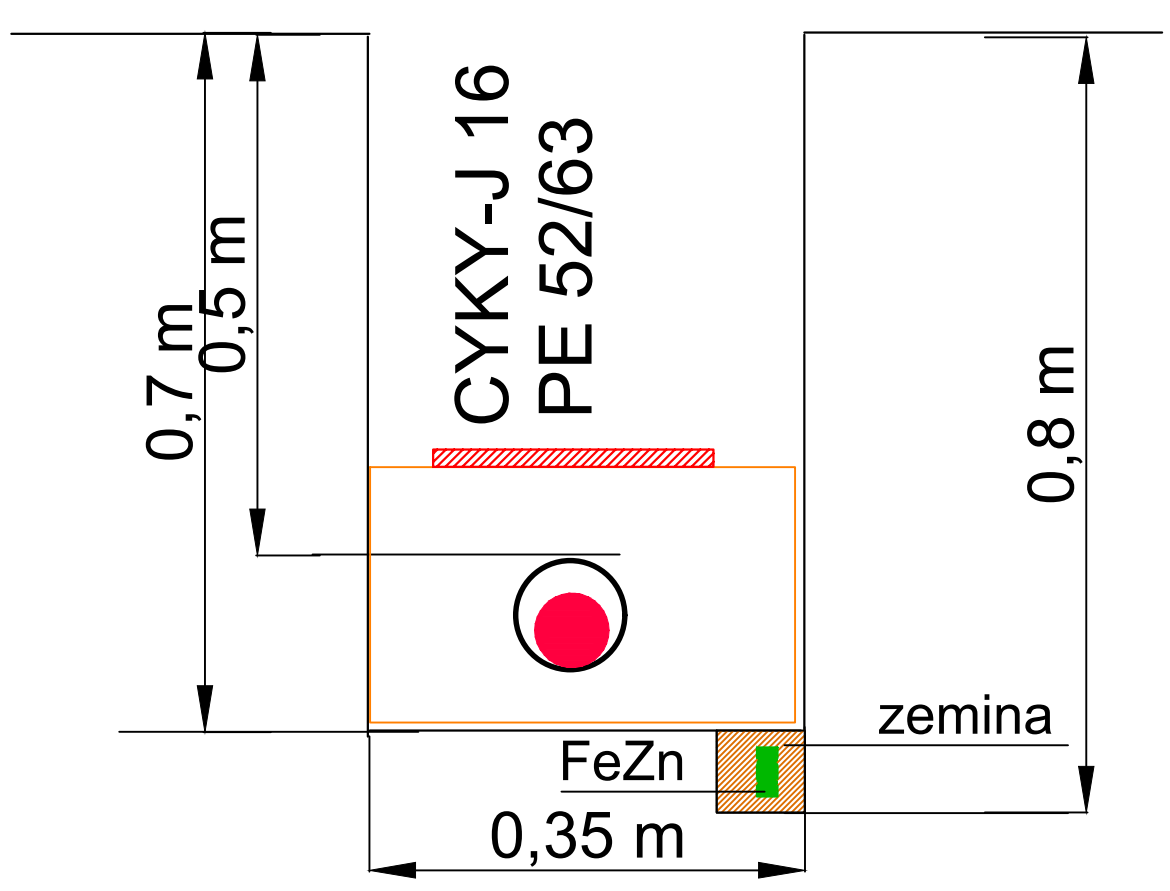
Príloha číslo:

C.2

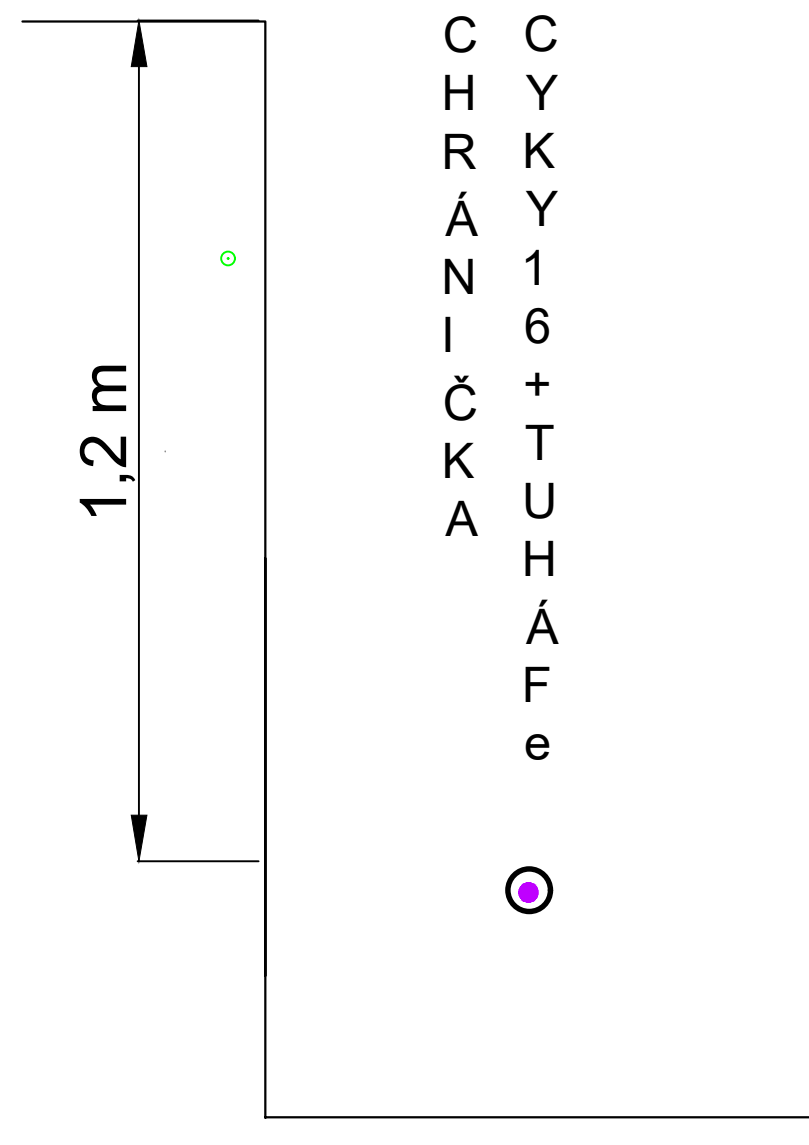
Číslo paré:



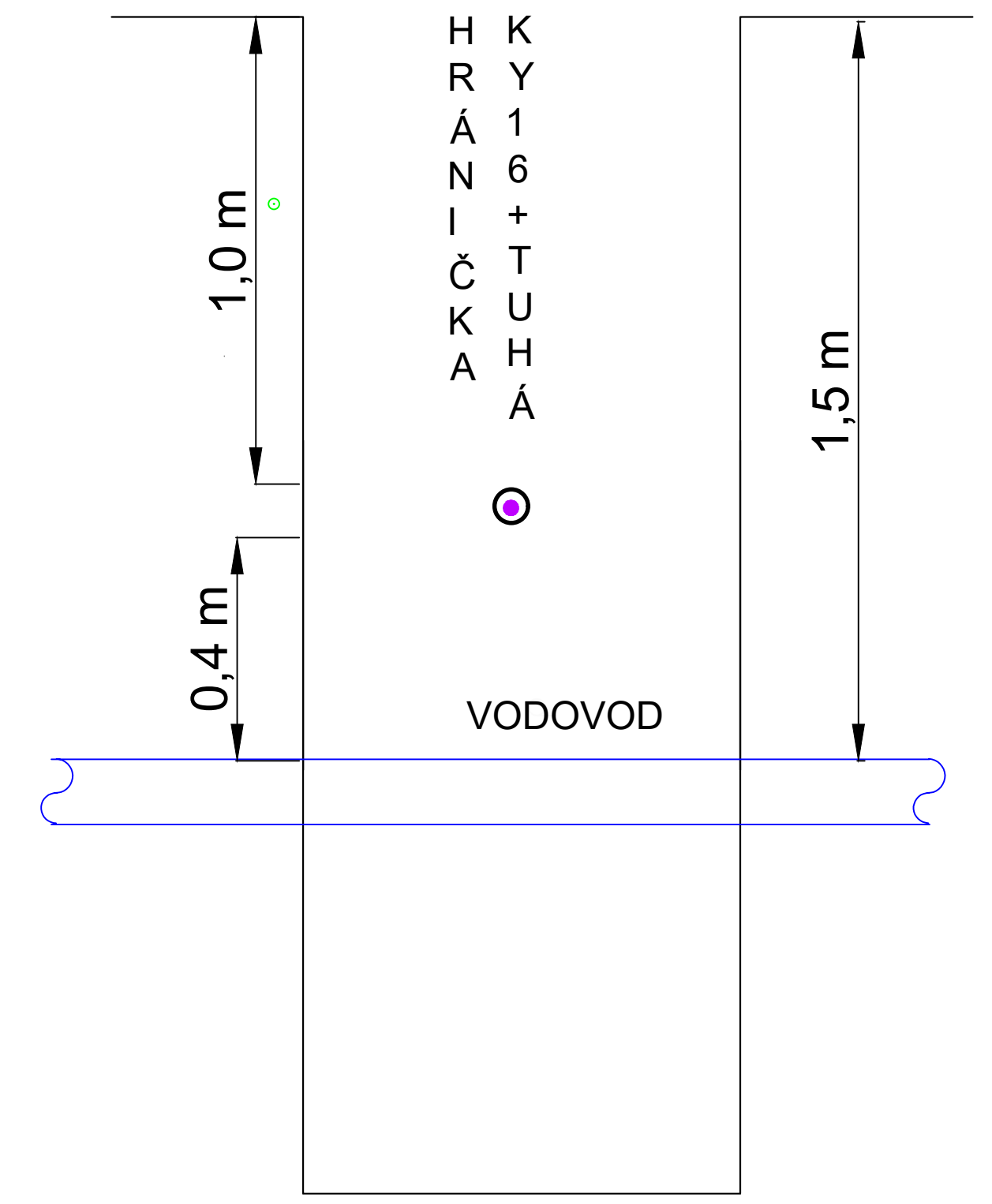
VZOROVÝ ŘEZ KVO CHODNÍK



VZOROVÝ ŘEZ - SILNICE II/610



VZOROVÝ ŘEZ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE



LEGENDA

- kabelové vedení veřejného osvětlení - navržené
- kabelové vedení místního rozhlasu - navrženy
- venkovní vedení VO - stávající
- venkovní vedení VO - nové
- A8-K8 stožár VO K8+výložník 1,5 m - navrženy
- B13-K6 stožár VO K6+výložník 0,5 m - navrženy
- C32-K5 stožár VO K5 - navrženy
- D40-K4 stožár VO K4 - navrženy

Investor: <i>Obec Přepere</i> <i>Přepere čp.229, 512 61 Přepere</i>				
Odpočetný projektant:	Navrhl:	Kreslil:	Kontroloval:	JIŘ PELANT Přepere-alektra Bož.Němčové 927 294 01 Bakov n.Jiz. tisk. 602 254 685 e-mail: pelantjiri@seznam.cz
<i>JIŘ PELANT</i>	<i>JIŘ PELANT</i>	<i>JIŘ PELANT</i>		
Podpis:	Podpis:	Podpis:	Podpis:	
Stavba:				
PŘEPERE				
VEREJNÉ OSVĚTLENÍ A MR. II. ETAPA OD ČP. 65 K ČP. 159 A V SOUBĚHU SE SILNICÍ II/610				
Objekt:	Číslo zakázky: 010-24-410			
	Stupeň dokumentace: POVOLENÍ STAVBY			
	Datum: 04/2025			
	Měřítko: 1:500			
Obsah:	Příloha číslo: C.4.1			
SPECIÉLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES				

1. mechan. vedení

Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí

Druh sítí	Nejmenší krytí v m ¹)	
	Chodník ¹⁾	Vozovka ²⁾
Silové kabely do 1 kV do 10 kV do 35 kV do 220 kV	0,35	1,00
	0,50 ³⁾	0,35/0,70 ⁴⁾
	1,00	0,70
	1,30	1,00
Sdělovací kabely – místní – dálkové – optické – místní – dálkové	0,40	0,90 ⁵⁾
	0,50	0,50 ⁶⁾
	0,40 ⁷⁾	0,60/0,90 ⁸⁾
	0,50	0,60
Plynovodní potrubí	0,80 ⁹⁾	1,20
Vodovodní síť	1,00 až 1,60 ¹⁰⁾	1,00 ¹¹⁾
Tepelné síť	0,50	1,00 ¹²⁾
Kabelovody	0,60 ¹³⁾	1,00
Stokové sítě a kanalizační přípojky	1,00	Podle místních podmínek – doporučuje se min. 1,80
Potrubní pošta	0,70	1,00
Kolektor	0,50	1,00 ¹⁴⁾
		0,50

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí a ochranné konstrukce.

²⁾ Do této kategorie patří všechny pásy přidruženého prostoru, které neslouží provozu nebo stání vozidel.

³⁾ Do této kategorie patří všechny pásy a pruhy pro provoz a stání vozidel. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci vozovky.

⁴⁾ Místo souvislou zástavbu.

⁵⁾ Kabely bez ochrany proti mechanickému poškození podle ČSN 34 1050:1970, obrázek 1 b.

⁶⁾ Při rekonstrukci elektrovozvodných zařízení na vyšší provozní napětí lze u již uložených kabelů 3 kV až 6 kV snížit na nezbytnou dobu jejich krytí až na 0,35 m.

⁷⁾ U rychlostních komunikací nejméně 1,20 m.

⁸⁾ Koaxiální kabely.

⁹⁾ Při společné pokladce dálkového a místního optického kabelu (trubek) je minimální krytí 0,5 m.

¹⁰⁾ U rychlostních komunikací a silnic I. třídy je krytí 1,2 m.

¹¹⁾ Krytí plynovodu do 0,3 MPa lze snížit podle ČSN 38 6413.

¹²⁾ Podle místních podmínek a využitím ustanovení ČSN 75 5401 a ČSN 75 5402 o závislosti hloubky uložení na tepelně izolačních schopnostech půdy a jmenovité světlosti potrubí.

¹³⁾ V odvětvových případech i méně.

¹⁴⁾ U povrchových kabelovodů místní síť možno snížit až na 0,40 m.

¹⁵⁾ V technicky zdůvodněných případech z důvodů překážky v trase potrubí lze se souhlasem plynárenského podniku, státního správního orgánu a správce komunikace snížit krytí plynovodů do předáku 0,3 MPa, vedených v zastavěném území měst a obcí na 0,60 m.