

Řád Křižovníků s červenou hvězdou

Praha 1, Staré Město, Platnéřská 191/4, PSČ 110 00

IČO: 00408026,

církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994,

číslo účtu: [REDACTED]

který zastupuje jako statutární orgán [REDACTED]
(dále jen „Řád“ nebo „smluvní strana“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 256 56 112

DIČ: CZ25656112

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

číslo účtu: 117411663/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

(dále jen „PVS“ nebo „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

takto:

PŘEDMĚTNÉ NEMOVITOSTI, PRÁVA A DALŠÍ SKUTEČNOSTI

1.1. Řád prohlašuje, že je v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník níže uvedené nemovitosti, a to pozemku:

parc. č. 2671/98 v katastrálním území **Kyje**, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1622, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

1.2. Smluvní strany prohlašují, že se na Pozemku nachází stavba vodovodního řadu DN 1100 a že v současné době dochází k jeho obnově v rámci akce č. **1/4/R94/02 „Obnova vodovodních řadů DN 1100 VDJ Flora- Kyjský uzel II. etapa (Počernická – Kyjský uzel)**, jak je specifikována ve výkresu koordinační situace “Situace dotčené zeleně p.č. 2671/98, k.ú. Kyje“, která je Přílohou č. **1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Stavba**“). Strany avizují společný zájem na dojednání podmínek, za nichž bude možno Stavbu realizovat.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran spolupracovat a poskytnout si součinnost při umístění, realizaci a předání Stavby a úprava vzájemných práv a povinností vztahujících se ke Stavbě a Pozemku.
- 1.4. Před podpisem této Smlouvy předal Řád PVS Souhlas s kácením dřevin (zapojených porostů o ploše 75m²) rostoucích mimo les ve smyslu § 8 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP č.189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na skutečnost, že tyto dřeviny se nacházejí na Pozemku a jsou v kolizi se Stavbou.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Dle dohody smluvních stran se PVS zavazuje po dokončení realizace Stavby, nejpozději do 90 dnů, uvést Pozemek do původního stavu, především ho předat vyklizený, prostý nečistot a zátěží, s opětovně vrácenou skryvkou.
- 2.2. PVS se zavazuje do 90 dnů po ukončení realizace Stavby vyhotovit geometrický plán pro přesné vyznačení rozsahu níže specifikovaného věcného břemene, tj. jak předmětné Stavby, tak i zákonných ochranných pásem k ní (dále jen jako: „**Geometrický plán**“), a bezodkladně jej zaslat Řádu. Veškeré náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu hradí PVS. Ochranné pásmo bude nejvýše v rozsahu Přílohy č. 1 situace ploch ochranných pásem.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že PVS uhradí Řádu za snížení hodnoty předmětného Pozemku (znehodnocení pozemku při výstavbě) jednorázovou náhradu ve výši 350,- Kč za každý 1 m² uznaného věcného břemene pro pozemek územním plánem označený jako nezastavitelný. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud ke dni kolaudace Stavby dojde ke změně územního plánu a Pozemek bude označen jako zastavitelný nebo v územní rezervě k zastavění, PVS se zavazuje uhradit Řádu za snížení hodnoty předmětného Pozemku 700,- Kč za každý 1 m² uznaného věcného břemene. Celková výše náhrady bude vyčíslena po určení přesného rozsahu níže specifikovaného věcného břemene na základě Geometrického plánu a uhrazena společností PVS na základě faktury vystavené Řádem se splatností 30 dní ode dne doručení faktury, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Řádu uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí faktury bude číslo smlouvy PVS uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 2.4. Řád se zavazuje na náhradu uvedenou v bodě 2.3 tohoto článku smlouvy vystavit fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění (dále jen „ZDPH“).
- 2.5. Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany jsou plátcí daně z přidané hodnoty, má se za to, že všechny uvedené ceny jsou bez této daně a ta bude vždy dopočítána ve výši, kterou stanoví příslušný právní předpis platný v době zdanitelného plnění. Pokud by právní předpis umožňoval výběr mezi osvobozením plnění od této daně nebo jeho zdanění, má se za to, že toto plnění bude považováno za zdanitelné. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění podle ZDPH se pro účely tohoto smluvního vztahu považuje den vystavení daňového dokladu.

- 2.6. Na základě dohody smluvních stran se Řád zavazuje bez zbytečného odkladu po obdržení náhrady uvedené v bodě 2.3 tohoto článku smlouvy zřídit bezúplatně věcné břemeno in rem – služebnost inženýrské sítě k tíži Pozemku a ve prospěch Stavby, jakožto panující nemovité věci, jehož obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad na předmětném Pozemku, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu Stavby a ochranného pásma k ní, případně i dalších, byť i nemodernizovaných liniových staveb, které PVS provozuje na předmětném Pozemku, a povinnost Řádu jako vlastníka povinné nemovitosti výkon těchto práv strpět (dále jen jako „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno ve vztahu k Pozemku v rozsahu Stavby a zákonného ochranného pásma k ní. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou na každého dalšího vlastníka služebného Pozemku a na každého dalšího vlastníka Stavby. Jedná se o služebnost na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze služebnosti budou vykonávány prostřednictvím správce PVS a provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- 2.7. Na základě dohody smluvních stran bude návrh smlouvy o zřízení Věcného břemene vyhotoven PVS a bude obsahovat podmínky uvedené v této smlouvě. Náklady spojené s podáním návrhu na zapsání Věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese PVS.
- 2.8. Smluvní strany si dále ujednaly, že Stavba bude realizována na povrchu Pozemku v rozsahu situace záboru Stavby, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu 190 m². Pro případ, že by se v průběhu Stavby ukázalo, že Pozemky dotčené zábořem Stavby přesáhnou rozsah věcného břemene specifikovaného v článku 2.6. této smlouvy, si strany tímto sjednávají vedlejší ujednání o nájmu, a to 50,-Kč/m² Pozemku dotčených Stavbou přesahující rozsah věcného břemene za každý započatý rok trvání nájmu (12 po sobě následujících měsíců, počínaje dnem protokolárního převzetí Pozemku). Nájem začne dnem protokolárního převzetí Pozemku ze strany PVS a skončí dnem protokolárního předání Pozemku zpět Řádu. Nájem bude uhrazen společností PVS na základě faktury vystavené Řádem se splatností 30 dní ode dne doručení faktury, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Řádu uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí faktury bude číslo smlouvy PVS uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. DORUČOVÁNÍ

- 3.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo zprávou prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky.
- 3.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

3.2.1. při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese, určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení zdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle bodu 3.3, písm. a) nebo b) této dohody.

3.2.2. při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení zdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa sídla té které smluvní strany.

3.2.3. při doručování poštovní zprávou prostřednictvím datové schránky:

- 10. kalendářním dnem následujícím po dni, ve kterém byla poštovní zpráva doručena do datové schránky příjemce.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předají druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami.

4. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. V případě prodlení jedné smluvní strany s plněním peněžní povahy je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroků z prodlení, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.2. V případě prodlení jedné smluvní strany s plněním nepeněžní povahy je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, (slovy: dvatisícekorunčeských), a to za každý započatý den trvání prodlení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že tato sankční ujednání jsou z jejich strany považována za přiměřená a neodporující dobrým mravům. Dále tyto sankční ujednání nevylučují případný nárok na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Všechna dřívější ujednání, ať už písemná nebo ústní, mezi smluvními stranami, která se týkají předmětu této smlouvy a nejsou v ní obsažena, se stávají jejím podpisem neúčinnými.

5.2. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se právní vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími platnými právními předpisy.

5.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a očíslovanými dodatky, jinak jsou takové změny neplatné.

5.4. Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují tato neplatná ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu takovým ustanovením, které bude platné a nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinností nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinností této smlouvy.

- 5.6. Strany berou na vědomí, že tato smlouva (text Smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí PVS. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření Smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami označeny za obchodní tajemství.
- 5.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá strana obdrží dva podepsané stejnopisy. Smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy před jejím podpisem přečetly, že mu rozumí, nemají proti ní námitky ani návrhy na jeho změnu nebo doplnění. Dále prohlašují, že ustanovení této smlouvy obsahují projev jejich vážné, svobodné a určité vůle. Také prohlašují, že při jejím uzavírání nebylo vůči druhé smluvní straně zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení, lehkomyšlnosti a majetkové hodnoty plnění z této smlouvy nejsou vzájemně v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: koordinační situace "Situace dotčené zeleně p.č. 2671/98, k.ú. Kyje", (rozsah předpokládaného dotčení Pozemku Stavbou, rozsah ochranného pásma a

V 9. 2025
..... 2025

V PRAZE, dne 20.8. 2025

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Popis ucelené plochy zeleně (segmentu):

Segment ZZ

Růže špičková, Hloh obecný, Ostružník křovinný, Prunus sp. (Svída bílá, Třešňový pačák, Svída kravátka, Trnka obecná, ...), Bez černý, Populka bábka, Javor babýlka, Bez černý, Dub letní, Jasan ztepilý, Jilm habrolistý, Olešník černý, Bříza bílá, Salix sp., Olše lepkavá, Krušinka olšová, ...

Na pozemku č. 2671/98 budou vykáceny zapojené porosty v ploše (segmentu) ZZ: 75 m²

Souhlasíme se stavbou dle zobrazené situace a s vyznačeným kácením na poz.č. 2671/98 k.ú. Kyje, Rybářský rád Křízovníků s červenou hvězdou, Plaměnská 191/4, Staré Město, 11000 Praha 1

Datum: Podpis:



LEGENDA:

- NAVRHOVÝ STAV: obnova vodovodního řadu DN1100 TLT
- hranice stavebních jam
- dočasný zbor stavby
- možný průběh staveništních dočasných komunikací (definitivní návrh může vypracovat až určený zhotovitel stavby)
- možné umístění mobilních buňkových zařízení staveniště a mezdeponii (definitivní návrh může vypracovat až určený zhotovitel stavby)
- kácení stromů s obvodem nad 80 cm
- rozsah odstranění křovin a náletových dřevin v plochách s výskytem zapojených porostů
- STAVBY: stávající vnější hranice ochranných pásem souběžných vodovodů DN1100 - 3,5 m (2,5+1,0) dle §33 zák. č. 274/2001 Sb.
- 4871: hranice pozemků a čísla pozemků KN dle DKM
- SETRVALÝ STAV
- 4871: Souřadnicový systém JTSK, výškový systém Bp
- k.ú. Malesčice (732451)

d plus
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ S.R.O.
M. A. ŠTĚPÁNEK, M. A. ŠTĚPÁNEK, M. A. ŠTĚPÁNEK
IČO: 252 71 716, IČD: 252 71 716, IČK: 252 71 716

datum	04.2023
časová hodnota	3.44
číslo	6.2671_98
verze	1.302

Situace dotčené zeleně p.č.2671/98 k.ú. Kyje