

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
ze dne 26.1.2024

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Petr Koleta, hejtmán kraje
bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████

Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C17994	
se sídlem	č.p. 320, 530 02 Ostřešany
IČO	259 68 203
DIČ	CZ25968203
zastoupený	Ing. Vítězslav Stehno, jednatel
bankovní spojení	██████████
číslo účtu	██████████

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 26.1.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2024, ve znění dodatku č. 2 ze dne 24.4.2025, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p.č. st. 407/1) – stavební práce**“ (dále také „veřejná zakázka“).

I.
Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán v souladu s odst. 16.4. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných změn, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3.
2. Jedná se jednak o změny dle ust. §222 odst. 4 zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Tato změna je blíže specifikována ve:
 - Změnovém listu č. 4:

vícepráce:	508 152,04 Kč bez DPH
méněpráce:	-----

- Změnovém listu č. 5:
vícepráce: 56 785,- Kč bez DPH
méněpráce: -----

- Změnovém listu č. 6:
vícepráce: 28 622,12 Kč bez DPH
méněpráce: -----

Celková hodnota všech víceprací dle ust. §222 odst. 4 zákona u tohoto dodatku č. 3 je 593 559,16 Kč bez DPH.

Celková hodnota všech méněprací dle ust. §222 odst. 4 zákona u tohoto dodatku č. 3 je 0,00 Kč bez DPH.

Celková hodnota změn dle ust. §222 odst. 6 zákona u tohoto dodatku č. 3 je 593 559,16 Kč bez DPH.

3. Dále se jedná o změny dle ust. §222 odst. 6 zákona, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tato změna je blíže specifikována ve:

- Změnovém listu č. 3:
vícepráce: 2 636 339,22 Kč bez DPH
méněpráce: - 189 229,80 Kč bez DPH

Celková hodnota všech víceprací dle ust. §222 odst. 6 zákona u tohoto dodatku č. 3 je 2 636 339,22 Kč bez DPH. Celková hodnota všech méněprací dle ust. §222 odst. 6 zákona u tohoto dodatku č. 3 je - 189 229,80 Kč bez DPH. Celková hodnota změn dle ust. §222 odst. 6 zákona u tohoto dodatku č. 3 je 2 447 109,42 Kč bez DPH.

4. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 3 040 668,58 Kč bez DPH.**

5. Cenový nárůst související se změnami podle ust. §222 odst. 5 a ust. §222 odst. 6 je v souhrnu 6 001 897,66 Kč bez DPH a nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku, takže je současně splněna podmínka ust. §222 odst. 9 zákona.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. Odst. 6.2. původní smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Cena celkem: 33 783 873,01 Kč bez DPH

(slovy: třicet tři miliony sedm set osmdesát tři tisíce osm set sedmdesát tři koruny české čtyřicet jeden haléř)

Samostatně DPH: 7 094 613,33 Kč

(slovy: sedm milionů devadesát čtyři tisíce šest set třináct korun českých třicet tři haléře)

Cena celkem včetně DPH: 40 878 486, 34 Kč

(slovy: čtyřicet milionů osm set sedmdesát osm tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých třicet čtyři haléře)

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
4. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/10/664/2025 ze dne 14.4.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6

Příloha č. 2 – Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:



.....
Petr Koleta

hejtman

Zhotovitel:



.....
Ing. Vítězslav Stehno

jednatel

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 3	
Více a méně práce sekce II.					
Stavba:		Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové - stavební práce			
Objekt:		hlavní budova Gymnázia Boženy Němcové			
Předkládá:		STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.		Datum:	22.08.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	17	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady	1	listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce II.					
1.2 Popis nového řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce II. dle skutečného zjištění statického porušení a dle požadavků památkové péče (Ing. Kadleček a Ing. Adámková) a dle revize PD.					
2 Zdůvodnění změny:					
Po realizaci montáže lešení provedla firma STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. v součinnosti s památkáři průzkum poškození fasády v celé sekci II. Byla provedena kontrola soudržnosti omítek, vizuální kontrola fasádních ozdobných prvků. Bylo zjištěno, že rozsah poškození fasády a fasádních ozdobných prvků neodpovídá rozsahu dle zpracované projektové dokumentace a rozsahu zpracovaného výkazu výměr dle podepsané SOD. Vícepráce Sekce II. - oprava a výměna ozdobných fasádních prvků, provedeno odstranění nesoudržných omítek a následná oprava. Oprava omítek - reprofilace dle požadavků památkářů. Méně práce Sekce II. - z důvodu neprovedených prací na opravě fasády. Z výše uvedených důvodů a také z důvodu klimatických podmínek, kdy teploty přesahují +25 ° C, nelze provádět některé technologické procesy a dochází k prodloužení stavby. Na posunutí termínu má rovněž vliv provoz školy, kdy v exponovaných časech (např. maturity, přijímací zkoušky atp.) nelze po dohodě s vedením školy provádět hlučné práce.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		X	ANO (uvést jaký dokument)		NE
D.1.1.02-R2_SEKCE II._STAV POŠKOZENÍ FASÁDY					
4 Dopad do smluvních termínů:		X	ANO		
+ 90 kalendářních dní					
Termín dokončení stavby dle Dodatku č.2 je 10.3.2026					
Navrhovaný termín dokončení stavby dle tohoto ZL 3 je 08.06.2026					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	6
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	189 229,80 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	2 636 339,22 Kč	bez DPH	
	Výsledná cena změny:		2 447 109,42 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:		za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Vítězslav Stehno STAFI FINALIZACE STAVEB		Ing. Jaroslav Dolejší ERV s.r.o.	Ing. Václav Dyntar Projecticon s.r.o.	Ing. Ondřej Rusek Gymnázium BN	Ing. Libor Friedl KÚ KHK

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-17
Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 447 109,42
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 447 109,42	Výše daně 513 892,98
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 961 002,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025-17

Stavba:OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Místo:

Datum:21.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 447 109,42	2 961 002,40
1	Vícepráce - Sekce II	1 306 150,08	1 580 441,60
2	Měněpráce - Sekce II	-138 721,79	-167 853,37
3	Sekce II - příplatky	1 305 541,50	1 579 705,22
5	Dopočet fasáda	24 647,64	29 823,64
6	Odpočet sokl	-50 508,01	-61 114,69

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
1 - Vícepráce - Sekce II

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 306 150,08	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 306 150,08	21,00%	274 291,52
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 580 441,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 1 - Vícepráce - Sekce II

Místo:	Datum:	21.08.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	1 306 150,08
HSV - Práce a dodávky HSV	1 306 150,08
112 - Plocha, včetně soklu	1 140 216,04
997 - Přesun sutě	58 749,45
998 - Přesun hmot	107 184,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Objekt: 1 - Vícepráce - Sekce II

Místo: Datum: 21.08.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 306 150,08

D HSV Práce a dodávky HSV 1 306 150,08

D 112 Plocha, včetně soklu 1 140 216,04

12	K	349235R02	Jádrová vápenná omítka na vnějších stěnách	m2	411,320	185,95	76 484,95	SOD
13	K	349235R09	Štuková vápenná omítka na vnějších stěnách	m2	411,320	208,73	85 854,82	SOD
11	K	349235R21	Doplnění plošných štukatérských prvků vyložených - bosáže a plošné prvků	m2	411,320	1 096,01	450 810,83	SOD
8	K	622121R01	Zatření spár maltou vnějších stěn z cihel	m2	411,320	125,79	51 739,94	SOD
9	K	622131R01	Spojovací postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	411,320	329,96	135 719,15	SOD
10	K	622135R01	Zpevnění podkladu pomocí čistého křemičitanu (fixativu)	m2	411,320	67,45	27 743,53	SOD
5	K	629995R01	Příplatek k očištění vnějších ploch tlakovou vodou za příměs čistícího koncentrátu na tenzidové bázi	m2	411,320	28,07	11 545,75	SOD
4	K	629995R15	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	822,640	45,58	37 495,93	SOD

VV	Viz PD , výkres D.1.1.02 - Sekce II. - Stav poškození fasády							
VV	"1x očištění s čistícím přípravkem, celá fasáda bez oken"							
VV	"Sekce II" 411,32							
VV	"1x očištění čistou vodou", celá fasáda bez oken							
VV	"Sekce II" 411,32							
VV	Součet							

6	K	712400R01	Odstranění povlaku odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	411,320	164,07	67 485,27	SOD
7	K	783801R01	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem a okartáčováním omítek členitosti 5	m2	411,320	256,13	105 351,39	SOD
2	K	978019R01	Otlučení (osekání) vnější omítky stupně členitosti 5	m2	411,320	91,15	37 491,82	SOD
3	K	978023R01	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	411,320	45,58	18 747,97	SOD
1	K	985131R02	Odstranění nesoudržných omítkových ploch	m2	411,320	82,04	33 744,69	SOD

D 997 Přesun sutě 58 749,45

14	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	20,977	1 730,38	36 298,18	SOD
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	524,425	10,40	5 454,02	SOD

VV	"Odvoz na skládku do 25 km" 25*20,977							
----	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

16	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	20,977	343,58	7 207,28	SOD
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	20,977	466,70	9 789,97	SOD

D 998 Přesun hmot 107 184,59

18	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	332,067	322,78	107 184,59	SOD
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
2 - Méněpráce - Sekce II

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 21.08.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		-138 721,79	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-138 721,79	21,00%	-29 131,58
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-167 853,37

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 2 - Méněpráce - Sekce II

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 21.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-138 721,79
HSV - Práce a dodávky HSV	-138 721,79
112 - Plocha, včetně soklu	-138 721,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 2 - Méněpráce - Sekce II

Místo: Datum: 21.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-138 721,79	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-138 721,79	
D		112	Plocha, včetně soklu				-138 721,79	
1	K	783806R01	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	-411,320	100,27	-41 243,06	SOD
VV			-411,32		-411,320			
2	K	783806R02	Odstranění akrylátových nátěrů z omítek	m2	-411,320	236,99	-97 478,73	SOD
VV			-411,32		-411,320			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
3 - Sekce II - příplatky

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 305 541,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 305 541,50	21,00%	274 163,72
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 579 705,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 3 - Sekce II - příplatky

Místo:	Datum:	21.08.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	1 305 541,50
HSV - Práce a dodávky HSV	1 305 541,50
112 - Plocha, včetně soklu	1 305 541,50
120 - Fasádní prvky, kompletní oprava dle skutečného stavu	1 305 541,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 3 - Sekce II - příplatky

Místo: Datum: 21.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 305 541,50

D HSV Práce a dodávky HSV 1 305 541,50
D 112 Plocha, včetně soklu 1 305 541,50
D 120 Fasádní prvky, kompletní oprava dle skutečného stavu 1 305 541,50

6	K	629939R19	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna včetně podokenního vlysu	kus	18,000	4 770,00	85 860,00	SOD
3	K	629993R17	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního vlysu a pilastrem s korintskou hlavicí a patkou	kus	9,000	9 000,00	81 000,00	SOD
8	K	629995R02	Příplatek za provedení fasádních prvků - hlavní (korunová římsa) se zdobením	m	24,000	2 250,00	54 000,00	SOD
1	K	629995R03	Příplatek za provedení fasádních prvků - tympanon nad hlavní římsou	kus	2,000	29 700,00	59 400,00	SOD
2	K	629995R04	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního vlysu	kus	23,000	4 950,00	113 850,00	SOD
5	K	629995R05	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s tympanonem včetně podokenního vlysu	kus	14,000	7 470,00	104 580,00	SOD
10	K	629995R07	Příplatek za provedení fasádních prvků - kordonová římsa	m	42,000	2 160,00	90 720,00	SOD
7	K	629995R08	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo dveří s tympanonem, obloukem, římsou a pilastrem s korintskou hlavicí vč. patky	kus	2,000	31 500,00	63 000,00	SOD
11	K	629995R11	Příplatek za provedení fasádních prvků - průběžná římsa pod korunní	m	19,000	1 800,00	34 200,00	SOD
12	K	629995R14	Příplatek za provedení fasádních prvků - atika s kuželkami	m	40,250	4 950,00	199 237,50	SOD
9	K	629995R22	Příplatek za provedení fasádních prvků - parapetní římsa	m	35,300	1 980,00	69 894,00	SOD
4	K	629995R26	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo okna s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního vlysu - kuželek a pilastr s korintskou hlavicí a patkou	kus	9,000	9 900,00	89 100,00	SOD
13	K	R002	Příplatek za provedení fasádních prvků - soklová římsa	m	86,500	1 800,00	155 700,00	Dodatek č.2
14	K	R001	Demontáž a zpětná montáž ozdobných fasádních prvků	kus	42,000	2 500,00	105 000,00	Dodatek č.2

VV 42
VV "cena dohodnutá:
VV "demontáž stávajících ozdobných prvků - 350,-
VV "očštění ozdobných prvků - 380,-
VV "oprava ozdobných prvků - 500,-
VV "montáž kotvicích konzolí - 450,-
VV "zpětná montáž ozdobných prvků - 450,-
VV "provedení napojení na fasádu - 370,-
VV "cena celkem - 2500,-

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
5 - Dopočet fasáda - podklady projektant

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 21.08.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			24 647,64
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	24 647,64	21,00%	5 176,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		29 823,64

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 5 - Dopočet fasáda - podklady projektant

Místo:	Datum:	21.08.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	24 647,64
HSV - Práce a dodávky HSV	24 647,64
112 - Plocha, včetně soklu	22 218,40
998 - Přesun hmot	2 429,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 5 - Dopočet fasáda - podklady projektant

Místo: Datum: 21.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 24 647,64

D HSV Práce a dodávky HSV 24 647,64

D 112 Plocha, včetně soklu 22 218,40

6	K	349235R03	Nátěr minerální silikátovou barvou	m2	29,060	286,21	8 317,26	SOD
5	K	622131R21	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	29,060	67,45	1 960,10	SOD
4	K	629995R01	Příplatek k očištění vnějších ploch tlakovou vodou za příměs čistícího koncentrátu na tenzidové bázi	m2	29,060	28,07	815,71	SOD
3	K	629995R15	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	29,060	45,58	1 324,55	SOD
1	K	783806R01	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	29,060	100,27	2 913,85	SOD
2	K	783806R02	Odstranění akrylátových nátěrů z omítek	m2	29,060	236,99	6 886,93	SOD

D 998 Přesun hmot 2 429,24

7	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	7,526	322,78	2 429,24	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
6 - Odpočet sokl - podklady projektant

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 21.08.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		-50 508,01	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-50 508,01	21,00%	-10 606,68
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-61 114,69

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 6 - Odpočet sokl - podklady projektant

Místo:	Datum:	21.08.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	-50 508,01
HSV - Práce a dodávky HSV	-50 508,01
112 - Plocha, včetně soklu	-44 375,19
998 - Přesun hmot	-6 132,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 6 - Odpočet sokl - podklady projektant

Místo: Datum: 21.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -50 508,01

D HSV Práce a dodávky HSV -50 508,01

D 112 Plocha, včetně soklu -44 375,19

1	K	349235R05	Odsolení soklu z vápencového obkladu	m2	-18,360	505,87	-9 287,77	SOD
2	K	349235R06	Očištění soklu z vápencového obkladu	m2	-18,360	326,01	-5 985,54	SOD
3	K	349235R07	Zkonsolidování soklu z vápencového obkladu pomocí zpěňovače	m2	-18,360	393,46	-7 223,93	SOD
6	K	349235R08	Ošetření soklu z vápencového obkladu hydrofobizačním prostředkem	m2	-18,360	281,04	-5 159,89	SOD
5	K	349235R10	Spárování nebo doplnění spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch soklu z kamene	m2	-18,360	629,53	-11 558,17	SOD
4	K	349235R15	Vyškrábání spár zdiva kamenného	m2	-18,360	281,04	-5 159,89	SOD

D 998 Přesun hmot -6 132,82

7	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	-19,000	322,78	-6 132,82	SOD
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	-----



průčelí 13 - celková plocha fasády 1140,57 m²
- celková plocha soklu 66,54 m²
- oprava omítky 552,40 m² / původní 398,40 m²

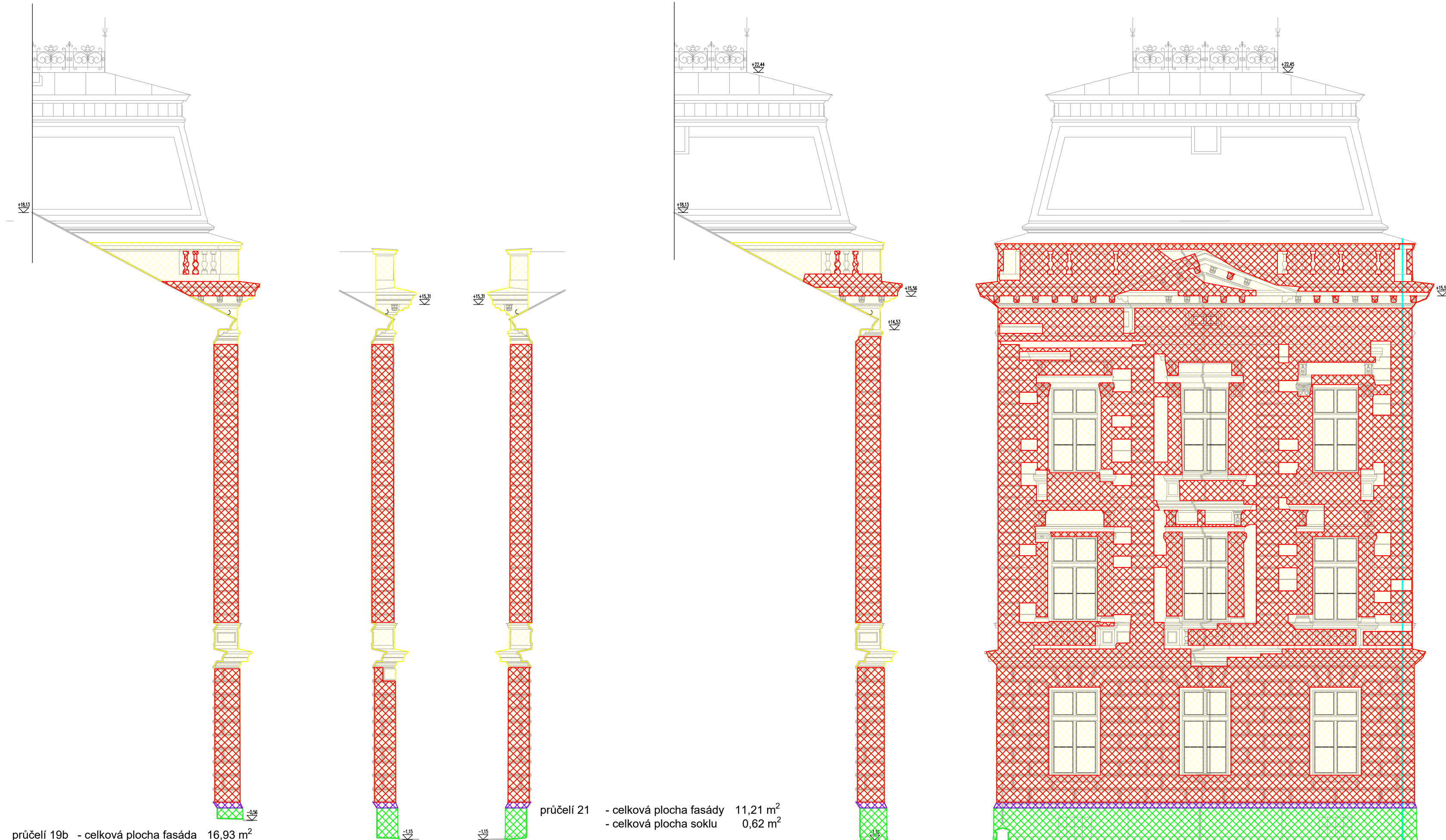
průčelí 19b - celková plocha fasáda 16,93 m²
- celková plocha soklu 0,26 m²

průčelí 20 - celková plocha fasády 11,21 m²
- celková plocha soklu 0,59 m²

průčelí 21 - celková plocha fasády 11,21 m²
- celková plocha soklu 0,62 m²

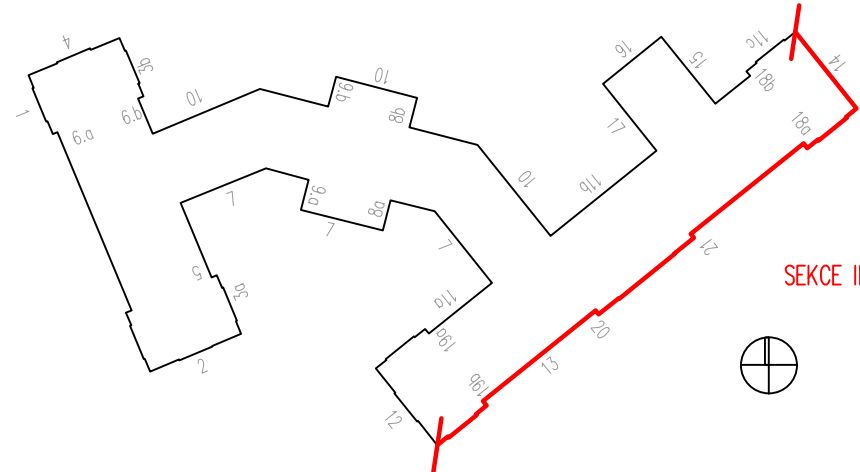
průčelí 18a - celková plocha fasády 17,45 m²
- celková plocha soklu 0,83 m²

průčelí 14 - celková plocha fasády 222,17 m²
- celková plocha soklu 16,78 m²



LEGENDA KONSTRUKCÍ		PŮVODNÍ
	OPRAVA OMÍTKY - 905,87 m ² = 63,81 %	OPRAVA OMÍTKY - 494,55 m ² = 35,21 %
	OPRAVA ŠTUKU - 0 m ² = 0,0 %	
	ČIŠTĚNÍ FASÁDY - 1419,53 m ² = 100%	ČIŠTĚNÍ FASÁDY - 1404,65 m ² = 100%
	CELKOVÁ PLOCHA FASÁDY - 1419,53 m ²	CELKOVÁ PLOCHA FASÁDY - 1404,65 m ²
	CELKOVÁ PLOCHA SOKLU - 85,62 m ²	CELKOVÁ PLOCHA SOKLU - 103,98 m ²
	PRVKY INSTALOVANÉ DO FASÁDY	
	PRASKLINY	
	NADSOKLOVÁ ŘÍMSA - 14,18 m ² = 1,00 %	

REVIZE R1 05/2025 – AKTUALIZACE ROZSAHU POŠKOZENÍ
REVIZE R2 08/2025 – AKTUALIZACE ROZSAHU POŠKOZENÍ



±0,000 = 234 m n. m.
Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

VEDOUČÍ PROJEKTANT		VYPRACOVAL		TECHNICKÁ KONTROLA		PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONSTRUKČNÍ KANCELÁŘ	
Ing. Pavel Ježek		Ing. Václav Dytar		Ing. Pavel Ježek		Projection s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
INVESTOR		Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové					
MÍSTO STAVBY		p.č. 407/1, k.ú. Hradec Králové (409804)					
STAVBA		OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HRADEC KRÁLOVÉ (par. č. st. 407/1)				FORMÁT 7x A4	
						DATUM 04/2023	
						STUPĚŇ PD DPS	
OBSAH		SEKCE II._STAV POŠKOZENÍ FASÁDY				MĚŘÍTKO 1:100	
						Č. VÝKR. D.1.1.02-R2	

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 4	
Vícepráce sekce II.					
Stavba:		Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové - stavební práce			
Objekt:		budova GYBON HK			
Předkládá:		STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	Datum:		22.08.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	5	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce II.					
1.2 Popis nového řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce II. dle skutečného zjištění statického porušení a dle požadavků památkové péče (Ing. Kadleček a Ing. Adámková) a dle revize PD.					
2 Zdůvodnění změny:					
Sekce II. - příplatky nájmu lešení včetně termínu dokončení z důvodu navýšení objemu víceprací.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE	
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		ANO 90 dní	X		
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	508 152,04 Kč	bez DPH	
	Výsledná cena změny:		508 152,04 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Ing. Vítězslav Stehno STAFI FINALIZACE STAVEB	Ing. Jaroslav Dolejší ERV s.r.o.	Ing. Václav Dyntar Projecticon s.r.o.	Ing. Ondřej Rusek Gymnázium BN	Ing. Libor Friedl Královéhradecký kraj	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-17
Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			508 152,04
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 508 152,04	Výše daně 106 711,93
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			614 863,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-17

Stavba:

OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Místo:

Datum:

21.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		508 152,04	614 863,97
4	Lešení	508 152,04	614 863,97

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
4 - Lešení

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 21.08.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	DIČ: CZ25968203
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		508 152,04	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	508 152,04	21,00%	106 711,93
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	614 863,97

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 4 - Lešení

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 21.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	508 152,04
HSV - Práce a dodávky HSV	508 152,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	387 755,10
998 - Přesun hmot	120 396,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 4 - Lešení

Místo: Datum: 21.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 508 152,04

D HSV Práce a dodávky HSV 508 152,04

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 387 755,10

1	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	196 830,000	1,87	368 072,10	SOD
VV					"Odhad doby výstavby navýšení o 3 měsíce" 3*30*LES 196 830,000			
2	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	196 830,000	0,10	19 683,00	SOD
VV					"Odhad doby výstavby navýšení o 3 měsíce" 3*30*LES 196 830,000			
D 998					Přesun hmot 120 396,94			
3	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	373,000	322,78	120 396,94	SOD

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 5	
Vícepráce sekce III.					
Stavba:		Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové - stavební práce			
Objekt:		budova GYBON HK			
Předkládá:		STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.		Datum:	22.08.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	5	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Sekce III. Schodiště II.- demontáž, zpětná montáž, repase prvků 1.2 Popis nového řešení: Sekce III. Schodiště II. - záměna a doplnění chybějících prvků					
2 Zdůvodnění změny:					
Sekce III. schodiště II. Při montáži žulových schodnic byl zjištěn rozpor ve výškách mezi projektem a skutečností. Bylo konstatováno, že schodiště musí být napojeno na stávající úroveň komunikací a dohodnuto, že schodiště bude doplněno o jednu žulovou schodnici navíc.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)		X	NE
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		NE		X	
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	56 785,00 Kč	bez DPH	
	Výsledná cena změny:		56 785,00 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Ing. Vítězslav Stehno STAFI FINALIZACE STAVEB	Ing. Jaroslav Dolejší ERV s.r.o.	Ing. Václav Dyntar Projecticon s.r.o.	Ing. Ondřej Rusek Gymnázium BN	Ing. Libor Friedl KÚ KHK	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-17
Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			56 785,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	56 785,00	11 924,85
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	68 709,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-17

Stavba:

OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Místo:

Datum:

21.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		56 785,00	68 709,85
7	Sekce III - schodiště II	56 785,00	68 709,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
7 - Sekce III - schodiště II

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			56 785,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	56 785,00	21,00%	11 924,85
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			68 709,85
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 7 - Sekce III - schodiště II

Místo: Datum: 21.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	56 785,00
HSV - Práce a dodávky HSV	56 785,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 785,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNAZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 7 - Sekce III - schodiště II

Místo: Datum: 21.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							56 785,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				56 785,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 785,00	
1	K	963051R07.1	Žulové schodnice - výroba a dodávka	soubor	1,000	56 785,00	56 785,00	Dodatek č.2

ZMĚNOVÝ LIST				ZL 6	
Vícepráce sekce II.					
Stavba:		Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové - stavební práce			
Objekt:		budova GYBON HK			
Předkládá:		STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	Datum:		22.08.2025
Odesláno / předáno:		Přílohy / počet listů			
poštou		1) Položkový rozpočet změny	5	listů	
e-mailem	X	2) Projektové podklady		listů, výkresů	
osobně	X	3) Fotodokumentace		listů	
1 Technický popis změny:					
1.1 Popis původního řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce II.					
1.2 Popis nového řešení: Oprava fasády včetně nátěru sekce II. dle skutečného zjištění požadavků památkové péče (Ing. Kadleček a Ing. Adámková) doplnění chybějících prvků					
2 Zdůvodnění změny:					
Po realizaci montáže lešení provedla firma STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. v součinnosti s památkáři průzkum fasády v celé sekci II. Bylo zjištěno chybějící oplechování parapetních říms tympanonů. Památková péče požaduje doplnění chybějícího oplechování.					
3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:		ANO (uvést jaký dokument)	X	NE	
<zde uvést jaký dokument>					
4 Dopad do smluvních termínů:		NE	X		
<zde uvést dopad>					
5 Číslo odstavce ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek				odst.	4
6 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	0,00 Kč	bez DPH	
	Cena víceprací (přípočet):	+	28 622,12 Kč	bez DPH	
	Výsledná cena změny:		28 622,12 Kč	bez DPH	
7 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:	
Ing. Vítězslav Stehno STAFI FINALIZACE STAVEB	Ing. Jaroslav Dolejší ERV s.r.o.	Ing. Václav Dyntar Projecticon s.r.o.	Ing. Ondřej Rusek Gymnázium BN	Ing. Libor Friedl KÚ KHK	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-17
Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			28 622,12
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	28 622,12	6 010,65
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			34 632,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025-17

Stavba:

OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK

Místo:

Datum:

21.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		28 622,12	34 632,77
8	Klempířské konstrukce - oplechování tympanon	28 622,12	34 632,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt:
8 - Klempířské konstrukce - oplechování tympanon

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			28 622,12
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 622,12	21,00%	6 010,65
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			34 632,77
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 8 - Klempířské konstrukce - oplechování tympanon

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Datum: 21.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	28 622,12
PSV - Práce a dodávky PSV	28 622,12
764 - Konstrukce klempířské	28 622,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY GYMNÁZIUM BOŽENY NĚMCOVÉ HK
Objekt: 8 - Klempířské konstrukce - oplechování tympanon

Místo: Datum: 21.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 28 622,12

D PSV Práce a dodávky PSV 28 622,12

D 764 Konstrukce klempířské 28 622,12

1	K	764236447	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu řš 670mm	m	13,200	2 148,30	28 357,56	ÚRS 2025/1 X 0,99
	VV		" š. 4,4m"					
	VV		Cena URS 2025/1 x 0,99					
	VV		4,4*3		13,200			
2	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	318,747	0,83	264,56	ÚRS 2025/1 X 0,99

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Oprava fasády Gymnázium Boženy Němcové Hradec Králové (p.č.st.407/1)
stavební práce“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		27 188 416,19 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 0,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 593 559,16 Kč bez DPH		Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 593 559,16 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		593 559,16 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	593 559 Kč < 135 348 000 Kč			
b)	(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	2,18 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	27 188 416,19 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	27 188 416,19 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 005 323,02 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 436 922,76 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 3 151 978,55 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 165 590,57 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 636 339,22 Kč bez DPH		

Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 189 229,80 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 6 793 640,79 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 791 743,13 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena		27 188 416,19 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 6 793 640,79 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 791 743,13 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		6 001 897,66 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	22,08 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	– 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	3
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 3 229 898,38 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 189 229,80 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	3 040 668,58 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	27 188 416,19 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	27 756 816,45 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	30 743 204,43 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	33 783 873,01 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	33 783 873,01 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: **Libor Friedl**