**SMLOUVA O NÁJMU SPORTOVNÍ HALY ŽÁKOVSKÁ Č. 200152/2025**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**PRONAJÍMATEL: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

právní forma: příspěvková organizace

zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v Ostravě, č. j. 48/03-8402

se sídlem: Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01 Havířov – Podlesí

IČ: 00306754

DIČ: CZ00306754

číslo bankovního účtu: 1434791/0100

datová schránka: vx2rnkn

telefon: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

zástupce: PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M., ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**NÁJEMCE: TJ Slovan Havířov, z. s.**

právní forma: spolek

se sídlem Opletalova 1218/8b, 736 01 Havířov – Šumbark

IČ: 45239070

číslo bankovního účtu: 1726168309/0800

telefon: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

datová schránka: j9yibwi

zástupce: Jiří Kála, předseda spolku

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 (dále jen „nájemce“)

**I.**

**PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací Statutárního města Havířov, zřízenou pro zabezpečení potřeb obyvatel města Havířova v oblasti rekreačního i závodního sportu a zajištění občanských a společenských potřeb. Pro plnění této funkce byla Pronajímateli svěřena do správy k vlastnímu hospodářskému užívání nemovitost v katastrálním území Havířov – Město budova č. p. 1548, stavba občanského vybavení na adrese Komunardů 1548/1, která stojí na pozemku parc. č. 988/3 (dále jen Sportovní hala Žákovská).
2. Na základě vzájemné dohody pronajme pronajímatel nájemci prostory nacházející se v přízemí Sportovní haly Žákovská uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. tělocvičnu a hlediště, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, pro účel **mistrovských utkání žactva** **a dorostu v házené**.
3. K předmětu nájmu náleží šatny a sociální zařízení, které je nájemce oprávněn užívat spolu s předmětem nájmu.

**II.**

**VZÁJEMNÁ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zdržet se všeho, čím by mohl nájemce ve výkonu tohoto práva rušit.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se nepovažuje člen spolku.
3. Nájemce nesmí v předmětu nájmu umístit své sídlo a tato smlouva nemůže být použita jako právní důvod pro zápis sídla nájemce do veřejného rejstříku.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a přiměřeně k jeho povaze a určení, zavazuje se starat o něj s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce je povinen, řídit se platným provozním a návštěvním řádem Sportovní haly Žákovská a dbá pokynů zaměstnanců SSRZ Havířov.
6. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit dodržování bezpečnostních předpisů a pokynů pronajímatele k užívání předmětu nájmu. Nájemce je rovněž povinen respektovat pokyny pronajímatele ve věcech bezpečnosti a ochrany majetku. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl prokazatelně pronajímatelem seznámen se všemi bezpečnostními předpisy a pokyny pronajímatele vztahujících se k užívání předmětu nájmu a zavazuje se tyto dodržovat.
7. Organizátor akce zajistí dle platné legislativy:
* pořadatelskou službu,
* požární hlídku (nad 200 osob),
* zdravotní službu,
* zodpovídá za bezpečnost účastníků akce.
1. Nájemce je povinen zajistit dozor při užívání předmětu nájmu. Pronajímatel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost členů spolku, př. návštěvníků nájemce oprávněných k užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Za bezpečnost těchto osob v pronajatém prostoru pronajímatele odpovídá nájemce a zástupci nájemce pověření dozorem při užívání předmětu nájmu, kteří budou řešit případné úrazy, včetně sepsání úrazového záznamu. Po dobu užívání předmětu nájmu odpovídá nájemce třetím osobám za škodu, která jim v souvislosti s užíváním může vzniknout.
2. Mezi účastníky smlouvy bylo dále sjednáno, že nájemce je povinen po skončení stanovené doby užívání předmětu nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
3. Nájemce není oprávněn umístit reklamu v předmětu nájmu bez vědomí pronajímatele a řádně uzavřeného smluvního vztahu nebo objednávky s pronajímatelem.
4. **Nájemce bere na vědomí, že v prostorách sportovní haly je zakázáno používání jakýchkoli lepidel, pryskyřic, klistru či jiných látek určených ke zlepšení přilnavosti míče. Nájemce se zavazuje tento zákaz dodržovat a zajistit jeho dodržování také všemi hráči, trenéry a hostujícími týmy, které v rámci akcí pořádaných nájemcem halu využívají. Nájemce je odpovědný za to, že hostující celky budou s tímto zákazem prokazatelně seznámeny před začátkem utkání. V případě porušení tohoto zákazu odpovídá nájemce za veškeré vzniklé škody a je povinen je pronajímateli nahradit.**
5. Ostatní, ve smlouvě neupravená práva a povinnosti, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

**III.**

**CENA NÁJMU A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena nájmu za užívání prostor ve Sportovní hale Žákovská je stanovena na základě platného ceníku pronajímatele a činí:
* tělocvična - 600,00 Kč/1 hod,
* třetí a další šatna – 200,00 Kč/akce.
1. V případě změny ceny v ceníku bude nájemci účtována částka dle aktualizovaného ceníku umístěného na webových stránkách pronajímatele .
2. **Pokud ve smlouvě stanovený den nájemce předmět nájmu nevyužije a písemně se minimálně 7 kalendářních dní před smluvně stanoveným dnem neomluví, rozumí se zaslání požadavku na xxxxxxxxxxxxxx, nevyužité hodiny mu budou fakturovány.**
3. **Pokud se nájemce omluví, rozumí se zaslání požadavku na xxxxxxxxxxxx, ve lhůtě 7 kalendářních dní před využitím předmětu nájmu, bude fakturována ½ z celkové ceny nájmu.**
4. Cena ve výši dle čl. III, bodu 1. této smlouvy je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude pronajímatelem zaslaná nájemci na e-mailovou adresuxxxxxxxxxxxxxxx**.** Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne vystavení. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem platby je číslo vystavené faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

**IV.**

**DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENÍ**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájem se uzavírá na dobu určitou od 21.09.2025 do 31.05.2026, a to konkrétně ve dnech a časech:
* 21.09.2025 11:00 – 14:00
* 28.09.2025 11:00 – 14:00
* 05.10.2025 11:00 – 16:00
* 02.11.2025 10:00 – 18:00
* 08.11.2025 12:00 – 15:00
* 16.11.2025 14:00 – 16:00
* 23.11.2025 14:30 – 17:30
* 30.11.2025 15:30 – 17:30
* 14.12.2025 17:00 – 19:00
* 18.01.2026 14:00 – 17:30
* 15.02.2026 14:00 – 16:00
* 22.02.2026 15:00 – 17:00
* 08.03.2026 16:00 – 18:00
* 22.03.2026 09:00 – 15:30
* 28.03.2026 09:00 – 12:00
* 29.03.2026 16:00 – 18:00
* 12.04.2026 11:00 – 17:00
* 19.04.2026 14:00 – 19:00
* 26.04.2026 14:00 – 17:00
* 03.05.2026 16:00 – 18:00
* 10.05.2026 14:00 – 17:00
* 17.05.2026 10:00 – 18:00
* 31.05.2026 09:00 – 15:00
1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů opakovaného hrubého porušení povinností stanovených touto smlouvou a bezpečnostních předpisů vztahujících se k provozu předmětu nájmu. Za hrubé porušení se považuje porušení opakované a déletrvající či porušení, kdy hrozí pronajímateli vznik vážné újmy.

**V.**

**BEZPEČNOSTÍ OPATŘENÍ**

1. Nájemce je zodpovědný za dodržování všech legislativních povinností na úseku PO, BOZP a hygieny práce, v pronajatých prostorech.
2. Nájemce je dále povinen dodržovat ustanovení platné legislativy na úseku PO a BOZP ve společných prostorech, zejména:
* udržovat trvale volné únikové východy a únikové cesty;
* udržovat trvalé volné hlavní uzávěry médií a hlavní vypínače elektrické energie;
* věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení nezneužívat k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny;
* nepoškozovat požárně bezpečnostní zařízení nebo věcné prostředky požární ochrany;
* nepoškozovat bezpečnostní značení nebo značení únikových cest.
1. Nájemce je dále povinen:
* udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách, kde se zdržuje s vědomím pronajímatele;
* **zdržovat se pouze ve smlouvě stanovených a vymezených prostorech**;
* ke vstupu do pronajatých prostor, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikace, které jim byly určeny a se kterými byli seznámeni zástupcem pronajímatele;
* dodržovat zákaz vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, včetně zákazu kouření v objektu (včetně elektronických cigaret), vyjma míst vyhrazených pro kouření;
* informovat pronajímatele o nebezpečí poškození zdraví nebo požáru – například rozbité světlo, rozbité prosklení dveří apod.

**VI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny a číslovány pořadově, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvy přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne: 19.09.2025

**PRONAJÍMATEL:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M.,

ředitel

V Havířově dne: 19.09.2025

**NÁJEMCE:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TJ Slovan Havířov, z. s.**

Jiří Kála,

předseda