



Agendové číslo: 0055/1/OŠK/25

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0055/0/OŠK/25, ze dne 24.06.2025

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **RUBIKON stavby s.r.o.**
se sídlem: Na Slatince 3278/5, PSČ 106 00, Praha 10 - Záběhlice
zastoupená: p. Petrem Tauchmanem, jednatelem
IČO: 25686313
DIČ: CZ25686313
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických: Martin Ptáček, MSc., Odbor školství,
E-mail: martin.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 161;
Ing. Radoslav Kúdela, Odbor školství,
E-mail: radoslav.kudela@praha5.cz
tel. 257 000 279.

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, MSc., OŠK ÚMČ Praha 5 nebo Ing. Radoslav Kúdela, OŠK ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Tauchman, jednatel
tel.: 608 131 333
E-mail: tauchman@rubikon.cz
ve věcech technických: Pavel Haniger, realizace
tel.: 608 431 851
E-mail: haniger@rubikon.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Petr Tauchman nebo Pavel Haniger.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 24. 06. 2025 Smlouvo o dílo č. 0055/0/OŠK/25 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, objekt MŠ Peškova 963/1 – oprava areálových komunikací, navazujících připojení na veřejné komunikace a jejich odvodnění**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 7.252.090,51 Kč bez DPH, tj. 8.775.029,52 Kč, vč. DPH.
- 2.2.** V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající část soustavy hromosvodu je uložena těsně pod povrchem šterkového okapového chodníčku a teras, vedení je silně zkorodované a po provedení bouracích prací by bylo nad povrchem. Nově tedy bude provedeno nové vedení zemní části hromosvodu, ten bude doplněn o potřebný počet zemních tyčí a celá soustava bude proměřena a nově zrevidována. Při provádění bouracích prací, s ohledem na spodní konstrukci základů sloupů vjezdových vrat byla odsouhlasena změna jejich kotvení. Při bourání teras a přilehlých ploch světlíků byla odsouhlasena změna provedení stěn těchto světlíků s ohledem na jejich provedení z prefabrikovaných železobetonových panelů a nemožnosti jejich bourání bez rizika poškození fasády a oken budovy. Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že stávající soklová část budovy v rozsahu upravovaných ploch komunikací je uvolněná, vrchní vrstvy omítek jsou odlepené od izolantu, a tento není přilepen ani přikotven k podkladu v souladu s TL výrobce. Nově bude odstraněno souvrství omítek, stěrek a výztužné sítě, doplněny chybějící části tepelného izolantu a nově provedena povrchová úprava soklu nanesením stěrky s vloženou sítí a nanesením probarvené omítkoviny WEBER silikát, zrnitost 2,0 mm a odstínu SE4D (HBW 40,3). Na žádost objednatele byla odsouhlasena nová pozice umístění dětského pítka. V rámci jeho napojení na venkovní rozvod pitné vody, napojení na novou kanalizaci bylo nutné provést nový rozvod připojovacího potrubí PE 32 s přechodem na potrubí PPR DN20, nové napojení stávajícího mlhoviště osazeného v EPDM povrchu, nové napojení vody do šachty v západní části.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu, rozsahu a s tím související změna ceny díla. Tyto změny závazku ze Smlouvy jsou realizovány v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 při analogii zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě okolností popsanych v článku 2 odst. 2. 2. tohoto dodatku. Hodnota změn závazku realizovaných tímto dodatkem podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., činí 28.121,10 Kč, což odpovídá 0,39 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Cenový nárůst hodnoty změn realizovaných tímto dodatkem podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., činí 186.588,40 Kč, což odpovídá 2,57 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – v *Položkovém rozpočtu více a méně prací*, který současně tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy – soupis příloh Smlouvy na jejím konci se tak rozšiřuje o tuto přílohu č. 5 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, objekt MŠ Peškova 963/1 – oprava areálových komunikací, navazujících připojení na veřejné komunikace a jejich odvodnění“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

- 1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou SILETI CZ s.r.o., se sídlem Seifertova 2919/12, 130 00 Praha 3, IČO: 285 38 366 (volná příloha),*
- 2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,*
- 3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 4. Harmonogram stavebních prací zpracovaný zhotovitelem,*
- 5. Položkový rozpočet více a méně prací.*

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 5.) tvoří Přílohy 2 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>7.466.800,01 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>1.568.028,00 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>9.034.828,01 Kč</i>

(Slovy: sedm milionů čtyři sta šedesát šest tisíc osm set korun jeden halér bez DPH)“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 28. 05. 2025 a ze dne 21. 8. 2025 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3. výše

uvedené smlouvy výlučně nespádá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).“

- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ 41/899/2025 ze dne 8.9.2025.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – *Položkový rozpočet více a méně prací*, který současně tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy.

V Praze, dne.....2025

V Praze, dne.....2025

Lukáš
Herold

Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.09.19
11:45:26 +02'00'

za objednatele
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Petr
Tauchman

Digitálně podepsal Petr
Tauchman
Datum: 2025.09.10
16:46:17 +02'00'

za zhotovitele
Petr Tauchman
jednatel RUBIKON stavby s.r.o.

Změnový list č.1

Dílo (stavba): „*FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAZUJÍCÍCH PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ*“

Objednatel: Městská část Praha 5, nám.14. října 1381/4, Praha 5

Popis prací (změna Z1-Z5):

• **Z1** – Oprava zemní části soustavy hromosvodu:

Během bouracích prací bylo zjištěno, že stávající část soustavy hromosvodu je uložena těsně pod povrchem šterkového okapového chodníčku a teras, vedení je silně zkorodované a po provedení bouracích prací by bylo nad povrchem. Nově tedy bude provedeno nové vedení zemní části hromosvodu, ten bude doplněn o potřebný počet zemních tyčí a celá soustava bude proměřena a nově zrevidována.

- Změna bez vlivu na termín
- Změna s dopadem do ceny

• **Z2** – Změna kotvení sloupů vrat:

Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že stávající základy ocelových konstrukcí vrat jsou zabetonované hluboko do kompaktního monolitického základu betonové podezdívky oplocení a jejich bourání by znamenalo poškození venkovních chodníků. Nově budou tedy stávající sloupky obnaženy do cca -20 cm a na ně navařeny manžety dle výkresu. Na tyto pak budou šroubovány nové sloupky.

- Změna bez vlivu na termín
- Změna bez dopadu do ceny

• **Z3** – Změna provedení stěn světlíku:

V rámci bourání teras a přilehlých ploch světlíků bylo zjištěno, že stávající stěny světlíků jsou z prefabrikovaných ŽB panelů tl. 200 mm a jejich plánované bourání je nemožné bez poškození fasády, a hlavně oken budovy. Nově budou panely očištěny, obloženy nařezanými prvky Luneta dle PD a v poslední řadě dozděny do výšky dle PD. Tím bude dosaženo stejného plánovaného výsledku.

- Změna bez vlivu na termín
- Změna bez dopadu do ceny

• **Z4** – Změna pozice pítka:

Na žádost provozovatele byla odsouhlasena nová pozice umístění dětského pítka. V rámci jeho napojení na venkovní rozvod pitné vody, napojení na novou kanalizaci bylo nutné provést nový rozvod připojovacího potrubí PE 32 s přechodem na potrubí PPR DN20, nové napojení stávajícího mlhoviště osazeného v EDPM povrchu, nové napojení vody do šachty v západní části.

- Změna bez vlivu na termín
- Změna s dopadem do ceny

• **Z5** – Oprava soklu fasády budovy:

V rámci bourání bylo zjištěno, že stávající soklová část budovy v rozsahu upravovaných ploch komunikací (viz. PD D.1.1.5 Nový stav areálových komunikací.pdf) je uvolněná, vrchní vrstvy omítek jsou odlepené od izolantu, a tento není přilepen ani přikotven k podkladu v souladu s TL výrobce.

Nově bude odstraněno souvrství omítek, stěrek a výztužné sítě, doplněny chybějící části tepelného izolantu a nově provedena povrchová úprava soklu nanesením stěrky s vloženou sítí a nanesením probarvené omítkoviny WEBER silikát, zrnitost 2,0 a odstínu SE4D (HBW 40,3). Na bočních plochách budovy vedoucím



k severnímu oplocení budou stávající sokly opatřeny fasádní barvou stejného odstínu jako nová omítkovina pro sjednocení barevnosti. V místech parapetů dveří budou nalepené nové keramické dlaždice.

- Změna bez vlivu na termín
- Změna s dopadem do ceny

Finanční objem více prací:

Na žádost objednatele dle § 222 odst. 4:	28.121,10 Kč (0,39 %)
Z4 – Změna pozice pítka:	28.121,10 Kč
Nepředvídatelné práce, nálezové situace dle § 222 odst. 6:	186.588,40 Kč (2,57 %)
Z1 – oprava hromosvodu:	49.605,80 Kč
Z2 – Změna kotvení sloupů vrat:	0,00 Kč
Z3 – Změna provedení stěn světlíku:	0,00 Kč
Z5 – Oprava soklu fasády budovy:	136.982,60 Kč
Celkem více práce (změna Z1-Z5):	214.709,50 Kč (2,96 %)

Rekapitulace více prací a méně prací:

Celková cena bez DPH (cena díla uvedená v SoD):	7.252.090,51 Kč
Více práce:	214.709,50 Kč
Méně práce:	0,00 Kč

Celková cena bez DPH (cena díla vč. více a méně prací):	7.466.800,01 Kč
--	------------------------

Rekapitulace celkových cen v rámci Dodatku č.1:

Smluvní cena bez DPH – Dodatek č.1:	214.709,50 Kč
DPH 21 %	45.088,99 Kč
Smluvní cena s DPH – Dodatek č 1:	<u>259.798,50 Kč</u>

Přílohy:

- Položkové rozpočty změn s dopadem na cenu (změna Z1, Z4 a Z5)

V Praze dne: 21.08.2025

e-mail: info@rubikon.cz

tel.: +420 608 131 333

IČ: 25686313

DIČ: CZ25686313

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 61127/MSPH

Rubikon stavby s.r.o.



Změnový list č.1 (nedílná součást Dodatku č.1) zpracoval:

Zhotovitel – RUBIKON stavby s.r.o., zastoupená p. Petrem Tauchmanem, jednatelem

Petr Tauchman Digitálně podepsal Petr Tauchman
Datum: 2025.08.22 18:02:05 +02'00'

Změnový list č.1 (nedílná součást Dodatku č.1) odsouhlasil:

Generální projektant (Autorský dozor) – SILETI CZ s.r.o., zastoupená Mgr. Michaelou Hrubou, jednatelem

Mgr. Michaela Hrubá Digitálně podepsal Mgr. Michaela Hrubá
Datum: 2025.08.25 08:22:38 +02'00'

Technický dozor stavebníka – KOSING.CZ s.r.o., zastoupená p. Tomášem Koskem, jednatelem

Tomáš Kosek Digitálně podepsal Tomáš Kosek
Datum: 2025.08.24 19:26:38 +02'00'

Objednatel – Městská část Praha 5, zastoupená p. Martinem Ptáčkem, MSc., vedoucím Oddělení provozně technické správy budov, Odboru školství, ÚMČ P5

Martin Ptáček Digitálně podepsal Martin Ptáček
Datum: 2025.08.25 08:46:02 +02'00'

Krycí list rozpočtu změny Z1 - oprava hromosvodu

Název stavby:	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAŽUJÍCÍCH PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ	Objednatel:	Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	ZMĚNA Z1 - OPRAVA HROMOSVODU	Projektant:	SILETI CZ	IČO/DIČ:	28538366/
Lokalita:	PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1	Zhotovitel:	Rubikon stavby s.r.o.	IČO/DIČ:	25686313/CZ25686313
Začátek výstavby:	28.07.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	8
JKSO:	8013132	Zpracoval:	Pavel Haniger	Datum:	21.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		628,23
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	35 878,66				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		12 446,50						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		48 325,20	DN celkem		0,00	NUS celkem		628,23
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		652,39
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	49 605,80	DPH 21%	10 417,22
		Celkem bez DPH	49 605,80
		Celkem včetně DPH	60 023,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAZUJÍCÍCH PŘIPO- JENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ	Objednatel:	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4, Praha 5	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	ZMĚNA Z1 - OPRAVA HROMOSVODU	Projektant:	SILETI CZ	IČO/DIČ:	28538366/
Lokalita:	PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1	Zhotovitel:	Rubikon stavby s.r.o.	IČO/DIČ:	25686313/CZ25686313
Začátek výstavby:	28.07.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	8
JKSO:	8013132	Zpracoval:	Pavel Haniger	Datum:	21.08.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,30	48 325,20	628,23

Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				628,23

Celkem VRN	628,23
-------------------	---------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
VV		1,35	48 325,20	652,39
Celkem ORN				652,39

Stavební rozpočet

Název stavby:		FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLŮVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAŽUJÍCÍCH PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ			Doba výstavby:		33 dní		Objednatel:		Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5			
Druh stavby:		ZMĚNA Z1 - OPRAVA HROMOSVODU			Začátek výstavby:		28.07.2025		Projektant:		SILETI CZ			
Lokalita:		PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1			Konec výstavby:		29.08.2025		Zhotovitel:		Rubikon stavby s.r.o.			
JKSO:		8013132			Zpracováno dne:		21.08.2025		Zpracoval:		Pavel Haniger			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
	N		Nezařazeno					12 446,50	35 878,66	48 325,16	58 473,44		0,09	
	N	M21	Elektromontáže					0,00	31 743,66	31 743,66	38 409,83		0,00	
1	N	2025007VD	Uložení zemního drátu, zatlučení zemních tyčí, dopojení stávajících svodů na zemní drát, ošetření spojů a prostupů, výměna revizních svorek 1	soub.	1,00	31 743,66	21	0,00	31 743,66	31 743,66	38 409,83	0,00	0,00	07/2025
	N	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					0,00	4 135,00	4 135,00	5 003,35		0,00	
2	N	220890202R00	Revize zařízení 5	h	5,00	827,00	21	0,00	4 135,00	4 135,00	5 003,35	0,00	0,00	RTS I / 2025
	N	M	Ostatní materiál					12 446,50	0,00	12 446,50	15 060,27		0,09	
3	N	35441153	Drát hromosvodový FeZn, TREMIS průměr 10 mm 75 ;zitravné 5%: 3,75	m	78,75 75,00 3,75	62,88	21	4 951,80	0,00	4 951,80	5 991,68	0,00	0,05	RTS I / 2025
4	N	35442085	Tyč zemnicí FeZn, TREMIS ZT 1,5 bez svorky, dl. 1500 mm 5	kus	5,00 5,00	601,00	21	3 005,00	0,00	3 005,00	3 636,05	0,01	0,03	RTS I / 2025
5	N	35441852	Svorka FeZn, TREMIS SUB univerzální bez středové destičky 35	kus	35,00 35,00	17,10	21	598,50	0,00	598,50	724,19	0,00	0,00	RTS I / 2025
6	N	35441860	Svorka FeZn, TREMIS SJ 1 k jímací tyči 5	kus	5,00 5,00	57,20	21	286,00	0,00	286,00	346,06	0,00	0,00	RTS I / 2025
7	N	35441925	Svorka FeZn, TREMIS SZb zkušební 6	kus	6,00 6,00	59,20	21	355,20	0,00	355,20	429,79	0,00	0,00	RTS I / 2025
8	N	354000001VD	Antikorozní nátěry, ochranné bužírky, čísla na svody a ostatní vedlejší materiál 1	soub.	1,00 1,00	3 250,00	21	3 250,00	0,00	3 250,00	3 932,50	0,00	0,00	07/2025
Celkem:										48 325,20	58 473,40			

Poznámka:



Krycí list rozpočtu změny Z4 - změna pozice pítka

Název stavby:	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAŽUJÍCÍCH PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ	Objednatel:	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4, Praha 5	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	ZMĚNA Z4 - ZMĚNA POZICE PÍTKA	Projektant:	SILETI CZ	IČO/DIČ:	28538366/
Lokalita:	PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1	Zhotovitel:	Rubikon stavby s.r.o.	IČO/DIČ:	25686313/CZ25686313
Začátek výstavby:	12.08.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	3
JKSO:	8013132	Zpracoval:	Pavel Haniger	Datum:	12.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	7 250,40	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		356,14
	Montáž	16 004,85	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	1 110,60	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	3 029,28				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		27 395,10	DN celkem		0,00	NUS celkem		356,14
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		369,83
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	28 121,10	DPH 21%	5 905,43
		Celkem bez DPH	28 121,10
		Celkem včetně DPH	34 026,50

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAŽUJÍCÍCH PŘIPO- JENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ	Objednatel:	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4, Praha 5	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	ZMĚNA Z4 - ZMĚNA POZICE PÍTKA	Projektant:	SILETI CZ	IČO/DIČ:	28538366/
Lokalita:	PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1	Zhotovitel:	Rubikon stavby s.r.o.	IČO/DIČ:	25686313/CZ25686313
Začátek výstavby:	12.08.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	3
JKSO:	8013132	Zpracoval:	Pavel Haniger	Datum:	12.08.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,30	27 395,10	356,14

Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				356,14

Celkem VRN	356,14
-------------------	---------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
VV		1,35	27 395,10	369,83
Celkem ORN				369,83

Stavební rozpočet

Název stavby:			FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PeřF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLŮVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAŽUJÍCÍCH PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ			Doba výstavby:		18 dní	Objednatel:		Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5			
Druh stavby:			ZMĚNA Z4 - ZMĚNA POZICE PÍTKA			Začátek výstavby:		12.08.2025	Projektant:		SILETI CZ			
Lokalita:			PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1			Konec výstavby:		29.08.2025	Zhotovitel:		Rubikon stavby s.r.o.			
JKSO:			8013132			Zpracováno dne:		12.08.2025	Zpracoval:		Pavel Haniger			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
	N		Nezařazeno					8 361,00	19 034,13	27 395,13	33 148,11		3,47	
	N	721	Vnitřní kanalizace					1 110,60	3 029,28	4 139,88	5 009,25		0,01	
1	N	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm 12	m	12,00 12,00	344,99	21	1 110,60	3 029,28	4 139,88	5 009,25	0,00	0,01	RTS I / 2025
	N	83	Potrubí z trub kameninových					7 250,40	11 261,76	18 512,16	22 399,71		3,47	
2	N	831230110RA0	Vodovodní přípojka z trub polyetylenových D 32 16 vč. napojení na stávající mlžítka, ukončení potrubí.	m	16,00 16,00	1 157,01	21	7 250,40	11 261,76	18 512,16	22 399,71	0,22	3,47	RTS I / 2025
	N	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	4 743,09	4 743,09	5 739,14		0,00	
3	N	913 R00	Hzs - Stavební dělník 8,5 Ruční výkop rýh pro přípojovací PE potrubí, vyboi.	h	8,50 8,50	558,01	21	0,00	4 743,09	4 743,09	5 739,14	0,00	0,00	RTS I / 2025
Celkem:										27 395,10	33 148,10			

Poznámka:

Krycí list rozpočtu změny Z5 - oprava soklu fasády budovy

Název stavby:	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAZUJÍCÍCH PŘIPO-JENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ	Objednatel:	Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, Praha 5	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	ZMĚNA Z5 - OPRAVA SOKLU FASÁDY BUDOVY	Projektant:	SILETI CZ	IČO/DIČ:	28538366/
Lokalita:	PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1	Zhotovitel:	Rubikon stavby s.r.o.	IČO/DIČ:	25686313/CZ25686313
Začátek výstavby:	04.08.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	16
JKSO:	8013132	Zpracoval:	Pavel Haniger	Datum:	21.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	51 636,24	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		2 090,14
	Montáž	71 451,25	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		2 495,11
PSV	Dodávky	1 203,12	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	3 548,88				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		2 794,30						
ZRN celkem		130 633,80	DN celkem		0,00	NUS celkem		4 585,25
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		1 763,56
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	136 982,60	DPH 21%	28 766,35
		Celkem bez DPH	136 982,60
		Celkem včetně DPH	165 749,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAZUJÍCÍCH PŘIPO- JENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ	Objednatel:	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4, Praha 5	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	ZMĚNA Z5 - OPRAVA SOKLU FASÁDY BUDOVY	Projektant:	SILETI CZ	IČO/DIČ:	28538366/
Lokalita:	PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1	Zhotovitel:	Rubikon stavby s.r.o.	IČO/DIČ:	25686313/CZ25686313
Začátek výstavby:	04.08.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	16
JKSO:	8013132	Zpracoval:	Pavel Haniger	Datum:	21.08.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,60	130 633,80	2 090,14

Mimostav. doprava	0,00	1,91	130 633,80	2 495,11
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				4 585,25

Celkem VRN	4 585,25			
-------------------	-----------------	--	--	--

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
VV		1,35	130 633,80	1 763,56
Celkem ORN				1 763,56

Stavební rozpočet

Název stavby:	FZŠ a MŠ BARRANDOV II PŘI PedF UK, PRAHA 5 – HLUBOČEPY, OBJEKT MŠ PEŠKOVA 963/1 - OPRAVA AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ, NAVAZUJÍCÍCH PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A JEJICH ODVODNĚNÍ	Doba výstavby:	26 dní	Objednatel:	Městská část Praha 5, Nám.14. října 1381/4,Praha 5
Druh stavby:	ZMĚNA Z5 - OPRAVA SOKLU FASÁDY BUDOVY	Začátek výstavby:	04.08.2025	Projektant:	SILETI CZ
Lokalita:	PRAHA 5 – HLUBOČEPY MŠ PEŠKOVA 963/1	Konec výstavby:	29.08.2025	Zhotovitel:	Rubikon stavby s.r.o.
JKSO:	8013132	Zpracováno dne:	21.08.2025	Zpracoval:	Pavel Haniger

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
	N		Nezařazeno					52 839,36	77 794,43	130 633,79	158 066,89		0,92	
	N	62	Úprava povrchů vnější					51 636,24	45 133,08	96 769,32	117 090,88		0,58	
1	N	622390110R00	Montáž izolace suterénu polystyrenem, bez povrchové úpravy <i>27*0,12</i> <i>15*0,5</i> <i>6,7*0,7</i> <i>Dolepení rozdílu soklových panelů mat. xps</i>	m2	15,43	348,08	21	0,00	5 370,87	5 370,87	6 498,75	0,00	0,00	RTS I / 2025
2	N	283754621	Deska izolační XPS, Austrotherm TOP P GK tl. 50 mm, soklová <i>5,7</i> <i>;ztratné 15%; 0,855</i>	m2	6,56	226,00	21	1 481,43	0,00	1 481,43	1 792,53	0,00	0,01	RTS I / 2025
3	N	622311126RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS soklová, tl. 180 mm, omítkovina Webber SE 4D, zrnitost 2,0mm <i>50+1,8+(8*0,52)</i>	m2	55,96	1 440,00	21	47 141,26	33 441,14	80 582,40	97 504,70	0,01	0,73	RTS I / 2025
4	N	28375468	Deska izolační XPS, Austrotherm TOP P TB GK tl. 180 mm, soklová <i>6,55</i> <i>;ztratné 15%; 0,9825</i>	m2	7,53	972,00	21	7 321,59	0,00	7 321,59	8 859,12	0,01	0,05	RTS I / 2025
5	N	283754566	Deska izolační XPS, FIBRAN 300-L tl. 180 mm <i>-39</i> <i>Odpopčet za stávající materiál</i>	m2	-39,00	496,30	21	-19 355,70	0,00	-19 355,70	-23 420,40	0,01	-0,25	RTS I / 2025
6	N	622391123R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 10 ks/m2 <i>50</i>	m2	50,00	18,21	21	554,00	356,50	910,50	1 101,71	0,00	0,01	RTS I / 2025
7	N	311732415	Hmoždinka zatluokací talířová 8/60 Bravoll PTH-KZ 235 mm, s ocelovým trnem <i>500</i>	kus	500,00	20,20	21	10 100,00	0,00	10 100,00	12 221,00	0,00	0,02	RTS I / 2025
8	N	622390722R00	Provedení povrchové úpravy ostění, KZS minerál; lišty, stěrka <i>6*2*0,5*0,3</i>	m2	1,80	1 196,99	21	0,00	2 154,58	2 154,58	2 607,04	0,00	0,00	RTS I / 2025
9	N	622412212R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , WEBBER SE 4D, silikátový <i>35*0,6</i>	m2	21,00	390,65	21	4 393,66	3 809,99	8 203,65	9 926,42	0,00	0,01	RTS I / 2025
	N	771	Podlahy z dlaždic					1 203,12	3 548,88	4 752,00	5 749,92		0,34	
10	N	771551903R00	Opravy podlah z dlaždic keramických, teracových, 300 x 300 mm <i>24</i> <i>Osekání, dodávka a montáž nových keramických dlaž</i>	kus	24,00	198,00	21	1 203,12	3 548,88	4 752,00	5 749,92	0,01	0,34	RTS I / 2025
	N	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)					0,00	26 318,17	26 318,17	31 844,99		0,00	
11	N	900 R02	HZS <i>22</i> <i>Přesné odřezání stěrkové vrstvy s výztužnou tkaninou,</i>	h	22,00	614,00	21	0,00	13 508,00	13 508,00	16 344,68	0,00	0,00	RTS I / 2025
12	N	900 R01	HZS <i>6</i> <i>Demontáž uvolněných izolačních</i>	h	6,00	554,00	21	0,00	3 324,00	3 324,00	4 022,04	0,00	0,00	RTS I / 2025
13	N	913 R00	Hzs - Stavební dělník <i>17</i> <i>Vybourání betonu pro vložení a prodloužení soklové čá</i>	h	17,00	558,01	21	0,00	9 486,17	9 486,17	11 478,27	0,00	0,00	RTS I / 2025
	N	H01	Budovy občanské výstavby					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
14	N	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	0,00	775,99	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	N	S	Přesuny sutí					0,00	2 794,30	2 794,30	3 381,10		0,00	
15	N	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t <i>2,3</i> <i>Vybourání beton</i>	t	2,30	651,00	21	0,00	1 497,30	1 497,30	1 811,73	0,00	0,00	RTS I / 2025
16	N	979990141R00	Poplatek za uložení sutí - polystyren s perlínkou, skupina odpadu 170604 <i>0,2</i> <i>Stržené povrchové vrstvy</i>	t	0,20	6 485,00	21	0,00	1 297,00	1 297,00	1 569,37	0,00	0,00	RTS I / 2025
Celkem:										130 633,80	158 066,90			

Poznámka: