

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy Povinného: ZVB-317-24-56-Vym

č. smlouvy Oprávněného: 2080/2025/MJ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvní stranami:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

dále jen „Povinný“

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

zastoupené: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 5zubv7w

dále jen „Oprávněný“

a

Euro Mall City s.r.o.

se sídlem: Pernerova 697/35, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 27864600
DIČ: CZ27864600

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: dux4vdx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 122600

zastoupená na základě plné moci společnosti



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXEUEQG

Doručeno: 17.09.2025

Listu dokumentu: 34

: SVAZEK

INKOS – OSTRAVA, a.s.

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 696/22, 701 52 Ostrava
IČO: 483 94 637
DIČ: CZ48394637
zastoupena: Ing. Šárkou Pojerovou, místopředsedou představenstva
ID datové schránky: r7pb5ee
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 4364
dále jen „Investor“

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi - pozemky:

- parc. č. **1906/11** ostatní plocha, silnice
- parc. č. **1906/12** ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **1906/13** ostatní plocha, silnice
- parc. č. **1906/32** ostatní plocha, zeleň

v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, obec **Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1058**, a dále s pozemky:

- parc. č. **907/71** ostatní plocha, silnice
- parc. č. **907/54** ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **908/3** ostatní plocha, silnice
- parc. č. **908/9** ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **908/13** ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **908/19** ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **908/32** ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **908/33** ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **908/35** ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **908/36** ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. **908/37** ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **908/38** ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. **1179/9** ostatní plocha, neplodná půda
- parc. č. **1179/21** ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území **Přívoz**, obec **Ostrava**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1459**.

Tyto pozemky budou v této Smlouvě dále souhrnně označovány jen jako „**Služebné pozemky**“.

Na Služebných pozemcích parc. č. 1906/11 a parc. č. 1906/12 v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, a dále na Služebných pozemcích parc. č. 907/71, parc. č. 908/3, parc.č. 908/13, parc.č. 1179/9 a parc.č. 1179/21 v katastrálním území Přívoz je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/56.

Povinný prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni uzavření této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že:

- a) je vlastníkem (provozovatelem) následujících zařízení (stavebních objektů):
 - **SO 404 Veřejné osvětlení (přeložka),**
 - **SO 915 Úprava SSZ křižovatky č. 1088 Hlučínská x Slovenská (přeložka),**
- b) stane se vlastníkem (provozovatelem) následujících zařízení (stavebních objektů):
 - **SO 911 Koordinační kabel Hlučínská - úsek Slovenská – OAM,**
 - **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM,**
 - **SO 913 Koordinační kabel Hlučínská – úsek OAM – stará Hlučínská,**
 - **SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská,**

dále také společně jako „Zařízení“, zrealizovaných v rámci stavby „**OUTLET ARENA MORAVIA**“, která jsou umístěna na/ve Služebných pozemcích. Pro Zařízení byl vydán Magistrátem města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. SMO/684421/18/ÚHAaSR/Čm, ze dne 31.10.2018.

1.3 Investor je investorem stavby „OUTLET ARENA MORAVIA“.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži částí Služebných pozemků, níže uvedená věcná břemena - služebnosti inženýrských sítí, spočívající v:

- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení - **SO 404 Veřejné osvětlení** v dotčené části Služebných pozemků, konkrétně **parc. č. 907/54, parc. č. 908/19, parc. č. 908/32, parc. č. 908/33, parc. č. 908/35, parc. č. 908/36, parc. č. 908/37 a parc. č. 908/38**, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v **Geometrickém plánu č. 2599-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3363/2024-807 dne 11.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Služebnost č. 1**“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DKA2, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/3 – označené písmenem A**, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v **Geometrickém plánu č. 2599-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3363/2024-807 dne 11.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Služebnost č. 2**“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DVA1, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/3 – označené písmenem C**, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v **Geometrickém plánu č. 2599-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3363/2024-807 dne 11.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Služebnost č. 3**“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DKA2, v dotčené části Služebného

- pozemku, konkrétně 908/9 – označené písmenem B, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2599-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3363/2024-807 dne 11.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „Služebnost č. 4“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM, ozn. DVA1, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně parc. č. 908/9 – označené písmenem D, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2599-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3363/2024-807 dne 11.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „Služebnost č. 5“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – SO 911 Koordinační kabel Hlučínská - úsek Slovenská – OAM, v dotčené části Služebných pozemků, konkrétně parc. č. 907/71, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 907/1 dle geometrického plánu č. 2611-10/2025 (sp. zn. řízení V-10907/2025-807), parc. č. 908/36, parc. č. 1179/21, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „Služebnost č. 6“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM, v dotčené části Služebných pozemků, konkrétně parc. č. 908/3, parc. č. 908/9, parc. č. 908/13, parc. č. 908/33 a parc. č. 908/38, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „Služebnost č. 7“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM, ozn. DVC, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně parc. č. 908/3 – označené písmenem F, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „Služebnost č. 8“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM, ozn. DKA1, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně parc. č. 908/3 – označené písmenem J, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „Služebnost č. 9“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM, ozn. DVC, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně parc. č. 908/3 – označené písmenem L, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „Služebnost č. 10“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM, ozn. DKA1, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně parc. č. 908/9 – označené písmenem K, v katastrálním území Přívoz, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,

- Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 11**“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DVA2, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/9 - označené písmenem M**, v katastrálním území **Přívoz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 12**“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DVC, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/13 – označené písmenem E**, v katastrálním území **Přívoz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 13**“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DVK, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/13 – označené písmenem G**, v katastrálním území **Přívoz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 14**“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DVC, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/33 – označené písmenem C**, v katastrálním území **Přívoz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 15**“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DVK, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/33 – označené písmenem I**, v katastrálním území **Přívoz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 16**“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DVC, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/37 – označené písmenem D**, v katastrálním území **Přívoz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 17**“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM**, ozn. DVK, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 908/37 – označené písmenem H**, v katastrálním území **Přívoz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „**Služebnost č. 18**“);
 - právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 913 Koordinační kabel Hlučínská – úsek OAM – stará**, v dotčené části Služebných pozemků, konkrétně **parc. č. 908/19, parc. č. 908/32, parc. č. 908/33, parc. č. 908/38 a parc. č. 1179/9**, v katastrálním území **Přívoz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu**

určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „Služebnost č. 19“);

- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 913 Koordinační kabel Hlučínská – úsek OAM – stará**, v dotčené části Služebných pozemků, konkrétně **parc. č. 1906/11 a parc. č. 1906/32**, v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2386-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3362/2024-807 dne 11.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 3 (dále jen „Služebnost č. 20“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 913 Koordinační kabel Hlučínská – úsek OAM – stará**, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 1906/12 – označené písmenem F**, v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2385-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3344/2024-807 dne 10.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „Služebnost č. 21“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská**, v dotčené části Služebných pozemků, konkrétně **parc. č. 1906/11, parc. č. 1906/13 a parc. č. 1906/32**, v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2385-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3344/2024-807 dne 10.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „Služebnost č. 22“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská**, ozn. DVC, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 1906/11 – označené písmenem A**, v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2385-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3344/2024-807 dne 10.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „Služebnost č. 23“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská**, ozn. DKC1, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 1906/11 – označené písmenem B**, v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2385-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3344/2024-807 dne 10.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „Služebnost č. 24“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská**, ozn. DKC2, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 1906/11 – označené písmenem C**, v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, včetně obnovy, výměny a modernizace, **v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2385-111/2024**, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3344/2024-807 dne 10.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „Služebnost č. 25“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská**, ozn. DVA, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně **parc. č. 1906/11 – označené písmenem D**, v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, včetně obnovy, výměny a modernizace,

v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2385-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3344/2024-802 dne 10.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „Služebnost č. 26“);

- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská**, ozn. DVA, v dotčené části Služebného pozemku, konkrétně parc. č. 1906/12 – označené písmenem E, v katastrálním území **Petřkovice u Ostravy**, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2385-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3344/2024-807 dne 10.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 4 (dále jen „Služebnost č. 27“);
- právu umístění, zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení – **SO 915 Úprava SSZ křižovatky č. 1088 Hlučínská x Slovenská**, v dotčené části Služebných pozemků, konkrétně parc. č. 907/71, který vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 907/1 dle geometrického plánu č. 2611-10/2025 (sp. zn. řízení V-10907/2025-807) a parc. č. 1179/21, v katastrálním území **Prívovz**, včetně obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu určeném v Geometrickém plánu č. 2600-111/2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pod č. PGP-3394/2024-807 dne 12.12.2024, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále jen „Služebnost č. 28“).

Služebnost č. 1, Služebnost č. 2, Služebnost č. 3, Služebnost č. 4, Služebnost, č. 5, Služebnost č. 6, Služebnost č. 7, Služebnost č. 8, Služebnost č. 9, Služebnost č. 10, Služebnost č. 11, Služebnost č. 12, Služebnost č. 13, Služebnost č. 14, Služebnost č. 15, Služebnost č. 16, Služebnost č. 17, Služebnost č. 18, Služebnost č. 19, Služebnost č. 20, Služebnost č. 21, Služebnost č. 22, Služebnost č. 23, Služebnost č. 24, Služebnost č. 25, Služebnost č. 26, Služebnost č. 27 a Služebnost č. 28 dále také společně jako „**Služebnosti**“.

- 2.2 Služebnosti zahrnují též právo Oprávněného a jím pověřených třetích osob vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti s provozováním, opravami a údržbou Zařízení včetně obnovy, výměny a modernizace Zařízení.
- 2.3 **Služebnosti se zřizují na celou dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.**
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnostem přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnosti se zřizují za jednorázovou úplatu.

Úplata za umístění zařízení (stavební objekty):

- **SO 404 Veřejné osvětlení,**
- **SO 911 Koordinační kabel Hlučínská - úsek Slovenská – OAM,**
- **SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM,**
- **SO 913 Koordinační kabel Hlučínská – úsek OAM – stará Hlučínská,**
- **SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská,**

byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p., a také v souladu s tabulkou nazvanou „výpočet VB“ zpracovanou Povinným zaslanou Smluvním stranám e-mailem ze dne 22. ledna 2025 ve 07:52 hod. a činí:

745.777,89 Kč bez DPH

(slovy: sedm set čtyřicet pět tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých, osmdesát devět haléřů).

Úplata za umístění zařízení (stavební objekt):

– **SO 915 Úprava SSZ křižovatky č. 1088 Hlučínská x Slovenská**

byla stanovena v souladu se zněním čl. V. odst. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 28.2.2018 a činí:

18.914,- Kč bez DPH

(slovy: osmnáct tisíc devět set čtrnáct korun českých).

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě úplaty za zřízení Služebnosti ve výši 764.691,89 Kč bez DPH**, kterou uhradí Investor na základě faktury vystavené Povinným se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení. Tato úhrada musí být provedena před podáním návrhu na vklad práv zřízené Služebnosti do katastru nemovitostí. Den uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude odpovídat dni přijetí úplaty Povinným. **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

Povinnost podat návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí vzniká Povinnému až po uhrazení úplaty Investorem. Nebude-li úplata uhrazena ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn návrh na vklad do katastru nepodat. Investor bere na vědomí, že v případě prodloužení s úhradou bude povinen uhradit úrok z prodloužení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku, a to na základě faktury vystavené Povinným.

Úhrada této úplaty je podmínkou pro uzavření darovací smlouvy dle čl. V odst. 5.11 této Smlouvy mezi Oprávněným a Investorem, která je nezbytná pro následné podání návrhu na vklad práv odpovídajících zřízené Služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný je oprávněn podat návrh na vklad až po prokazatelném uzavření této darovací smlouvy. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Povinného o uzavření darovací smlouvy na e-mailovou adresu: [REDACTED].

- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebností nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Investor povinen uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč/za každý den prodloužení s plněním závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnosti dle této Smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že **podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Povinný a Investor uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.** Oprávněný a Investor podpisem této Smlouvy **zmocňují Povinného** k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou

převzetí vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Oprávněného a Investora s tím, že Povinný toto zmocnění přijímá.

- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnostem.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebností podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, konkrétně: a) parc. č. 1906/11 a parc. č. 1906/12 v katastrálním území Petřkovice u Ostrava, b) parc. č. 907/71, parc. č. 908/3, parc. č. 908/13, parc. č. 1179/9 a parc. č. 1179/21 v katastrálním území Přívoz, je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích, konkrétně: a) parc. č. 1906/11 a parc. č. 1906/12 v katastrálním území Petřkovice u Ostrava, b) parc. č. 907/71, parc. č. 908/3, parc. č. 908/13, parc. č. 1179/9 a parc. č. 1179/21 v katastrálním území Přívoz, musí být realizována v případě užití stavby silnice I. třídy v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Ostrava) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a v případě Služebných pozemků pod stavbou silnice I. třídy (pozemní komunikací) neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích a silnici I. třídy (pozemní komunikaci) na nich umístěné způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnostem.

- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích, konkrétně: a) parc. č. 1906/11 a parc. č. 1906/12 v katastrálním území Petřkovice u Ostrava, b) parc. č. 907/71, parc. č. 908/3, parc. č. 908/13, parc. č. 1179/9 a parc. č. 1179/21 v katastrálním území Přívoz, rekonstrukci silnice I. třídy (pozemní komunikace) nebo výškovou úpravu povrchu vozovky silnice I. třídy (pozemní komunikace), provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. *V případě, že Oprávněnému vzniknou náklady s úpravou, případně přeložením/přemístěním Zařízení dle věty první nebo druhé tohoto odstavce, zavazuje se Investor tyto náklady uhradit Oprávněnému, a to do 30 dnů, ode dne, kdy byl Oprávněným vyzván k jejich úhradě a byla mu prokázána jejich výše.*
- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání silnice I. třídy (pozemní komunikace).
- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.10 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebných pozemků odstranit a uvést Služebné pozemky a těleso silnice I. třídy (pozemní komunikace) do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 5.11 Investor a Oprávněný prohlašují, že mezi sebou ve lhůtě do tří měsíců ode dne zaplacení úplaty za zřízení Služebnosti dle článku III. odst. 3.2 této Smlouvy uzavřou smlouvu darovací, na základě které se Oprávněný stane vlastníkem (provozovatelem) těchto Zařízení (stavebních objektů):

- SO 911 Koordinační kabel Hlučínská - úsek Slovenská – OAM,
- SO 912 Výstavba SSZ křižovatky č. 1082 Hlučínská x areál OAM,
- SO 913 Koordinační kabel Hlučínská – úsek OAM – stará Hlučínská,
- SO 914 Výstavba SSZ křižovatky č. 1068 Hlučínská x stará Hlučínská,

zrealizovaných v rámci stavby „OUTLET ARENA MORAVIA“, která jsou umístěna na/ve Služebných pozemcích. Pro Zařízení byl vydán Magistrátem města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. SMO/684421/18/ÚHAaSR/Čm, ze dne 31.10.2018.

- 5.12 Do doby splnění povinností Investora uhradit úplatu za zřízení Služebnosti dle Článku III. odst. 3.2 této Smlouvy, nedojde k uzavření smlouvy darovací na základě, které se má Oprávněný stát vlastníkem (provozovatelem) Zařízení (stavebních objektů) dle odst. 5.11 této Smlouvy a Povinný není oprávněn podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle odst. 4.2 této Smlouvy.

O zaplacení úplaty za zřízení Služebnosti se Povinný bez zbytečného odkladu zavazuje informovat Oprávněného, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED]

O uzavření smlouvy darovací se Oprávněný bez zbytečného odkladu zavazuje informovat Povinného prostřednictvím e-mailu, a to na e-mailovou adresu: [REDACTED]

arc. 3.
5.13 V případě, že nedojde v návaznosti na ustanovení odstavce 5.12 této Smlouvy k uzavření darovací smlouvy na základě, které se má Oprávněný stát vlastníkem (provozovatelem) zařízení (stavebních objektů) dle odst. 5.11 této Smlouvy, má Povinný právo od této Smlouvy odstoupit. Odstoupí-li Povinný od této Smlouvy, Smlouva se od počátku ruší. Povinný má právo na náhradu nákladů, které mu porušením těchto povinností Oprávněným vznikly.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, dvě (2) vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno (1) vyhotovení obdrží Investor.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato **Smlouva bude uveřejněna v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto **Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný**. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Geometrický plán č. 2599-111/2024 jako Příloha č. 1
 - Geometrický plán č. 2600-111/2024 jako Příloha č. 2
 - Geometrický plán č. 2386-111/2024 jako Příloha č. 3
 - Geometrický plán č. 2385-111/2024 jako Příloha č. 4

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada statutárního města Ostrava usnesením č. 07929/RM2226/111 ze dne 19.8.2025.

Za Povinného:

V Ostravě dne 29. 08. 2025...

Za Oprávněného:

V Ostravě dne 9. 09. 2025.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Statutární město Ostrava

Za Investora:

- 8 -09- 2025

V Ostravě dne

.....
Euro Mall City s.r.o.
zastoupená na základě plné moci
INKOS – OSTRAVA, a.s.
Ing. Šárka Pojerová
místopředseda představenstva