***DODATEK č. 4 ke SmlouvĚ o dílo***

*Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:*

***Domov Zvíkovecká kytička***

***Sídlo:*** *Zvíkovec 99, 338 08 Zbiroh*

***Zastoupený:***[*Ing. Igor Tjutčev*](http://www.kyticka.zvikovec.cz/ing%2Digor%2Dtjutcev/o-1014/p1=56)*, ředitel domova*

***IČO:*** *708 87 195*

***DIČ:*** *není plátce DPH*

***Bankovní spojení****: PPF banka a.s., číslo účtu: 2001470003/6000*

*na straně jedné jako* ***„Objednatel“***

***a***

***Zhotovitel***

***Stavební podnik spol.s.r.o.***

***Sídlo:*** *Lubenská 2013, 269 01 Rakovník*

*Zastoupený: Aleš Přibyl, jednatel společnosti*

***IČO****: 47539429*

***DIČ****: CZ47539429*

***Bankovní spojení:*** *ČSOB a.s. pobočka Rakovník,* ***číslo*** *účtu:**221979267/0300*

*Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze*

*oddíl C, vložka 18874*

*na straně druhé jako* ***„Zhotovitel“***

***smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 20.06.2024, (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 4 tohoto znění:***

***Preambule***

*Při realizaci díla s názvem:* ***„Nástavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 5 za účelem využití bytový dům****“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce.*

*Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.*

*Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 8, část 1, část 2, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a dodatečné práce a méněpráce jsou odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.*

*Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.*

*Snížení ceny činí -0,0526 % původní hodnoty závazku.*

***Článek I. Předmět dodatku***

*V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:*

* 1. ***Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:***

***1.1a.*** *Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.*

*Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č.8, část 1, který obsahuje soupisy stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.*

***1.1.b****. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny – méněpráce.*

*Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 8, část 2, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.*

* 1. ***Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:***

***„Článek IV. Cena díla***

*Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:*

***4.1.******Cena díla*** *uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**(dále rovněž jen „DPH“)**+ cena dodatečných prací – cena méněprací*

*Dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo:*

***25 304 580,15 Kč bez DPH***

*(24 927 117,44 Kč cena díla dle platné SoD*

*+ 454 156,81 Kč cena dodatečných prací*

* *76 694,10 cena méněprací)*

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

### *3 036 549,62 Kč*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

***……………………. Kč***

*Dle Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo:*

***24 634 880,95 Kč bez DPH***

*(24 927 117,44 Kč cena díla dle platné SoD,*

*25 304 580,15 Kč cena díla dle Dodatku č. 1*

*+ 874 819,72 Kč cena dodatečných prací*

*- 1 544 518,92 Kč cena méněprací)*

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

### *2 956 185,71 Kč*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

***……………………. Kč***

*Dle Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo:*

***24 803 646,78******Kč bez DPH***

*(24 927 117,44 Kč cena díla dle platné SoD,*

*25 304 580,15 Kč cena díla dle Dodatku č. 1*

*24 634 880,95 Kč cena díla dle Dodatku č. 2*

*+ 250 366,85 cena dodatečných prací*

*- 81 601,02 cena méněprací)*

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

### *2 976 437,61 Kč.*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

***……………………. Kč.***

*Dle Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo:*

***24 914 002,02******Kč bez DPH***

*(24 927 117,44 Kč cena díla dle platné SoD,*

*25 304 580,15 Kč cena díla dle Dodatku č. 1*

*24 634 880,95 Kč cena díla dle Dodatku č. 2*

*24 803 646,78 Kč cena díla dle Dodatku č. 3*

*+ 116 564,31 cena dodatečných prací*

*- 6 209,07 cena méněprací)*

### *Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

### *2 989 680,24 Kč.*

### *Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku*

***……………………. Kč.***

### *Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem*

***27 903 682,26 Kč.***

***Článek II. Závěrečná ustanovení***

***2.1.*** *Změny uvedené v Dodatku č. 4 mají vliv na celkovou dobu plnění díla a prodlužují ji o 40 dní.*

***2.2.*** *Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.*

***2.3.*** *Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:*

* *příloha číslo I - Změnový list č. 8, část 1, část 2 obsahující soupisy stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,*
* *příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS,*
* *příloha číslo III - Protokol o změně díla číslo 6.*

***2.4.*** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.*

***Ve Zvíkovci dne 26. 8. 2025 Ve Zvíkovci dne 26. 8. 2025***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*za Objednatele za Zhotovitele*

[***Ing. Igor Tjutčev***](http://www.kyticka.zvikovec.cz/ing%2Digor%2Dtjutcev/o-1014/p1=56) ***Aleš Přibyl*** *ředitel Domova* *jednatel společnosti*