Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:2017/09

|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO** **na zhotovení stavby na akci**  **„SŠ – COPt Uherský Brod – rekonstrukce sociálního zařízení“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. **SMLUVNÍ STRANY:**
   1. Objednatel :Střední škola – Centrum odborné přípravy technické Uherský Brod

Sídlo :Vlčnovská 688, 688 01 Uherský Brod

Statutární orgán :Ing. Ladislav Kryštof, ředitel školy

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :Ing. Ladislav Kryštof, ředitel školy

b) ve věcech technických :Ing. Ladislav Kryštof

IČ :15527816

DIČ :CZ15527816

Bankovní ústav :Komerční banka, a.s.

Číslo účtu :18139721/0100

Tel. / Fax 572 655 960

E-mail :ladislav.krystof@copt.cz

* 1. Zhotovitel :LISONĚK, s.r.o.

Sídlo :Stolařská 491, 688 01 Uherský Brod

Statutární orgán :Ing. Josef Lisoněk, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku :u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27706

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :Ing. Josef Lisoněk

b) ve věcech technických : Ing. Josef Lisoněk

IČ :25345168

DIČ :CZ25345168

Bankovní ústav :ČSOB Uherský Brod

Číslo účtu :184244447/0300

Tel. / Fax :724 337 547

E-mail :lisonek@lisonek.cz

1. **PREAMBULE**
   1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o dílo uzavřené pod č. objednatele - dne 11. 4. 2017 na akci:

**„SŠ – COPt Uherský Brod – rekonstrukce sociálního zařízení“**

(dále jen Smlouva o dílo)

* 1. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku je změna v předmětu díla specifikovaná ve Změnovém listě č. 2. Změna spočívá v **realizaci stavebních prací dle změnového listu č.2**. Změnový list č. 2 se stává přílohou tohoto Dodatku.

**Cena** stanovená Smlouvou o dílo **se navyšuje** z důvodu změny předmětu díla dle Změnového listu č. 2 o částku:

127 685 Kč bez DPH

**154 499 Kč včetně DPH**

1. **ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA**

**Původní znění článku 2. Smlouvy o dílo PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se mění následovně:**

**Původní znění článku**

* + 1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:
* investičním záměrem akce č. 1159/3/150/427/01/16 ve znění jeho dodatků,
* projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou Ing. Miroslav Sekanina, prosinec 2016
* zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
* touto smlouvou o dílo.
* Změnovým listem č. 1

**Nové znění článku**

* + 1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:
* investičním záměrem akce č. 1159/3/150/427/01/16 ve znění jeho dodatků č. 1159/3/150/427/01/16 - 02/06/17
* projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou Ing. Miroslav Sekanina, prosinec 2016, rozšířenou o SO 02 – Rekonstrukce šaten
* zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu,
* touto smlouvou o dílo, ve znění pozdějších dodatků
* Změnovým listem č. 1
* Změnovým listem č. 2

**5. ZMĚNA CENY DÍLA**

**Původní znění článku 4. Smlouvy o dílo CENA DÍLA se mění následovně:**

**Původní znění článku**

* 1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**4.022.489,- Kč (bez DPH)**

**844.723,-** Kč DPH 21 %

**4.867.212,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: čtyřimilionyosmsetšedesátsedmtisícdvěstědvanáct korun českých**)

**Nové znění článku**

* 1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**4.320.299,- Kč (bez DPH)**

**880.449,-** Kč DPH 21 %

**5.227.562,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: pětmilionůdvěstědvacetsedmtisícpětsetšedesátdva koruny české**)

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
   2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   4. Dodatek se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
   5. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je Změnový list č. 2

V Uherském Brodě dne 3.8.2017 V Uherském Brodědne 3.8.2017

Objednatel: Zhotovitel: LISONĚK, s.r.o.

……………………………………… …………………………………………

Ing. Ladislav Kryštof, ředitel školy Ing. Josef Lisoněk. Jednatel

**Název akce:**

**„SŠ – COPt Uherský Brod – rekonstrukce sociálního zařízení“**

# Z m ě n o v ý l i s t

# ***číslo:*** ZL č. 2

zpracovaný v souladu s „Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

# **1. Objekt a oddíl stavby: Rekonstrukce sociálního zařízení**

**2. Zpracovatel změnového listu**: **LISONĚK s.r.o., Uherský Brod**

Ing. Josef Lisoněk

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1. Zápis ze 4. kontrolního dne 19. 7. 2017, 5. KD 2. 8. 2017

3.2. Zápis ze SD

3.3. Fotodokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:**

4.1 Vyrovnání omítek

Objekt vykazuje značné nerovnosti stěn, odchylky od roviny ve svislém směru jsou místy až 8 cm. Před provedením nových obkladů je nutné stěny do výše obkladů vyrovnat. Vyrovnání se provede větší vrstvou omítky.

4.2 SDK kastlíky

Po vysekání drážek odpadového potrubí bylo zjištěno, že vzhledem k odchylkám od svislé roviny nelze je v některých místech úplně skrýt (stoupačky nejsou rovnoběžné se zdmi, dochází ke střetu s trasami přívodů do šaten a sprch). Nejvhodnější řešení je skrytí pod SDK kastlík, tím je zajištěno technicky čisté řešení. Obnažené rozvody topení v posilovně se po opravě izolace (zajistí CZUB) zakryjí rovněž SDK.

4.3 Elektroinstalace

Po částečné demontáži stávajících svítidel byl zjištěn havarijní stav plastových krytů a kondenzátorů. Vzhledem k jejich špatnému stavu není možné vypracovat na současný stav revizi. Proto je navržena výměna stávajících svítidel za nová zářivková 2x36W LLX EP.

4.4 Oprava podlahy v šatně v 1. NP

Po odbourání příček v bývalé posilovně v 1. NP byla zjištěna rozdílná výška podlah v řádu cm. Ve vstupu se vyšší podlaha odbourá a po opravě hydroizolace se doplní novým cementovým potěrem v požadované tloušťce podkladu v celé místnosti.

4.5 Zazdění vstupních dveří do místnosti 404

V m.č. 404 se jedny ze dvou vstupních dveří nepoužívají, proto je navrženo 1 ks stávajících dveří vybourat a otvor zazdít. v příštím období se tímto řešením uspoří náklady na výměnu protipožárních dveří.

4.6 Oprava podlahy v šatně ve 2. NP

Po vyklizení místnosti pro zřízení šatny ve 2. Np, byly zjištěny rozsáhlé vady dlažby (uvolněné a prasklé dlaždice, velké nerovnosti plochy). Vzniklé nerovnosti by nedovolovaly použití místnosti pro potřeby školy pro umístění šatních skříněk. Je navrženo odbourání zničené dlažby, vystěrkování a pokládka standardní dlažby taurus 300 x 300mm.

4.7 Nerealizace předsíně a WC v 1. NP

M.č. 112 a m.č. 113 jsou v užívání czub, která je využívá jako příruční sklad. V pd měla být v těchto místnostech opravena předsíň a wc kabina. Czub požaduje zachování stávajícího stavu a nesouhlasí se změnou využití na původní předsíň a wc kabinu. Vývody kanalizace a vodovodu se zaslepí a ponechají ve stávajícím stavu. Změna je méněprací.

**5. Rekapitulace nákladů:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| 4.1 vyrovnání omítek | **28 323** | **34 271** |
| 4.2 SDK kastlíky | **50 136** | **60 664** |
| 4.3 El. instalace | **18 926** | **22 900** |
| 4.4 Oprava podlahy 1. NP | **31 574** | **38 204** |
| 4.5 Zazdění dveří m.č. 404 | **5 275** | **6 383** |
| 4.6 Oprava podlahy v 2. NP | **45 608** | **55 186** |
| 4.7 MNP | **- 52 156** | **- 63 109** |
| VÝSLEDNÁ CENA CELKEM | **127 685** | **154 499** |

**Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:**

Celkem bez DPH 127 685,- Kč

DPH 21% 26 814,- Kč

Celkem včetně DPH 21% 154 499,- Kč

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| Náklady dle SOD | **4 022 489** | **4 867 212** |
| Náklady dle ZL č. 1 | **252 622** | **305 662** |
| Úspory dle ZL č. 1 | **82 488** | **99 810** |
| **Náklady dle dod. č. 1 SOD** | **4 192 614** | **5 073 063** |
| Náklady dle ZL č. 2 | **179 841** | **217 608** |
| Úspory dle ZL č. 2 | **52 156** | **63 109** |
| **Náklady dle dod. č. 2 SOD** | **4 320 299** | **5 227 562** |

**6. Stanovisko zhotovitele:**

Navrhované změny nemají negativní dopad z hlediska postupu výstavby. Navrhované práce vyplývají ze zjištěného stavu po dokončení bouracích prací - odbourání omítek, vysekání drážek pro stoupačky, demolice příček. Nutnost krytí SDK kastlem je vyvolaná požadavkem na svislost jednotlivých stoupaček. Po obnažení zdiva je potřeba obcházet s rozvody stávající zazděné přívody do šaten a sprch. Vyrovnání omítek do výše obkladu je nezbytná nutnost u většiny stávajících stěn.

Navrhované změny nemají vliv na termín dokončení stavebních prací. Termín stanovený dodatkem č. 1 SOD bude dodržen.

Datum: 3.8.2017

–––––––––––––––––––––

Pavel Březina Ing. Josef Lisoněk

Příprava výrobyJednatel

**7. Stanovisko GP:**

Po obnažení stavebních konstrukcí, bylo možné přeměřit svislost stěn, výšky podlah, zazděné nosné a pomocné prvky, stávající odbočky. Jednotlivé trasy stoupaček se v rámci výrobních postupů musí upravit dle skutečností zjištěných během stavebních prací.

 Výše uvedení práce představují skutečnosti vyvolané objektivními okolnostmi, které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace předvídat. Provedení těchto prací zvýší užitnou hodnotu díla. Navržené řešení doporučuji k realizaci.

Datum: 3.8.2017

Ing. Miroslav Sekanina

**Stanovisko TDS:**

Výše uvedená změna byla projednána s objednatelem, zástupcem odboru INV, zhotovitelem a projektantem. Jedná se o práce, které nebyly podchyceny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Práce byly vyvolány skutečnostmi zjištěnými na místě stavby. Změny byly posouzeny jako nutné pro zlepšení provozu školy.

Dle sdělení zhotovitele nebude mít zvýšené množství realizovaných prací vliv na termín dokončení stavebních prací a protokolárního předání a převzetí díla.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a ceny jsou v souladu s SoD a položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou stavbu. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací a méněprací v souladu s odst.. 2.13 smlouvy o dílo na realizaci stavby.

Na základě změnového listu se uzavře dodatek k SOD.

Datum: 3.8.2017

Ing. Hynek Sušil

TDS

**9. Stanovisko objednatele díla:**

Souhlasím s předkládanými změnami, protože jejich realizace přispěje ke zlepšení provozu školy.

Datum: 3.8.2017

Ing. Ladislav Kryštof, ředitel školy

**Přílohy ke změnovému listu:**

1. Naceněný výkaz výměr
2. Fotodokumentace

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Nabídkový rozpočet** | |  |
| **Zakázka** |  |  |
| **Číslo zakázky** | 2017/021/SF/1/Li |  |
| **Zakázka** | **SŠ COPt UB - rekonstrukce sociálních zařízení** |  |
| **Klasifikace** |  |  |
| **Fáze** | Rozpracovaná realizace | CZK |
| **Komentář** |  |  |
|  |  |  |
| **Verze** |  |  |
| **Popis** | Výchozí |  |
| **Komentář** |  |  |
|  |  |  |
| **Firmy** |  |  |
| Typ Firmy | Název |  |
|  |  |  |
| **Uživatelé** |  |  |
| Význam (funkce) | Jméno |  |
| **Zpracovatel** | Simona Feilerová |  |
|  |  |  |

Rekapitulace

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Popis** | **Cena** | **Hmotnost** | **DPH** | **Cena s DPH** |
|  |  |  |  |  |
| **SO\_01.3: VCP - vyrovnání omítek** | **28 323** | **1,7** | **5 948** | **34 271** |
| **61: Upravy povrchů vnitřní** | **26 405** | **1,7** | **5 545** | **31 950** |
| **99: Staveništní přesun hmot** | **1 918** |  | **403** | **2 321** |
| **SO\_01.4.3: VCP, MNP - SDK kastlíky místo obezdívky, podhled, kastlíky** | **50 136** | **0,8** | **10 529** | **60 664** |
| **3: Svislé a kompletní konstrukce** | **- 2 051** |  | **- 431** | **- 2 481** |
| **763: Dřevostavby** | **52 463** | **0,8** | **11 017** | **63 480** |
| **99: Staveništní přesun hmot** | **- 277** |  | **- 58** | **- 335** |
| **SO\_01.6: VCP - elektroinstalace** | **18 926** |  | **3 974** | **22 900** |
| **M21: Elektromontáže** | **18 926** |  | **3 974** | **22 900** |
| **SO\_01.7.1: VCP - doplnění skladby podlahy m.č.117,118,120,121** | **31 574** | **3,9** | **6 630** | **38 204** |
| **63: Podlahy a podlahové konstrukce** | **11 440** | **3,9** | **2 402** | **13 842** |
| **711: Izolace proti vodě** | **5 720** | **0,0** | **1 201** | **6 921** |
| **96: Bourání konstrukcí** | **3 873** |  | **813** | **4 686** |
| **99: Staveništní přesun hmot** | **3 322** |  | **698** | **4 020** |
| **D96: Přesuny suti a vybouraných hmot** | **7 219** |  | **1 516** | **8 735** |
| **SO\_01.8: VCP - zazdění dveří "m.č.404"** | **5 275** | **0,4** | **1 108** | **6 383** |
| **3: Svislé a kompletní konstrukce** | **2 408** | **0,2** | **506** | **2 914** |
| **61: Upravy povrchů vnitřní** | **1 172** | **0,2** | **246** | **1 418** |
| **784: Malby** | **302** |  | **64** | **366** |
| **96: Bourání konstrukcí** | **710** | **0,0** | **149** | **859** |
| **99: Staveništní přesun hmot** | **403** |  | **85** | **488** |
| **D96: Přesuny suti a vybouraných hmot** | **280** |  | **59** | **339** |
| **SO\_01-10.1: VCP - vyrovnání podlahy a montáž dlažby m.č.202** | **45 608** | **0,0** | **9 578** | **55 186** |
| **771: Podlahy z dlaždic a obklady** | **36 791** | **0,0** | **7 726** | **44 518** |
| **96: Bourání konstrukcí** | **5 188** |  | **1 089** | **6 277** |
| **99: Staveništní přesun hmot** | **199** |  | **42** | **241** |
| **D96: Přesuny suti a vybouraných hmot** | **3 430** |  | **720** | **4 150** |
| **SO\_01-13: MNP - povrchové úpravy a ZTI m.č. 112,113** | **- 52 156** | **- 1,7** | **- 10 953** | **- 63 109** |
| **61: Upravy povrchů vnitřní** | **- 13 381** | **- 1,6** | **- 2 810** | **- 16 192** |
| **63: Podlahy a podlahové konstrukce** | **- 2 440** |  | **- 512** | **- 2 953** |
| **720: Zdravotechnická instalace** | **- 13 578** |  | **- 2 851** | **- 16 429** |
| **767: Konstrukce zámečnické** | **- 2 922** | **- 0,1** | **- 614** | **- 3 535** |
| **771: Podlahy z dlaždic a obklady** | **1 524** |  | **320** | **1 845** |
| **781: Obklady keramické** | **- 12 231** | **- 0,0** | **- 2 569** | **- 14 800** |
| **784: Malby** | **- 2 063** |  | **- 433** | **- 2 496** |
| **95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách** | **- 2 110** | **- 0,0** | **- 443** | **- 2 553** |
| **96: Bourání konstrukcí** | **- 1 388** | **- 0,0** | **- 292** | **- 1 680** |
| **99: Staveništní přesun hmot** | **- 1 808** |  | **- 380** | **- 2 188** |
| **D96: Přesuny suti a vybouraných hmot** | **- 1 759** |  | **- 369** | **- 2 128** |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem (bez DPH)** | **127 685** |  |  |  |
| **DPH** | **26 814** |  |  |  |
| **DPH 21 % ze základny: 127 685** | **26 814** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Celkem (včetně DPH)** | **154 499** | **CZK** |  |  |