

# Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

**-**

**Příloha č.2**

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA TDS**

# Nástavba a stavební úpravy stávajícího RD za účelem využití jako bytový dům; Zvíkovec 5, 338 08 Zbiroh, parc. č. st. 77 a parc. č. 93/1 a 93/2, k.ú. Zvíkovec

1. Popis provedené změny
   1. Změnový list č.8

Část 1:

Při napojování rekonstruovaného objektu na zdroj pitné vody bylo zjištěno, že stávající místo napojení nevyhovuje požadovaným technickým a stavebním podmínkám. Z tohoto důvodu bylo navrženo upravit původní řešení a provést nové napojení v odpovídající kvalitě. Nové napojení bude realizováno v souladu s platnými technickými normami, tak aby byla zajištěna dlouhodobá spolehlivost a bezpečný provoz vodovodní přípojky.

Celkové navýšení nákladů je uvedeno v položkovém rozpočtu, který tvoří součást změnového listu č. 8, část 1.

Část 2:

Během realizace došlo ke snížení nákladů stavby. Celkové snížení nákladů je popsáno v položkovém rozpočtu, který je součástí změnového listu č. 8, část 2.

1. Odůvodnění
   1. Změnový list č.8

Část 1:

Při realizaci napojování rekonstruovaného objektu na zdroj pitné vody bylo zjištěno, že původní místo napojení není v odpovídajícím technickém ani stavebním stavu. Jeho využití by mohlo vést k provozním komplikacím, snížení spolehlivosti a v krajním případě také k narušení bezpečnosti dodávky pitné vody. Z tohoto důvodu nebylo možné zachovat původně navržené řešení a bylo nutné přistoupit k jeho úpravě.

Část 2:

Projektem navržený schodišťový stupeň na verandu objektu nepokrývá reálné výškové rozdíly na staveništi. Během postupujících stavebních prací na venkovních úpravách terénu bude výškový rozdíl řešen dodatečně dle skutečného stavu.

Na základě požadavku investora byla z rozpočtu vyřazena položka vztahující se ke kotevním střešním bodům. Investor předpokládá provádění revizních prací na střešním plášti z vysokozdvižných plošin.

Součástí změnového listu jsou i vícepráce vyplývající z finální povrchové úpravy pohledových částí krokví. Finální pohledová úprava byla stanovena na základě požadavku investora, bylo provedeno ohoblování a následný nátěr pohledových částí krovu.

V Rokycanech 26.8.2025

xxx

xxx

---

A.D.S. Rokycany s.r.o. [www.ads-rokycany.cz](http://www.ads-rokycany.cz/)