

SMLOUVA O DÍLO

„ZUŠ Tišnov Dvořáčková – úpravy 3NP“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Drhlík

zástupce ve věcech technických: Ing. Luděk Štarha

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 1425641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

se sídlem: Dvořáková 1750, 666 01 Tišnov

zastoupená Leošem Nejezem, jednatelem společnosti

IČ: 292 72 327

DIČ: CZ29272327

Tel: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní dodávka stavby: „ZUŠ Tišnov Dvořáčková –úpravy 3NP“
/dále jen „dílo“/
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

**Článek II.
Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 15.05.2017 do 31.08.2017.

**Článek III.
Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu:

Cena díla:	98 557,- Kč
DPH (21%)	20 697,- Kč
Celkem vč. DPH	119 254,- Kč

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

**Článek IV.
Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti, tj. bez DPH.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V.
Smluvní pokuty

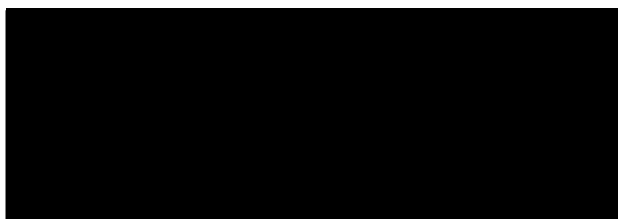
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

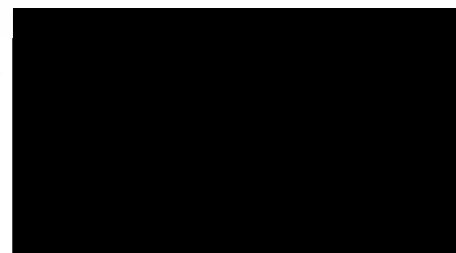
1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 5.5.2017

V Tišnově dne 7.5.2017



Ing. Václav Drhlík
vedoucí OSMKS města Tišnova



Leoš NEJEZ
jednatel NEJEZ stavitel s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1424 ZUŠ Tišnov, Ráboňova 316 - stavba	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1424	Stavební práce	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1424	MĚSTO TIŠNOV 2017	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	48 303	Ztižené výrobní podmínky	747
R	PSV celkem	26 444	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	19 300	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	94 047	Zařízení staveniště	1 881
			Provoz investora	1 881
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	94 047	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	98 557	Ostatní náklady celkem	4 509

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	

Základ pro DPH	21,0	%		98 557 Kč
DPH	21,0	%		20 697 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				119 254 Kč

Poznámka :

Stavba :	1424 MĚSTO TIŠNOV 2017	Rozpočet :	1424
Objekt :	1424 Stavební práce	ZUŠ Tišnov, Ráboňova 316 - stavební	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	34 375	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	8 180	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 402	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 749	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 597	0	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	5 680	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	12 892	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	2 291	0	0	0
776 Podlahy poviakové	0	965	0	0	0
783 Nátěry	0	900	0	0	0
784 Malby	0	3 716	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	19 300	0
CELKEM OBJEKT	48 303	26 444	0	19 300	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	74 747	747
Oborová přírážka	0	0,0	74 747	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	74 747	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	74 747	0
Zařízení staveniště	0	2,0	94 047	1 881
Provoz investora	0	2,0	94 047	1 881
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	94 047	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	94 047	0
CELKEM VRN				4 509

Položkový rozpočet

Stavba :	1424 MĚSTO TIŠNOV 2017	Rozpočet: 1424
Objekt :	1424 Stavební práce	ZUŠ Tišnov, Ráboňova 316 - stavební úpravy 3.n.p

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342261213R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm	m2	32,80	972,00	31 881,60
2	342263996R00	Příplatek k příčce sádrokart. za izolaci 8 - 10 cm	m2	32,81	76,00	2 493,56
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				34 375,16
Díl: 64		Výplně otvorů				
3	642942214RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 150 mm včetně dodávky zárubně 800/150	kus	2,00	1 610,00	3 220,00
4	642200011RAA	Vybourání dveře 1kř, zárubeň, práh zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00	4 960,00	4 960,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				8 180,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	23,10	104,00	2 402,40
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 402,40
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	23,10	75,70	1 748,67
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 748,67
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,04	782,00	1 597,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 597,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				
8	pc	Příprava pro montáž klimatizace	kpl	1,00	5 680,00	5 680,00
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				5 680,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
9	766660021U00	Mtž dveře -80 1kř požár oc zárubeň	kus	2,00	816,00	1 632,00
10	pc	Montáž kliky a štítků	ks	2,00	420,00	840,00
11	pc	Kování klika - klika	ks	2,00	580,00	1 160,00
12	pc	Dveře vnitřní protipožární 800/1970	ks	2,00	4 630,00	9 260,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				12 892,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
13	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	16,10	65,40	1 052,94
14	61193682	Lišta soklová	m	18,00	68,79	1 238,22
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				2 291,16
Díl: 776		Podlahy povlakové				
15	pc	Vyřiznutí podlahy pro sdk	m	9,65	100,00	965,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				965,00
Díl: 783		Nátěry				
16	pc	Nátěr ocelových zárubní	ks	2,00	450,00	900,00
	Celkem za	783 Nátěry				900,00
Díl: 784		Malby				
17	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	32,81	14,60	479,03
18	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	32,81	43,80	1 437,08
19	pc	Příplatek za barevnost	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
	Celkem za	784 Malby				3 716,10
Díl: M21		Elektromontáže				
20	pc	Elektroinstalace	kpl	1,00	19 300,00	19 300,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				19 300,00