

č. smlouvy pronajímatele ZAK 24-0160.21
č. smlouvy nájemce: 845 00 25

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Adamem Švejdou, zástupcem ředitele pro ekonomickou a provozní činnost
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
IČO: 70883858
DIČ: CZ70883858 (plátce DPH)
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1,
140 92 Praha 4
číslo účtu: 1387882611/2700
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zastoupený: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D.,
místopředsedou představenstva
sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**nájemce**“)

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu movitých věcí

s názvem
**„Nájem prostoru Centra architektury
a městského plánování (CAMP) pro
pořádání akce 150 let MHD“**
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání: celý prostor Centra architektury a městského plánování na adrese Vyšehradská 2075/51, 128 00 Praha 2, k. ú. Nové Město, (dále jen „předmět nájmu“), a to dne 23.9. 2025 v době od 9.00 do 21.00 hod.
2. V souladu se zřizovací listinou Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy má pronajímatel právo hospodaření s předmětem nájmu, včetně práva uzavírat nájemní smlouvy.

č. smlouvy pronajímatele ZAK 24-0160.21

č. smlouvy nájemce: 845 00 25

3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání předmět nájmu za účelem konání akce 150 let MHD (dále jen „akce“). Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat k jinému účelu.

4. V ceně nájemného je zahrnuta práce 1 technika audiovizuální techniky, který bude přítomen po celou dobu konání akce.

II. Výše nájemného a platební podmínky

1. Výše nájemného činí 55 155,- Kč (slovy: padesátpětisícstopadesátpět korun českých) bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

2. Splatnost nájemného je k 15. dni od zaslání faktury.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce nebude hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu (elektřina, odvoz odpadu, dodávka tepla, vodné, stočné).

4. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury pronajímatelem, jenž má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít dále náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat také číslo objednávky (které nájemce pro potřeby fakturace sdělí pronajímateli) a číslo smlouvy nájemce.

5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nájmu – 23. 9. 2025.

6. Nájemce přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou nájemce. Jestliže pronajímatel tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud

č. smlouvy pronajímatele ZAK 24-0160.21

č. smlouvy nájemce: 845 00 25

je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.

- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu nájemce.
7. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) nájemce oprávněn vrátit pronajímateli ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se nájemce nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury nájemci.
 8. Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí nájemce pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
 9. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného Finančního úřadu.

III. Trvání a ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na den 23.9.2025.

IV. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a závaznými pravidly užívání prostor CAMPu, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) hradit náklady na opravy předmětu nájmu vyvolané živelnou pohromou či technickou havárií nezaviněnou nájemcem (např. zatopení, havárie potrubí),
 - c) za úhradu zahrnutou v ceně nájemného dle čl. II odst. 1. této smlouvy poskytovat nájemci služby spojené s nájmem, které zahrnují dodávku teplé vody, dodávky tepla v topné sezóně, vodné a stočné a dodávku elektrické energie. Služby spojené s nájmem je pronajímatel povinen poskytovat nájemci po celou dobu trvání nájmu,
 - d) Dodržovat pravidla uvedená v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - b) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě,

č. smlouvy pronajímatele ZAK 24-0160.21

č. smlouvy nájemce: 845 00 25

- c) zachovávat všechna požární, hygienická a další provozně bezpečnostní opatření ve všech pronajatých prostorách,
- d) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek; zvýšenou pozornost je pak nájemce povinen věnovat zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru nebo kde dojde ke shromažďování více jak 50 osob,
- e) v případě užívání vlastních technických zařízení v předmětu nájmu se nájemce zavazuje, že provoz těchto zařízení nenaruší a nepoškodí vybavení a technologie v CAMP (v předmětu nájmu),
- f) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěných v předmětu nájmu,
- g) vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal,
- h) v případě poškození nebo zničení majetku pronajímatele neprodleně pronajímateli takovou událost oznámit,
- i) umožnit zaměstnancům a návštěvníkům Centra architektury a městského plánování pronajatým prostorem přístup do Centra architektury a městského plánování,
- j) doplňovat a měnit vzhled interiéru pouze se svolením pronajímatele,
- k) strpět umístění veškerých propagačních materiálů umístěných v prostorách kavárny pronajímatelem, pokud nebrání běžnému provozu kavárny,
- l) zajistit, aby se v najatých prostorech nekouřilo.

V. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové výše nájemného, a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy

č. smlouvy pronajímatele ZAK 24-0160.21

č. smlouvy nájemce: 845 00 25

budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají

ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.

8. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.

9. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 - závazná pravidla užívání prostor CAMPu.

Příloha č. 2 — Trestněprávní a protikorupční doložka.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Mgr. Adam Švejda

zástupce ředitele pro ekonomickou
a provozní činnost

Institut plánování a rozvoje
Hlavního města Prahy,
Příspěvková organizace

.....

Ing. Ladislav Urbánek

předseda představenstva

Dopravní podnik
Hlavního města Prahy, a.s.

V Praze dne

č. smlouvy pronajímatele ZAK 24-0160.21
č. smlouvy nájemce: 845 00 25

Za nájemce:

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

Dopravní podnik
Hlavního města Prahy, a.s.

