

**SMLOUVA O ÚVĚRU ČÍSLO 1170001013**

uzavřená podle § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „Smlouva o úvěru“) mezi

**Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, Znojmo, 669 02**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 3745

IČ: 16325460

DIČ: CZ16325460

Bankovní spojení: 994404-0040233001/0800, IBAN: CZ6108009944040040233001, BIC: GIBACZPX

Telefon: 515 200 511

E-mail: info@ersteleasing.cz

(dále jen „Společnost“)

a

**OBEC ROŠTÍN, Roštín 450, Roštín, 768 03**

IČ: 00287695

DIČ: CZ00287695

Bankovní spojení: 2267703329/0800

Telefon: 573 368 078

E-mail: starosta@rostin.cz

(dále jen „Klient“)

**I. Předmět Smlouvy a účel úvěru**

Společnost se zavazuje poskytnout Klientovi na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky (Úvěr) v maximální výši uvedené níže v odst. IV této Smlouvy a Klient se zavazuje vrátit poskytnuté peněžní prostředky Společnosti a zaplatit sjednané úroky a případné další úhrady (např. náhradu pojistného), vše za podmínek blíže upravených touto Smlouvou o úvěru. Nedílnou součástí této Smlouvy o úvěru tvoří také Všeobecné smluvní podmínky obchodního úvěru společnosti Erste Leasing, a.s. verze 9/2017, (dále jen „VSP“), splátkový kalendář a v případě poskytnutí podpory Klientovi z PGRLF i příslušný dodatek k této Smlouvě o úvěru.

Účelem poskytovaného úvěru je: Pořízení předmětu financování.

Klient je povinen veškeré prostředky Úvěru použít v souladu s tímto účelem. Jiné použití je Případem porušení.

**II. Předmět financování**

Traktor New Holland T 3040

Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem

Zametací stroj TUCHEL

Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem

Příkopové rameno MAROLIN

Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem

Komunální rozmetadlo ROKI 250

Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem

Radlice 180 cm

Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem

Přívěs

Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem

**III. Dodavatel - Prodávající**

**TECHAGRA, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 73662

Masarykova 671, Koryčany, 768 05

IČ: 29314208, DIČ: CZ29314208

Bankovní spojení: 250484669/0300

#### IV. Platební podmínky – Limit Úvěru, čerpání

---

Požizovací cena Předmětu financování	Bez DPH	1 422 000,00 CZK
	DPH	298 620,00 CZK
	Celkem	1 720 620,00 CZK

**Limit (výše) Úvěru:** 1 720 620,00 CZK

Ukončení čerpání do data: 22. 10. 2017

Společnost je oprávněna poskytnout Klientovi peněžní prostředky z Úvěru kdykoli během doby čerpání, případně i poté dle odst. 3.2. VSP.

Úvěr<sup>1</sup> bude Společností vyplacen na č. účtu (Dodavatele): 250484669/0300

V případě čerpání Úvěru na účet Klienta je Klient povinen po připsání úvěrových prostředků na svůj účet bez zbytečného odkladu poukázat tyto úvěrové prostředky ve prospěch účtu Dodavatele na úhradu pořizovací ceny Předmětu financování. Splnění této povinnosti je Klient povinen prokázat Společnosti zasláním kopie výpisu ze svého bankovního účtu ve lhůtě dle odst. 10.2 VSP.

Vlastní zdroje Klienta na financování pořizovací ceny Předmětu financování: 0,00 CZK

Zpracovatelský poplatek: 0,00 CZK

Vlastní zdroje Klienta (pokud nebyly a nebudou Klientem zaplacený přímo na účet Dodavatele) a zpracovatelský poplatek jsou splatné do 7 dnů od uzavření této Smlouvy o úvěru na účet Společnosti:

994404-0040233001/0800, IBAN: CZ6108009944040040233001, BIC: GIBACZPX, konstantní symbol: 558, variabilní symbol: 1170001013

#### V. Úroková sazba, splátky Úvěru

---

Při výpočtu výše úrokové sazby se uplatní odstavec 6.4.1. VSP.

Výše úrokové sazby z Úvěru činí: 3,300 % p.a.

Výše úrokové sazby uvedená ve Smlouvě je pevná, po dobu splácení úvěru neměnná.

Předpokládaná výše jednotlivých splátek Úvěru včetně úroku a včetně náhrady pojistného (je-li součástí splátek) (dále společně jen "splátky úvěru") ke dni uzavření této Smlouvy činí:

Splátka č. 001 až 048 39 116,00 CZK měsíčně

Splátky úvěru jsou splatné Klientem vždy k 10. kalendářnímu dni, každého měsíce (měsíčně), počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo k úplnému vyčerpání Úvěru z účtu Společnosti na účet Klienta nebo Dodavatele nebo v němž uplynula lhůta pro čerpání Úvěru, cokoli nastalo dříve. Splátky jsou splatné na účet Společnosti č.: 994404-0040233001/0800, IBAN: CZ6108009944040040233001, BIC: GIBACZPX, konstantní symbol: 0558, variabilní symbol: 1170001013.

Rozpis a výše jednotlivých splátek Úvěru jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který Klient obdrží od Společnosti po dni úplného vyčerpání úvěru v souladu s odst. 7.10 VSP.

Splatnost úvěru do 48 měsíců od 10. kalendářního dne měsíce, v němž došlo k úplnému vyčerpání Úvěru z účtu Společnosti na účet Klienta nebo Dodavatele nebo v němž došlo k vypršení lhůty pro čerpání Úvěru, cokoli nastalo dříve.

#### VI. Další ujednání

---

Společnost a Klient se dohodli na zajištění a/nebo utvrzení dluhu Klienta z této Smlouvy následovně:

*Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva k movité věci a smlouva o výpůjčce*

Předmět(y) zajišťovacího převodu vlastnického práva a smlouvy o výpůjčce:

- Traktor New Holland T 3040

---

<sup>1</sup> V případě platby vlastních zdrojů Klienta na financování pořizovací ceny Předmětu financování na účet Společnosti vyplatí Společnost částku úvěru a zároveň vlastní zdroje Klienta.

- Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem
- Zametací stroj TUCHEL  
Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem
- Příkopové rameno MAROLIN  
Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem
- Komunální rozmetadlo ROKI 250  
Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem
- Radlice 180 cm  
Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem
- Přívěs  
Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem

Společnost a Klient se dohodli, že pojištění předmětu financování bude uzavřeno následovně:

Traktor New Holland T 3040 Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem	dle čl. 11.5. a 11.2. VSP
Zametací stroj TUCHEL Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem	dle čl. 11.5. a 11.2. VSP
Příkopové rameno MAROLIN Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem	dle čl. 11.5. a 11.2. VSP
Komunální rozmetadlo ROKI 250 Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem	dle čl. 11.5. a 11.2. VSP
Radlice 180 cm Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem	dle čl. 11.5. a 11.2. VSP
Přívěs Výrobní číslo: bude upřesněno dodatkem	dle čl. 11.5. a 11.2. VSP

Klient a Společnost vylučují použití rozhodčí doložky dle čl. 25. VSP.

Smluvní strany se dohodly, že k řešení veškerých majetkových sporů vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní jsou příslušné obecné soudy. V případě příslušnosti obecných soudů k řešení sporů, se sjednává místní příslušnost Okresního soudu ve Znojmě. V případě, že jsou k projednání věci věcně příslušné krajské soudy, sjednává se místní příslušnost Krajského soudu v Brně.

"Společnost svým podpisem stvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejich příloh, dodatků a metadat k této smlouvě byl uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv společnost."

Roštín, dne 23. 08. 2017

Společnost

Erste Leasing, a.s.

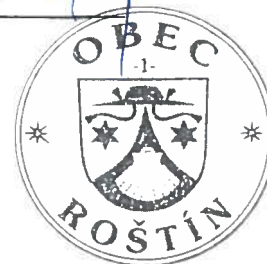
Mgr. Jana Čechová  
na základě zmocnění ze dne 1.4. 2016

Yvona Pavelková

Klient

OBEC ROŠTÍN

Radovan Man - starosta



Ověřil pravost předložených dokladů a totožnost oprávněných osob.

.....  
podpis pracovníka za Erste Leasing, a.s.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Potvrzení o pojištění Předmětu financování
- Příloha č. 2 – Potvrzení o pojištění Předmětu financování
- Příloha č. 3 – Potvrzení o pojištění Předmětu financování
- Příloha č. 4 – Potvrzení o pojištění Předmětu financování
- Příloha č. 5 – Potvrzení o pojištění Předmětu financování
- Příloha č. 6 – Potvrzení o pojištění Předmětu financování

Společnost předává zájemci návrh Smlouvy a VSP při projevení zájmu o uzavření Smlouvy. Pokračuje-li zájemce v jednání o uzavření Smlouvy, pak platí, že zájemce a Společnost výslovně vylučují § 1729 občanského zákoníku. Každá ze stran je kdykoli oprávněna od sjednávání Smlouvy s uvedením důvodu či bezdůvodně odstoupit, aniž by byla povinna druhé straně hradit jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku jejich uzavření.

Nabídka Společnosti na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve lhůtě určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemné smlouvy na základě takové nabídky.

**1.****Rozsah působnosti podmínek a jejich změny**

- 1.1. Tento dokument představuje všeobecné smluvní podmínky pro poskytování úvěrů (dále jen "VSP") společností Erste Leasing, a.s., se sídlem Znojmo, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02, IČ: 163 25 460, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3745, jako Společnosti (dále jen "Společnost").
- 1.2. VSP jsou součástí každé smlouvy o úvěru nebo smlouvy o úvěru „DODAVATEL“ uzavřené v písemné formě mezi Společností a klientem, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v záhlaví takové smlouvy (dále jen „Smlouva“) pod označením "Klient" (dále jen „Klient“). Na základě takové smlouvy vzniká závazek, dle něž se Společnost zavazuje poskytnout Klientovi za určitých podmínek úvěr a Klient se zavazuje úvěr Společnosti splatit (tj. vrátit poskytnuté peněžní prostředky) v plné výši a zaplatit Společnosti za poskytnutí úvěru úroky, poplatky a ostatní náklady (dále jen „Závazek“). VSP jsou dále součástí každé smlouvy, prohlášení nebo jiné listiny, na jejichž základě Klient nebo poskytovatel zajištění poskytuje Společnosti zajištění nebo utvrzení dluhu (dále jen „Zajišťovací dokumentace“), a které odkazem na ně určují část obsahu takové smlouvy, prohlášení nebo jiné listiny.
- 1.3. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy (resp. Zajišťovací dokumentace) a ustanoveními VSP mají vždy přednost ustanovení Smlouvy (resp. Zajišťovací dokumentace).
- 1.4. Výrazy začínající velkým písmenem, které jsou uvedeny v těchto VSP, mají význam přiřazený jim v těchto VSP, Smlouvě, Zajišťovací dokumentaci, nebo v jakémkoli jiném dokumentu, který byl vyhotoven Společností nebo poskytnut Společnosti v souvislosti se Smlouvou (dále jen společně „Listina“). Výrazy definované v těchto VSP mají význam přiřazený jim v této definici bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v jednotném či množném čísle.
- 1.5. Smluvní strany mohou VSP změnit jen dohodou za podmínek 1.11. - 1.15 VSP.
- 1.6. Pojmy používané v těchto VSP, ve Smlouvě jakož i v Zajišťovací dokumentaci mají následující význam:
- 1.6.1. „Společnost“ nebo „Úvěrující“ - Erste Leasing, a.s., se sídlem Znojmo, Horní náměstí 264/18, PSČ 669 02, IČ: 16325460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3745
- 1.6.2. „Klient“ nebo „Úvěrovaný“ - právnická nebo fyzická osoba-podnikatel uvedená ve Smlouvě
- 1.6.3. „Smlouva“ - smlouva o úvěru uzavíraná mezi Společností a Klientem
- 1.6.4. „VSP“ - Všeobecné smluvní podmínky úvěru společnosti Erste Leasing, a.s.
- 1.6.5. „Kupní smlouva“ - smlouva na koupi Předmětu financování uzavřená mezi Klientem jako kupujícím a Dodavatelem jako prodávajícím
- 1.6.6. „Dodavatel“ - osoba dodávající Předmět financování uvedená ve Smlouvě, může být označena i jako prodávající
- 1.6.7. „Zajišťovací dokumentace“ - smlouva, prohlášení nebo jiná listina, na jejichž základě Klient nebo poskytovatel zajištění poskytuje Společnosti zajištění nebo utvrzení dluhu, a které odkazem na VSP určují část obsahu takové smlouvy, prohlášení nebo jiné listiny
- 1.6.8. „Předmět financování“ - věc, věci nebo jejich soubor, jak jsou specifikovány jako Předmět financování ve Smlouvě
- 1.6.9. „Žádost“ - žádost o čerpání Úvěru dle odst. 3.1 VSP
- 1.6.10. „poskytovatel zajištění“ - osoba poskytující Společnosti zajištění nebo utvrzení dluhu. Ve vztahu k Zajišťovací dokumentaci se práva a povinnosti Klienta dle VSP vztahují i na poskytovatele zajištění, nevylučuje-li to povaha věci.
- 1.6.11. „Měna Úvěru“ - měna, ve které je sjednán limit Úvěru
- 1.7. Pokud je Klient zastoupen zmocněncem na základě generální plné moci, je Společnost oprávněna požadovat zvláštní plnou moc, a to i v případě, kdy ji nevyžaduje právní předpis. Společnost je současně oprávněna požadovat, aby určité právní úkony vůči ní učinil Klient osobně (v případě právnických osob prostřednictvím svých statutárních orgánů).
- 1.8. V případě, že Klient předloží dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce, je Společnost oprávněna požadovat od Klienta úřední překlad opatřený doložkou tlumočnicka a provedený na náklady Klienta a Klient je povinen takový překlad předložit; neučiní-li tak, platí dokumenty jako nepředložené.
- 1.9. V případě, že Klient předloží Společnosti dokumenty obsahující ověření ze strany cizozemského orgánu, je Společnost oprávněna vyžadovat jejich dodatečné ověření (apostilační doložka či superlegalizace) na náklady Klienta, a to za podmínky, že s příslušným státem nemá Česká republika uzavřenu smlouvu o vzájemné právní pomoci, která upravuje vzájemné uznávání veřejných listin. Klient je povinen takové dodatečné ověření předložit; neučiní-li tak, platí dokumenty jako nepředložené.
- 1.10. Společnost nemá povinnost kontrolovat pravost, úplnost, platnost ani věcnou správnost dokumentů předložených Klientem, ledaže by takovou povinnost výslovně převzala.
- 1.11. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost změny Smlouvy a těchto VSP jinak než písemnou formou (§ 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 1.12. Společnost předává zájemci návrh Smlouvy a VSP při projevení zájmu o uzavření Smlouvy. Pokračuje-li zájemce v jednání o uzavření Smlouvy, pak platí, že zájemce a Společnost výslovně vylučují § 1729 občanského zákoníku. Každá ze stran je kdykoli oprávněna od sjednávání Smlouvy s uvedením důvodu či bezdůvodně odstoupit, aniž by byla povinna druhou straně hradit jakoukoliv škodu, a to až do okamžiku jejich uzavření
- 1.13. Nabídka Společnosti na uzavření Smlouvy je kdykoli odvolatelná, i ve lhůtě určené pro její přijetí, a to až do doby uzavření písemné smlouvy na základě takové nabídky.
- 1.14. Přijetí nabídky s jakoukoli odchylkou nebo dodatkem se považuje za novou nabídku a v žádném případě se nejedná o přijetí nabídky dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 1.15. Smlouva je vždy uzavřena teprve podpisem smluvních stran na jejím listinném vyhotovení, a to na téže listině.

**2.**  
**Úvěr**

- 2.1. Na základě Smlouvy se zavazuje Společnost poskytnout Klientovi úvěr (tj. poskytnout peněžní prostředky) (dále jen „Úvěr“), který je určen výhradně na nákup věci, uvedené jako Předmět financování ve Smlouvě, (dále jen "Předmět financování") od osoby uvedené ve Smlouvě jako dodavatel nebo prodávající (dále jen "Dodavatel"). Klient je povinen splatit Úvěr (tj. vrátit poskytnuté peněžní prostředky) v plné výši a zaplatit za poskytnutí Úvěru úroky, poplatky, a ostatní náklady a jiné dohodnuté platby. Předmět financování je po nákupu od Dodavatele ve vlastnictví Klienta.
- 2.2. Úvěr poskytne Společnost Klientovi v jednom čerpání, nebo postupně ve více čerpáních Úvěru. Klient je povinen splácet Úvěr v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Společnost poskytuje Úvěr jako jednorázový, tj. nikoli opakovaný. Klient je během lhůty pro čerpání oprávněn čerpat Úvěr v rámci jednoho nebo několika čerpání, a to maximálně do výše limitu, tedy nejvyšší možné celkové částky jistiny Úvěru, která může být na základě Smlouvy Klientem k určitému datu vyčerpána (dále jen „Limit“). Peněžní prostředky, které byly splaceny v rámci takového Úvěru, není možné znovu

čerpat. Limit musí být uveden přímo ve Smlouvě a stanoví se v Měně Úvěru. Není-li ve Smlouvě uvedeno, že lze čerpat Úvěr i v jiných určitých měnách, může být čerpán jen v Měně Úvěru. Pokud lze Úvěr čerpat i v jiných měnách, vztahuje se Limit souhrmně na Měnu Úvěru i na tyto jiné měny. Pro přepočítání výše Limitu z Měny Úvěru na jiné měny se uplatní kurz dle odst. 3.7 VSP platný k danému dni čerpání Úvěru.

- 2.4. Maximální výše čerpaného Úvěru nesmí přesáhnout součet pořizovací ceny Předmětu financování a výše Zpracovatelského poplatku, je-li hrazen dle VSP či Smlouvy, včetně DPH, poníženy o platbu Klienta na pořizovací cenu Předmětu financování z vlastních zdrojů, a zároveň nesmí přesáhnout Limit.

### 3.

#### Čerpání úvěru

- 3.1. Úvěr (tj. peněžní prostředky) poskytuje Společnost Klientovi na základě žádosti o čerpání předloženou Klientem Společnosti ve formě a se všemi obsahujícími náležitostmi dohodnutými ve Smlouvě (dále jen „Žádost“). Žádost nelze odvolat s výjimkou případů, kdy Společnost s odvoláním vysloví souhlas. Společnost může poskytnout peněžní prostředky Klientovi i v případě, že Klient Společnosti Žádost nedoručí; za podání Žádosti se považuje okamžik, kdy se Společnost dozví o splnění všech podmínek pro čerpání Úvěru dle Smlouvy a VSP. Pokud Klient zašle Společnosti daňový doklad vystavený Dodavatelem, který obdržel od Dodavatele za koupi Předmětu financování, případně kupní smlouvu na pořízení Předmětu financování, ve kterých je uvedeno číslo účtu odlišné od čísla účtu uvedeného v úvěrové smlouvě, bude Společnost hradit kupní cenu na číslo účtu uvedené na daňovém dokladu, resp. v kupní smlouvě, pokud Klient společně s daňovým dokladem, resp. kupní smlouvou, zašle Společnosti výslovný písemný pokyn, k zaplacení částky uvedené v daňovém dokladu, resp. kupní smlouvě, na číslo účtu uvedené v daňovém dokladu, nebo kupní smlouvě, podepsaný osobou prokazatelně jednající za Klienta; tento pokyn bude obsahovat výslovné uvedení čísla účtu, na který má Společnost prostředky z Úvěru vyplatit. Klient tímto výslovně zmocňuje Společnost vyplácet úvěr na číslo uvedené v daňovém dokladu Dodavatele.
- 3.2. Klient je povinen začít čerpat úvěrové prostředky do data zahájení čerpání Úvěru uvedeného ve Smlouvě. Není-li takové datum ve Smlouvě uvedeno, pak do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Klient je povinen vyčerpat celý Úvěr nejpozději do data ukončení čerpání Úvěru tak, jak je sjednáno ve Smlouvě. V případě, že Klient nevyčerpá Úvěr do data ukončení čerpání Úvěru, pozbývá tímto okamžikem nárok na dočerpání zbytku Úvěru, tj. nemůže uplatnit nárok na další čerpání Úvěru a Společnost není povinna mu další peněžní prostředky poskytnout. Společnost může dle své volby Úvěr Klientovi poskytnout i po uplynutí těchto lhůt.
- 3.3. Žádost bude považována za řádně podanou, pokud bude splňovat veškeré následující podmínky:
- 3.3.1. žádost vyhovuje podmínkám pro čerpání Úvěru dohodnutým ve Smlouvě;
- 3.3.2. požadované datum čerpání Úvěru:
- 3.3.2.1. je pracovním dnem; a současně
- 3.3.2.2. je dnem, který nepředchází prvnímu dni lhůty pro čerpání Úvěru, dnem, který nenásleduje po posledním dni lhůty pro čerpání Úvěru (datum ukončení čerpání Úvěru); a současně
- 3.3.2.3. k tomuto dni je možné čerpat Úvěr v souladu s podmínkami Smlouvy;
- 3.3.3. platební pokyny jsou v souladu s článkem 7; a
- 3.3.4. nenastal ani netrvá jeden ani více Případů porušení/Jiných závažných okolností
- 3.4. V případě, že nebudou shora uvedené podmínky splněny, není Společnost povinna čerpání Úvěru na základě doručené Žádosti poskytnout a může Žádost odmítnout. O odmítnutí Žádosti Společnost Klienta neprodleně informuje.
- 3.5. Čerpaná část Úvěru se považuje za poskytnutou dnem jejího odepsání z účtu Společnosti. Dnem úplného vyčerpání Úvěru se rozumí den, kdy došlo k odepsání částky odpovídající maximální výši čerpaného úvěru dle odst. 2.4 VSP, resp. Limitu z účtu Společnosti při jednorázovém čerpání úvěru, resp. odepsání poslední dílčí částky úvěru z účtu Společnosti při postupném čerpání Úvěru, opět při dodržení odst. 2.4 VSP.
- 3.6. V případě splnění všech podmínek stanovených ve VSP a Smlouvě pro čerpání Úvěru poskytne Společnost Klientovi dohodnutou výši (část) Úvěru, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny uvedené podmínky pro čerpání Úvěru. Úvěr Společnost poskytne na účet Klienta, případně Dodavatele, uvedený ve Smlouvě.
- 3.7. Klient souhlasí, že
- 3.7.1. při čerpání Úvěru v cizí měně a jeho splácení Klientem v měně CZK je Společnost oprávněna provést přepočítání částky poskytnutého Úvěru na měnu CZK dnem, kdy byl Úvěr nebo jeho část odepsán z účtu Společnosti. Klient tímto souhlasí s tím, že pro přepočítání se použije kurz "Deviza prodej" příslušné měny z kurzovního lístku banky, ze které Společnost provedla výplatu Úvěru, ke dni čerpání Úvěru nebo jeho části. Takto provedený přepočítání vyplacené částky Úvěru je Společnost oprávněna navýšit o bankovní poplatek spojený s touto platbou. Společnost je oprávněna buď jednostranně změnit splátkový kalendář dle přepočtu částky poskytnutého Úvěru, přičemž Klient je povinen po doručení změněného splátkového kalendáře hradit dle něj upravené splátky úvěru, nebo Klientovi vyúčtovat a Klient povinen Společnosti na základě takového vyúčtování uhradit rozdíl mezi poskytnutou částkou Úvěru přepočtenou dle první věty tohoto odstavce 3.7.1 navýšenou o bankovní poplatek na jedné straně a souhrnem sjednaných splátek jistiny Úvěru v CZK na straně druhé zvláštní platbou společně s první splátkou Úvěru následující po poskytnutí Úvěru;
- 3.7.2. při čerpání Úvěru v měně CZK a jeho splácení Klientem v měně EUR je Společnost oprávněna provést přepočítání částky poskytnutého Úvěru na měnu EUR dnem, kdy byl Úvěr nebo jeho část odepsán z účtu Společnosti. Klient tímto souhlasí s tím, že pro přepočítání se použije kurz "Deviza nákup" příslušné měny z kurzovního lístku banky, ze které Společnost provedla výplatu Úvěru, ke dni čerpání Úvěru nebo jeho části. Společnost je oprávněna buď jednostranně změnit splátkový kalendář dle přepočtu částky poskytnutého Úvěru, přičemž Klient je povinen po doručení změněného splátkového kalendáře hradit dle něj upravené splátky úvěru, nebo Klientovi vyúčtovat a Klient povinen Společnosti na základě takového vyúčtování uhradit rozdíl mezi poskytnutou částkou Úvěru přepočtenou dle první věty tohoto odstavce 3.7.2 na jedné straně a souhrnem sjednaných splátek jistiny Úvěru v EUR na straně druhé zvláštní platbou společně s první splátkou Úvěru následující po poskytnutí Úvěru.
- 3.8. Nevyčerpá-li Klient do data ukončení čerpání Úvěru celý Úvěr, pak
- 3.8.1. není Klient oprávněn vyčerpat zbytek Úvěru, ledaže mu to Společnost sama umožní
- 3.8.2. je Společnost oprávněna jednostranně dle svého uvážení změnit splátkový kalendář
- 3.8.3. je Klient povinen zajistit pojištění Předmětu financování dle čl. 11 těchto VSP k okamžiku jeho převzetí od Dodavatele, resp. k okamžiku, k jakému na Klienta dle Kupní smlouvy přechází nebezpečí škody na předmětu financování.
- Neumožní-li Společnost vyčerpat Klientovi zbytek Úvěru dle odst. 3.8.1, Úvěr se považuje pro účely dalšího plnění Smlouvy a těchto VSP za úplně vyčerpaný (a to v rozsahu skutečně čerpané částky).
- 3.9. Společnost bude vyplácet částky poskytovaného Úvěru pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že nebude daný účet určený Klientem pro výplatu částek Úvěru zveřejněn, je Společnost oprávněna odepřít výplatu částek Úvěru až do zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 3.10. Stane-li se majitel bankovního účtu určeného Klientem pro výplatu částek Úvěru nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo výplata částek Úvěru má být poskytnuta na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je Společnost oprávněna odepřít výplatu částek Úvěru do doby, kdy Klient doloží, že majitel bankovního účtu uhradil příslušnému správci daně DPH z plnění souvisejícím s výplatou částky Úvěru.
- 3.11. V případech dle odst. 3.9 a 3.10, má-li Společnost platit přímo Dodavatel, může Společnost současně dle své volby příslušnou výši DPH uhradit v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správci daně Dodavatele nebo jiného příjemce úhrady.
- 3.12. V případě odepření výplaty částek Úvěru dle předcházejících ustanovení, ani v případě platby přímo správci daně Dodavatele nebo jinému příjemci výplaty Úvěru, se Společnost nedostává do prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy.
- 3.13. V případě, že by Společnost ručila za nezaplacenou daň, kterou měla uhradit třetí osoba (obvykle příjemce výplaty Úvěru) (např. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), a z tohoto titulu musela daň odvést, je Klient povinen Společnosti na její výzvu tuto daň uhradit.

#### 4.

##### Odkládací podmínky

- 4.1. Čerpání Úvěru Klientem je podmíněno splněním odkládacích podmínek uvedených v těchto VSP a ve Smlouvě, přičemž posouzení, zda jsou odkládací podmínky čerpání Úvěru splněny, je ponecháno na výlučném uvážení Společnosti (dále jen „**Odkládací podmínky**“). Čerpání úvěru je účelově vázáno na plnění prokázaných platebních povinností Klienta, souvisejících s konkrétní investicí do Předmětu financování.
- 4.2. Klient je bez odkladu po uzavření Smlouvy a před prvním čerpáním Úvěru, nejpozději však ke dni doručení Žádosti, povinen poskytnout Společnosti následující dokumenty ve formě určené Společností (neposkytnutí kteréhokoliv z nich je Případem porušení):
- 4.2.1. výpis z obchodního rejstříku Klienta (a poskytovatele zajištění, je-li poskytováno a poskytovatel je právnickou osobou) nebo jinou listinu, která potvrzuje existenci Klienta (resp. poskytovatele zajištění), a rozsah podnikatelského oprávnění Klienta, to vše ne starší 360 (třistašedesát) dnů od uzavření Smlouvy;
  - 4.2.2. dokument, z něhož vyplývá, že osoby, které jménem resp. za Klienta (resp. poskytovatele zajištění) uzavřely Smlouvu nebo Zajišťovací dokumentaci (anebo ji vydaly), byly oprávněny Smlouvou nebo Zajišťovací dokumentací uzavřít, resp. vydat;
  - 4.2.3. dokumenty obsahující informaci o finanční situaci Klienta v rozsahu stanoveném v odst. 13.5 a 14.4 VSP a další dokumenty vyžádané Společností k ověření finanční situace Klienta;
  - 4.2.4. výpis z bankovního účtu Klienta, jímž potvrdí zaplacení části pořizovací ceny Předmětu financování z vlastních zdrojů, a to buď přímo na účet Dodavatele, přičemž účet příjemce platby se shoduje s účtem Dodavatele uvedeným v kupní smlouvě na Předmět financování předané Společnosti, popř. na faktuře Dodavatele, nebo na účet Společnosti;
  - 4.2.5. kopii kupní smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a Klientem jako kupujícím k Předmětu financování nebo kopii daňového dokladu Dodavatele ohledně pořizovací ceny Předmětu financování, pokud nebyla kupní smlouva uzavřena v písemné formě,
  - 4.2.6. zajišťovací dokumentaci a další Listiny požadované ve Smlouvě nebo VSP;
  - 4.2.7. doklad o zaplacení Zpracovatelského poplatku, pokud se Společnost a Klient nedohodli, že Zpracovatelský poplatek bude hrazen k datu čerpání;
  - 4.2.8. zaregistrované žádosti o poskytnutí podpory z "operačního programu", byla-li tato podmínka sjednána ve Smlouvě;
  - 4.2.9. doklad o existenci Předmětu financování a/nebo doklad o existenci Předmětu zajištění. Doklad o existenci Předmětu financování není třeba předkládat v případě, je-li tak výslovně sjednáno ve Smlouvě, zejména v případech, je-li Úvěr poskytován pro účely zhotovení Předmětu financování; v takovém případě je Klient povinen předložit doklad o existenci Předmětu zajištění;
  - 4.2.10. doklad o existenci a trvání pojištění Předmětu financování dle čl. 11 těchto VSP. Předmět financování musí být pojištěn ke dni podání Žádosti, nestanoví-li Společnost jinak, a pojištění musí být sjednáno alespoň na dobu do sjednaného splacení celého Úvěru včetně úroků,
  - 4.2.11. kopii předávacího protokolu o předání Předmětu financování sepsaného mezi Dodavatelem a Klientem jako kupujícím, pokud byl Předmět financování předán Dodavatelem Klientovi před prvním čerpáním Úvěru.
- 4.3. V případě, že nebudou Odkládací podmínky splněny, není Společnost povinna Čerpání Úvěru poskytnout.
- 4.4. Pokud Společnost kdykoliv po prvním čerpání Úvěru zjistí, že některé z Odkládacích podmínek nebyly splněny, ačkoliv splněny být měly, považuje se tato skutečnost za Jinou závažnou okolnost dle článku 15 se všemi následky tam uvedenými.
- 4.5. Zajišťovací dokumentací, kterou je Klient povinen předložit dle odst. 4.2 VSP, se rozumí dokumenty uvedené ve Smlouvě nebo těchto VSP.

#### 5.

##### Poplatky

- 5.1. Za zpracování Úvěru náleží Společnosti jednorázová odměna uvedená ve Smlouvě (ve VSP a Smlouvě také jen jako "**Zpracovatelský poplatek**"). Zpracovatelský poplatek za uzavření Smlouvy je nevratný, a to i v případě zrušení Smlouvy. Pohledávku na zaplacení Zpracovatelského poplatku je Společnost oprávněna uspokojit z Klientem čerpaného Úvěru.
- 5.2. V případě, že Klient požaduje změny Smlouvy, týkající se zejména splácení Úvěru, je Společnost oprávněna účtovat Klientovi jednorázovou odměnu za každou provedenou změnu, případně zpracovaný návrh změny Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč bez DPH, a Klient je povinen tuto odměnu k vyzvě Společnosti uhradit.
- 5.3. Je-li Klient v prodlení se splněním povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo těchto VSP, je Společnost oprávněna Klienta písemně upomenout. Za písemné zaslání 1. upomínky je Společnost oprávněna účtovat a Klient povinen na základě vyúčtování Společnosti uhradit administrativní poplatek 100,- Kč bez DPH. Za písemné zaslání 2. upomínky je Společnost oprávněna účtovat a Klient povinen na základě vyúčtování Společnosti uhradit administrativní poplatek 200,- Kč bez DPH.
- 5.4. Klient je oprávněn kdykoli v průběhu trvání Závazku požádat Společnost o vyhotovení přepočtu splátkového kalendáře. Společnost požadovaný přepočet provede nejpozději do 5 pracovních dnů od úhrady poplatku Klientem v paušální výši 2.000,- Kč bez DPH.
- 5.5. Všechny poplatky jsou sjednány bez příslušné daně z přidané hodnoty či dalších jiných daní, jež mohou být splatné ve spojení s takovýmto poplatkem. Pokud poplatek podléhá dani z přidané hodnoty či jakémukoli podobnému plnění, uhradí ji Klient současně s příslušným poplatkem. Na úhradu poplatků a výše odměny uvedené v odst. 5.1 VSP je Společnost oprávněna použít plnění přijaté od Klienta jako splátku Úvěru, přičemž výše splátky Úvěru přesahující takto uhrazenou odměnu zůstává ze strany Klienta neuhrazená a splatná. Ostatní povinnosti Klienta vyplývající z předcházejícího ukončení Závazku zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

#### 6.

##### Úrok a úrok z prodlení

- 6.1. Klient je povinen zaplatit Společnosti úrok z poskytnutého Úvěru vyčíslený ve splátkovém kalendáři nebo faktuře v případě dle odst. 6.4 VSP při úrokové sazbě stanovené Smlouvou za období ode dne úplného vyčerpání Úvěru nebo od uplynutí lhůty pro čerpání Úvěru, cokoliv nastane dříve, do dne splatnosti Úvěru. Při výpočtu úroku, který je součástí splátek splatných v termínech dle splátkového kalendáře ve sjednané periodě dle Smlouvy, se celé měsíce započítávají bez ohledu na skutečný počet dní jako 30 dnů a délka roku se započítává jako 360 (tři sta šedesát) dnů. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že bez ohledu na skutečnou dobu uplynulou od úplného vyčerpání úvěru, resp. od uplynutí lhůty pro čerpání Úvěru, do splatnosti první splátky Úvěru dle odst. 7.7 VSP je Společnost oprávněna účtovat a Klient povinen zaplatit za toto období úrok ve výši, jako by tato doba odpovídala sjednané periodě splátek ve Smlouvě, tj. v případě měsíční splatnosti 30 dní, v případě čtvrtletní splatnosti 90 dní, v případě pololetní splatnosti 180 dní a v případě roční splatnosti 360 dní.
- V případě postupného čerpání Úvěru je Společnost dále oprávněna doúčtovat Klientovi úrok z čerpaných částek Úvěru vypočtený za použití úrokové sazby sjednané ve Smlouvě, a to za dobu ode dne odepsání prvního čerpání Úvěru z účtu Společnosti do dne odepsání posledního čerpání Úvěru z účtu Společnosti (tj. úplného vyčerpání Úvěru) nebo uplynutí lhůty pro čerpání Úvěru. Při výpočtu tohoto úroku se započítává skutečný počet uplynulých dní, celé měsíce se započítávají bez ohledu na skutečný počet dní jako 30 dnů a délka roku se započítává jako 360 (tři sta šedesát) dnů. Tento úrok bude Společnost Klientovi účtovat nad rámec úroku v úvěrových splátkách. Pokud Společnost Klientovi úrok z čerpaných částek Úvěru vyúčtuje, je Klient povinen úrok Společnosti uhradit ve lhůtě uvedené ve vyúčtování.
- 6.2. Úroky sjednané ve Smlouvě jako úrok z poskytnutých prostředků se pro vyloučení pochybností považují i za úroky sjednané pro případ odstoupení od Smlouvy.
- 6.3. Klient je povinen splácet úrok k datům stanovených Smlouvou (splátkovým kalendářem).
- 6.4. Pro Úvěr platí ta úroková sazba, která je z následujících odstavců 6.4.1 - 6.4.5 uvedena ve Smlouvě v oddíle „Úroková sazba, splátky úvěru“:
- 6.4.1. Výše úrokové sazby uvedená ve Smlouvě je pevná, po dobu splácení úvěru neměnná.
  - 6.4.2. Výše úrokové sazby uvedená ve Smlouvě není pevná, může být Společností jednostranně zvýšena v případě zvýšení Fixingu úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit (6-měsíční PRIBOR). Dojde-li v průběhu trvání Závazku ke zvýšení Fixingu úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit (6-měsíční PRIBOR) oproti jeho výchozí úrovni v den úplného vyčerpání Úvěru, je

Společnost oprávněna o toto zvýšení přepočítat příslušné splátky úvěru (úroky), a to úrokovou sazbou uvedenou ve Smlouvě navýšenou o rozdíl mezi sazbou 6-měsíční PRIBOR v den splatnosti příslušné splátky a sazbou 6-měsíční PRIBOR v den úplného vyčerpání Úvěru; v případě, že Společnost takto splátky úvěru přepočítá a vyúčtuje Klientovi, je Klient povinen takto přepočítané splátky uhradit Společnosti. Pohledávku vzniklou z tohoto přepočtu je Klient povinen uhradit Společnosti ve lhůtě uvedené ve vyúčtování vyhotoveném Společností a zaslaném Klientovi.

- 6.4.3. Výše úrokové sazby uvedená ve Smlouvě není pevná, může být Společností jednostranně zvýšena v případě zvýšení Fixingu úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit (6-měsíční EURIBOR). Dojde-li v průběhu trvání Závazku ke zvýšení úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit (6-měsíční EURIBOR) oproti její výchozí úrovni v den úplného vyčerpání Úvěru, je Společnost oprávněna o toto zvýšení přepočítat příslušné splátky Úvěru, a to úrokovou sazbou uvedenou ve Smlouvě navýšenou o rozdíl mezi sazbou 6-měsíční EURIBOR v den splatnosti příslušné splátky a sazbou 6-měsíční EURIBOR v den úplného vyčerpání Úvěru; v případě, že Společnost takto splátky úvěru přepočítá a vyúčtuje Klientovi, je Klient povinen takto přepočítané splátky uhradit Společnosti. Pohledávku vzniklou z tohoto přepočtu je Klient povinen uhradit Společnosti ve lhůtě uvedené ve vyúčtování vyhotoveném Společností a zaslaném Klientovi. Klient hradí bankovní poplatky za provedení úhrady jednotlivých splátek v cizí měně u odesílatele platby.
- 6.4.4. Výše úrokové sazby uvedená ve Smlouvě je po dobu ve Smlouvě stanovenou pevná. Po následující dobu splácení Úvěru pak pohyblivá s tím, že její pohyb je závislý na vývoji Fixingu úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit 6-měsíční PRIBOR. Výše splátek úvěru bude Společností stanovena přepočtem splátek v návaznosti na změnu úrokové sazby 6-měsíční PRIBOR platnou k 20. dni v měsíci předcházejícím období, za které bude výpočet prováděn, oproti sazbě 6-měsíční PRIBOR v den úplného vyčerpání Úvěru. Po provedení přepočtu splátek na následující období zašle Společnost Klientovi na toto období dílčí splátkový kalendář a Klient je povinen hradit Společnosti splátky v něm uvedené.
- 6.4.5. Výše úrokové sazby uvedená ve Smlouvě je po dobu ve Smlouvě stanovenou pevná. Po následující dobu splácení Úvěru pak pohyblivá s tím, že její pohyb je závislý na vývoji Fixingu úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit 6-měsíční EURIBOR. Výše splátek Úvěru bude Společností stanovena přepočtem splátek v návaznosti na změnu úrokové sazby 6-měsíční EURIBOR platnou k 20. dni v měsíci předcházejícím období, za které bude výpočet prováděn, oproti sazbě 6-měsíční EURIBOR v den úplného vyčerpání Úvěru (ať už jednorázového či při postupném čerpání). Po provedení přepočtu splátek na následující období zašle Společnost Klientovi na toto období dílčí splátkový kalendář a Klient je povinen hradit Společnosti splátky v něm uvedené. Klient hradí bankovní poplatky za provedení úhrady jednotlivých splátek v cizí měně u odesílatele platby.
- 6.5. Klient bere na vědomí, že Společnost je oprávněna zvýšit roční výši úrokové sazby sjednané ve Smlouvě v případě, že mezi dnem uzavření Smlouvy a dnem úplného vyčerpání Úvěru (resp. dnem odepsání poslední dílčí částky Úvěru v případě, že Klient nestihne vyčerpat celý Úvěr do data ukončení čerpání Úvěru, ztratí nárok na další čerpání dle bodu 3.2 a Společnost odmítne Klientovi další peněžní prostředky poskytnout) uplyne doba delší než 60 dnů; Klient se zavazuje hradit splátky dle takto upraveného splátkového kalendáře. Výši úrokové sazby uvedené ve Smlouvě je Společnost oprávněna aktualizovat o případné zvýšení úrokové sazby 6-měsíční PRIBOR (u Úvěru čerpaného v měně CZK) nebo 6-měsíční EURIBOR (u Úvěru čerpaného v cizí měně) mezi výši této sazby ke dni uzavření Smlouvy a ke dni úplného vyčerpání Úvěru. Je-li část úvěru čerpána v cizí měně a část úvěru v CZK, bude úroková sazba sjednaná ve Smlouvě aktualizována o zvýšení úrokové sazby 6-měsíční PRIBOR nebo 6-měsíční EURIBOR podle toho, u které úrokové sazby bude nárůst úrokové sazby mezi dnem uzavření Smlouvy a dnem úplného vyčerpání Úvěru vyšší. V návaznosti na aktualizaci úrokové sazby je Společnost oprávněna přepočítat splátky Úvěru a zaslat Klientovi splátkový kalendář a Klient je povinen hradit Společnosti splátky v něm uvedené.
- 6.6. Pro případ prodlení Klienta (nebo poskytovatele zajištění, pokud je to relevantní) s úhradou jakékoli částky splatné podle Smlouvy (resp. Zajišťovací dokumentace) řádně a včas sjednávají smluvní strany oprávnění Společnosti požadovat po Klientovi zaplacení úroku z prodlení z částky, s jejíž placením je v prodlení, od data splatnosti takové částky do zaplacení, a povinnost Klienta tento úrok z prodlení Společnosti na její výzvu uhradit. Úrok z prodlení smluvní strany sjednávají ve výši dvojnásobku úrokové sazby stanovené Smlouvou; aktuální výše úrokových sazeb se může v době, v rámci níž je Klient (poskytovatel zajištění, je-li relevantní) v prodlení, měnit.
- 6.7. V případě prodlení Klienta se zaplacením úroků z prodlení sjednávají smluvní strany oprávnění Společnosti po Klientu požadovat úhradu úroků i z těchto úroků ve smyslu § 1806 občanského zákoníku a povinnost Klienta Společnosti na základě zaslání vyúčtování úroků z těchto úroků zaplatit.
- 6.8. Platí, že v případě poklesu jakékoliv referenční úrokové sazby (např. 6 měsíční PRIBOR, 6 měsíční EURIBOR) na příslušném mezibankovním trhu pod hodnotu 0,00 % činí příslušná referenční úroková sazba 0,00 %.

## 7.

### Platební podmínky - splacení úvěru

- 7.1. Klient (resp. poskytovatel zajištění) a Společnost se zavazují hradit veškeré platby podle Smlouvy (resp. Zajišťovací dokumentace) bezhotovostně ve volně disponibilních prostředcích na bankovní účty uvedené ve Smlouvě. Platba Klienta/poskytovatele zajištění se považuje za uhrazenou ke dni, ke kterému je připsána na účet Společnosti. Společnost není povinna přijmout jakoukoliv úhradu od jiné osoby než od Klienta.
- 7.2. Sjedná-li si Společnost a Klient (resp. poskytovatel zajištění), že peněžní dluh lze uhradit více způsoby, právo k výběru způsobu plnění přísluší Společnosti.
- 7.3. Má-li být Společností splněno několik dluhů Klienta (resp. poskytovatele zajištění) a poskytnuté plnění nestačí na splnění všech dluhů, Klient (resp. poskytovatel zajištění) nemá právo určit, který dluh splní. Nerozhodne-li se Společnost jinak, použije se platba nejprve na poplatky, potom na určené náklady spojené s uplatněním pohledávek, na úroky z prodlení, smluvní pokutu, na úroky, poté na náhradu pojistného, které hradí Společnost pojistiteli v souladu s VSP, a teprve potom na jistinu. Jsou-li dluhy Klienta (resp. poskytovatele zajištění) zajištěny různě a neurčí-li Společnost jinak, pak se platba použije nejdříve na dluhy nezajištěné nebo méně zajištěné a pak teprve na dluhy zajištěné nebo zajištěné více.
- 7.4. Není-li ve Smlouvě/Zajišťovací dokumentaci uvedeno jinak, jsou všechny částky splatné podle Smlouvy/Zajišťovací dokumentace splatné v Měně úvěru. Částky k úhradě ve vztahu k nákladům, výdajům, daním a obdobným účelům jsou splatné ve stejné měně, v jaké tyto dluhy vznikly.
- 7.5. Pokud je jakékoli plnění podle Smlouvy/Zajišťovací dokumentace splatné v den, který není pracovním dnem, potom je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Příklad-li však nejbližší následující pracovní den na den v následujícím kalendářním měsíci, pak je dnem splatnosti nejbližší předcházející pracovní den.
- 7.6. Výše celkového dluhu Klienta je dána součtem vyčerpané výše Úvěru a úroků a dalších plateb, k nimž je Klient dle této Smlouvy povinen. Klient je povinen splácet Úvěr s úroky v dohodnutých splátkách, zahrnujících splátku jistiny, úroků a dalších plateb (náhradu pojistného) ve stanovených termínech a v dohodnuté výši tak, jak je uvedeno ve Smlouvě a splátkovém kalendáři, a to počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž došlo dle Smlouvy, těchto VSP nebo dle dohody stran k úplnému vyčerpání Úvěru nebo v němž uplynula lhůta pro čerpání Úvěru, pokud nastalo dříve.
- 7.7. Úvěr je splácen dohodnutými splátkami splatnými ke dni sjednanému ve Smlouvě. Pokud v příslušném měsíci takový den není, bude splátka hrazena k poslednímu dni v měsíci. Platí, že termínem "splátka úvěru" se rozumí splátka Úvěru a úroků včetně náhrady předepsaného pojistného na Předmět financování, je-li toto pojistné dohodnuto jako součást splátky Úvěru. Není-li mezi stranami dohodnuto jinak, je součástí splátek Úvěru náhrada pojistného, které hradí Společnost pojistiteli v souladu s VSP. Je-li náhrada pojistného součástí splátek Úvěru, je placena po dobu splácení Úvěru, tj. počátek splácení náhrady pojistného je shodný s první splátkou Úvěru. Společnost si může s Klientem dohodnout, že náhrada předepsaného pojistného na Předmět financování bude Klientovi fakturována samostatnými daňovými doklady mimo splátky Úvěru.
- 7.8. Každá splátka Úvěru musí být identifikována variabilním symbolem stanoveným ve Smlouvě. Splátky jsou považovány za splacené okamžikem jejich připsání na účet Společnosti, nejdříve však v den jejich splatnosti.



- 7.9. Klient je povinen platit sjednané splátky Úvěru včas a v dohodnuté výši. Přesný rozpis plateb jednotlivých splátek Úvěru je uveden ve splátkovém kalendáři. Za účelem řádného placení sjednaných splátek se Klient zavazuje zřídit trvalý platební příkaz a zabezpečit poukazování plateb na účet Společnosti.
- 7.10. Splátkový kalendář tvoří nedílnou součást Smlouvy. Splátkový kalendář vyhotoví Společnost a předá ho Klientovi bez zbytečného odkladu, ne však později než ve lhůtě 30 dnů ode dne úplného vyčerpání Úvěru nebo uplynutí data pro ukončení čerpání Úvěru, cokoli nastane dříve. Aktuální splátkový kalendář dále Společnost vyhotoví a předá ho Klientovi bez zbytečného odkladu po provedení přepočtu splátek na následující období za podmínek odst. 6.4 těchto VSP. Pokud Klient z jakéhokoliv důvodu neobdrží od Společnosti splátkový kalendář s určením přesných termínů splatnosti splátek Úvěru, je povinen až do obdržení nového splátkového kalendáře platit splátky Úvěru dle úrokové sazby sjednané ve Smlouvě; není-li konkrétní úroková sazba ve Smlouvě sjednána, pak dle dosavadní úrokové sazby.
- 7.11. Veškeré platby Klienta budou provedeny v plné hodnotě a bez jakékoliv srážky nebo jakýchkoliv protinároků, pokud Smlouva nestanoví jinak. Veškeré své platby Klient provede bez jakéhokoliv snížení z důvodu uplatnění práva na započtení, zadržení nebo jiného protinároku či jakéhokoliv jiného důvodu. Klient není oprávněn odmítnout splácení úvěru z důvodu vad na Předmětu financování, nedodání Předmětu financování nebo v případě pojistné události na Předmětu financování. Veškerá práva vyplývající z odpovědnosti za vady Předmětu financování včetně práva na vrácení kupní ceny uplatňuje a vypořádává Klient v celém rozsahu výhradně u Dodavatele. Pokud musí být jakákoli částka sražena či odpočtena na základě zákona, uhradí Klient (nebo poskytovatel zajištění) Společnosti takovou částku, která je nutná k tomu, aby Společnost obdržel plnění v čisté částce, která se rovná plné částce plnění, kterou by Společnost obdržel, pokud by taková platba nebyla podrobena dani či jiné podobné platbě.
- 7.12. K prodloužení doby splatnosti celého úvěru nebo k odkladu splátky může dojít jen se souhlasem Společnosti písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 7.13. Jakákoli částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie („národní měně“) bude považována za částku uvedenou nebo splatnou v jednotné měně Evropské měnové unie („jednotná evropská měna“) k okamžiku, kdy národní měna daného státu bude nahrazena jednotnou evropskou měnou v souladu s právním řádem Evropské unie a/nebo právem daného členského státu. Obdobně se toto pravidlo uplatní v případě, kdy jednotná evropská měna bude nahrazena konkrétní národní měnou.

## 8.

### Úvěr poskytovaný s dotací

- 8.1. V případě úvěru poskytovaného s dotací, tj. v případě, kdy Klient již při uzavření Smlouvy sjednal se Společností tuto zvláštní podmínku poskytnutí Úvěru, se Klient zavazuje předložit Společnosti ve lhůtě nejpozději do 180 dnů ode dne uzavření Smlouvy smlouvu o poskytnutí podpory z operačního programu. Pokud Klient neuzavře smlouvu o poskytnutí podpory z operačního programu a nepředloží ji v uvedené lhůtě Společnosti, je Společnost oprávněna podle vlastní úvahy:
- 8.1.1. zvýšit roční úrokovou sazbu z tohoto Úvěru uvedenou ve Smlouvě až o 2% p.a., a to s účinností od 181. dne po uzavření Smlouvy s tím, že ostatní ujednání Smlouvy a těchto VSP zůstávají nedotčena. O této skutečnosti bude Společnost Klienta písemně informovat, přičemž mu též zašle upravený splátkový kalendář, nebo
- 8.1.2. po dohodě s Klientem zrušit Závazek ze Smlouvy ke dni uvedenému v dohodě a následně uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o finančním leasingu – zpětný leasing.

## 9.

### Předčasné splacení úvěru

- 9.1. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, je Klient oprávněn předčasně splatit část nebo celý Úvěr pouze na základě předchozí dohody se Společností za podmínek dále uvedených, a to jen ke dni pravidelné splátky Úvěru dohodnuté ve Smlouvě, pokud předčasné splacení Úvěru písemně oznámí Společnosti minimálně 30 dní předem. Strany se mohou písemnou dohodou od pravidel uvedených v tomto článku odchýlit.
- 9.2. Při úplném předčasném splacení Úvěru je Klient povinen doplatit Společnosti úroky do dne předčasného splacení, zbytek nesplacené jistiny Úvěru a všechny ostatní splatné platby s Úvěrem související.
- 9.3. V případě částečného nebo úplného předčasného splacení Úvěru je Společnost dále oprávněna požadovat po Klientovi, aby Společnosti spolu s předplácenou jistinou Úvěru či její částí uhradil obchodní ztrátu spočívající v jejím ušlém zisku a nákladech vynaložených v souvislosti s poskytnutím Úvěru, a to až do výše úroku z předčasně splácené jistiny, který by jinak byl Klient povinen platit po dobu do sjednaného řádného termínu splacení úvěru (pro tyto účely se použije úroková sazba aktuální ke dni předčasného splacení úvěru), a další náklady související s předčasným splacením Úvěru. Klient je povinen na základě Společnosti zaslání vyúčtování uhradit takovou obchodní ztrátu a další náklady související s předčasným splacením Úvěru v době uvedené ve vyúčtování Společnosti.
- 9.4. Předčasné splacení Úvěru nebo jeho části jinak než v souladu s VSP a Smlouvou není považováno za splnění Klientovy povinnosti vrátit Úvěr a Klient je nadále povinen platit z Úvěru úrok v nezměněné výši za celou dobu splacení Úvěru předpokládanou ve Smlouvě.

## 10.

### Předmět financování

- 10.1. Klient se zavazuje, že Společnosti předloží ke schválení návrh kupní smlouvy, která má být uzavřena mezi Dodavatelem a Klientem jako kupujícím k Předmětu financování. Kupní smlouva nesmí obsahovat zejména výhradu vlastnického práva, ujednání o zajišťovacím převodu vlastnického práva, výhradu práva zpětné koupě, výhradu práva zpětného prodeje, výhradu práva lepšího kupce nebo předkupního práva, a to ani v podobě samostatné dohody sjednané vedle Kupní smlouvy, ledaže s takovým vedlejším ujednáním (nebo samostatnou dohodou) vysloví Společnost písemně souhlas. Není-li dohodnuto jinak, Předmět financování nesmí být zatížen žádným věcným právem k věci cizí, přednostním právem ke zřízení věcného práva nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby. Předmět financování nesmí být součástí svěčeneckého fondu.
- 10.2. V případě čerpání Úvěru na účet Klienta je Klient povinen po připsání úvěrových prostředků na svůj účet bez zbytečného odkladu poukázat tyto úvěrové prostředky ve prospěch účtu Dodavatele na úhradu pořizovací ceny Předmětu financování. Klient je povinen do 7 pracovních dnů od čerpání Úvěru (resp. od čerpání poslední dílčí části Úvěru nebo od data ukončení čerpání Úvěru, cokoli nastane dříve) na svůj účet (čerpá-li Úvěr na svůj bankovní účet) předložit Společnosti kopii výpisu ze svého bankovního účtu, jímž doloží zaplacení pořizovací ceny za Předmět financování Dodavatel. Nepředložení výpisu z bankovního účtu je **Případem porušení**.
- 10.3. Klient je dále povinen prokázat Společnosti do 10 pracovních dnů od převzetí Předmětu financování nabytí vlastnického práva k Předmětu financování, a to předložením nabyvacího dokladu (daňového dokladu) o vlastnickém právu k Předmětu financování a předávacího protokolu o předání Předmětu financování Dodavatelem Klientovi, nebo jiným způsobem dle povahy Předmětu financování. Nepředložení kteréhokoli dokumentu je **Případem porušení**.
- 10.4. Je-li Předmět financování evidován ve veřejném seznamu, zavazuje se Klient podat návrh na zápis svého vlastnického práva k Předmětu financování nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uhrazení pořizovací ceny Předmětu financování a kopii tohoto návrhu doručit v uvedené lhůtě Společnosti. Klient se dále zavazuje do 3 pracovních dnů ode dne zápisu svého vlastnického práva k Předmětu financování do veřejného seznamu doručit Společnosti výpis z takové evidence dokládající vlastnické právo Klienta k Předmětu financování. Nepodání návrhu či nedoručení Společnosti je **Případem porušení**.
- 10.5. Klient je povinen kdykoliv umožnit Společnosti vykonání kontroly za účelem zjištění, zda je čerpaný Úvěr, resp. Předmět financování pořízený za čerpaný Úvěr, využíván v souladu s účelem Úvěru. Klient je povinen poskytnout Společnosti nebo zástupci Společnosti potřebnou součinnost včetně umožnění vstupu na pozemek a vstupu do obydlí nebo nebytového prostoru, kde se Předmět financování nachází. Společnost má právo písemně pověřit jinou osobu vykonáním kontroly Předmětu financování. Neumožnění kontroly je **Případem porušení**.
- 10.6. Klient se zavazuje po dobu trvání Závazku bez předchozího písemného a výslovně pro každé jednotlivé právní jednání uděleného souhlasu Společnosti nepřevést jakýmkoliv způsobem na jiného vlastnické právo k Předmětu financování, nezatížit jej věcným právem k věci cizí ve prospěch třetích osob, nezřídit k němu jakékoliv jiné věcné právo a neučiní nic, čím by mohlo dojít ke snížení hodnoty Předmětu financování nad míru přípustnou běžnému opotřebení. Uvedené ujednání neplatí v případě změn provedených ve prospěch Společnosti. Je-li Předmět

financování evidován ve veřejném seznamu, zavazuje se Klient podat návrh na zápis uvedeného omezení v nejširším možném rozsahu do veřejného seznamu společně s návrhem na zápis svého vlastnického práva k Předmětu financování do veřejného seznamu a kopii takového návrhu doručit Společnosti nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho podání a výpis z veřejného seznamu dokládající zápis takového omezení nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení takového zápisu. Porušení kterékoli povinnosti Klienta v tomto odstavci je **Případem porušení**.

## 11. Pojištění

- 11.1. Pojištění je sjednáno Klientem dle odst. 11.3 a 11.4 nebo 11.6 nebo Společností dle odst. 11.2 a 11.5 těchto VSP. Konkrétní způsob pojištění je dohodnut mezi stranami ve Smlouvě. Porušení kterékoli povinnosti Klienta v tomto článku 11. Pojištění je **Případem porušení**.
- 11.2. **Pojištění odpovědnosti sjednané Společností**
- 11.2.1. Je-li Předmětem financování vozidlo, uzavře Společnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (dále jen "**Pojištění odpovědnosti**")
- 11.2.1.1. jako vlastník vozidla neprodleně po převodu vlastnického práva k Předmětu financování na Společnost, je-li uzavřena smlouva o zajišťovacím převodu práva, na jejímž základě se Společnost stane vlastníkem Předmětu financování, a toto pojištění udržuje po celou dobu vlastnictví Předmětu financování, nebo
- 11.2.1.2. prostřednictvím společnosti S SERVIS, s.r.o. i v případě, že Společnost není vlastníkem Předmětu financování, a to bez ohledu na to, zda se jím Společnost později stane nebo nikoli. Toto pojištění udržuje do zaplacení Úvěru nebo do odstoupení či jiného ukončení závazků ze Smlouvy.
- 11.2.2. Společnost sdělí Klientovi limity pojistného plnění pojišťovny pro případ škodní události a číslo pojistné smlouvy a předá mu doklad o pojištění odpovědnosti za škodu a mezinárodní kartu automobilového pojištění, tzv. zelenou kartu.
- 11.2.3. Pojištění Předmětu financování a z něj vyplývající práva a povinnosti Klienta řídí smluvními ujednáními, jež jsou obsažena ve Všeobecných pojistných podmínkách pojistitele a v potvrzení o pojištění Předmětu financování, které Klient obdržel.
- 11.2.4. Pojistné je hrazeno pojistiteli Společností. Klient je povinen uhradit Společnosti náklady spojené s pojištěním, tj. částku ve výši pojistného Společnosti, a to jako součást splátek v souladu s odst. 7.7 těchto VSP. V případě, že se pojistné zvýší, je Společnost oprávněna přefakturovat výši pojistného, jehož náhrada nebyla uhrazena Klientem ve splátkách, Klientovi, přičemž Klient se zavazuje přefakturované částky uhradit dle podmínek daňového dokladu. V případě, že je pojištění Společností uzavřeno před uzavřením Smlouvy a Klient převezme Předmět financování od Dodavatelem před uzavřením Smlouvy, je Klient povinen Společnosti uhradit pojistné i za dobu před uzavřením Smlouvy na základě vyúčtování zasláného Společnosti.
- 11.3. **Pojištění odpovědnosti sjednané Klientem**
- 11.3.1. Je-li Předmět financování ve vlastnictví Společnosti, je Společnost oprávněna vyzvat Klienta k uzavření Pojištění odpovědnosti k Předmětu financování. V takovém případě je Klient povinen uzavřít Pojištění odpovědnosti minimálně na sjednanou dobu trvání závazku ze smlouvy o zajišťovacím převodu práva k Předmětu financování. V tomto případě je Klient povinen předat Společnosti do 10 dnů od převzetí vozidla kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti a kopii mezinárodní karty automobilového pojištění (tzv. zelené karty).
- 11.3.2. V případě, že Společnost neobdrží od Klienta doklad prokazující uzavření pojištění, je Společnost oprávněna okamžitě pojištění odpovědnosti uzavřít se smluvní pojišťovnou sama v souladu s odst. 11.2 VSP.
- 11.3.3. Pojistné z Pojištění odpovědnosti nese Klient.
- 11.4. **Havarijní pojištění sjednané Klientem**
- 11.4.1. Klient je povinen zajistit, před nebo nejpozději při převzetí Předmětu financování, pojištění Předmětu financování a, je-li takové zajištění závazků ze Smlouvy sjednáno, pojištění předmětu zástavního práva (zástavy) a pojištění předmětu, který je předmětem zajišťovacího převodu vlastnického práva (v případě, že tento předmět není shodný s Předmětem financování), a to pojištění dle typu předmětu minimálně v rozsahu pro případ poškození nebo zničení v důsledku havárie, poškození nebo zničení v důsledku živelní události a pro případ odcizení předmětu s platností pro ČR, pro motorová vozidla s platností i pro Evropu (dále jen "**Havarijní pojištění**"), přičemž Havarijní pojištění zahrnuje i strojní pojištění, je-li Klientem sjednáno, a to za následujících podmínek:
- 11.4.1.1. spoluúčast Klienta ve výši nejvýše 10 % pojistného plnění,
- 11.4.1.2. pojistná částka minimálně ve výši pořizovací ceny Předmětu financování včetně DPH pro Klienta, který není plátcem DPH, u Klienta - plátce DPH je možné sjednat pojistnou částku ve výši pořizovací ceny Předmětu financování bez DPH. Pořizovací cenou pro potřeby pojištění se rozumí oficiální katalogová cena Předmětu financování bez slev poskytnutých dodavatelem Předmětu financování. V případě pojištění předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva bude sjednána pojistná částka minimálně ve výši ceny obvyklé v době uzavření pojistné smlouvy,
- 11.4.1.3. Předmět financování a předmět zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva bude vybaven zabezpečovacím zařízením, které odpovídá požadavkům pojistitele pro určený předmět v době uzavření pojistné smlouvy.
- 11.4.2. Klient je povinen pojištění v rozsahu dle předcházejícího bodu udržovat a pojistné hradit řádně po celou dobu trvání Závazku. Splnění této povinnosti je Klient povinen prokázat Společnosti zasláním kopie pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného, a to alespoň jedenkrát ročně nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, vždy do 10 kalendářních dní od začátku nového roku pojištění předmětu nebo uzavření nové pojistné smlouvy.
- 11.4.3. V případě cesty do zahraničí mimo Evropu je Klient povinen Předmět financování nebo případný předmět zástavního práva a zajišťovacího převodu vlastnického práva pojistit odpovídajícím způsobem, pokud podmínky pojistné smlouvy již toto pojištění nezahrnují.
- 11.4.4. Klient je dále povinen vinkulovat pojistné plnění převyšující částku 10 000,- Kč ve prospěch Společnosti (dále jen "**Vinkulace**"); písemný doklad o Vinkulaci je Klient povinen doložit Společnosti do 10 dnů od poskytnutí úvěru a při každé změně pojistné smlouvy (změna pojistné smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas Společnosti a musí být v případě nutnosti promítnuta do zástavní smlouvy zapsané v rejstříku zástav; porušení těchto pravidel je Případem porušení). V případě, že Společnost neobdrží od Klienta doklad prokazující uzavření pojištění a potvrzenou Vinkulaci dle odst. 11.4, je Společnost oprávněna okamžitě pojištění uzavřít se smluvní pojišťovnou za Klienta v souladu s odst. 11.5 VSP.
- 11.4.5. Každé poškození, zničení nebo odcizení Předmětu financování a předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva je Klient povinen oznámit Společnosti, písemně nejpozději do 5 pracovních dnů po vzniku škody a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění. Dále je Klient povinen uplatnit řádně nárok na pojistné plnění u příslušné pojišťovny. Klient je povinen k oznámení Společnosti přiložit kopii policejního protokolu nebo jiného relevantního dokumentu, jímž dokládá ohlášené pojistné události orgánům činných v trestním řízení.
- 11.4.6. Klient je povinen zajistit bez zbytečného odkladu uvedení Předmětu financování a případného předmětu zástavního práva a zajišťovacího převodu vlastnického práva do stavu předešlého pojistné události na své náklady.
- 11.4.7. Rozdíl mezi pojistným plněním a výší škody vyjádřenou v Kč (včetně sjednané spoluúčasti) nese Klient.
- 11.4.8. Pokud pojistné plnění přijme Společnost, toto je určeno k výplatě Klientovi za účelem oprav Předmětu financování nebo předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva a náhrady škody. Společnost je však oprávněna proti výplatě pojistného plnění Klientovi započíst svoje pohledávky po lhůtě splatnosti ze Smlouvy nebo z jiné své smlouvy uzavřené s Klientem (včetně příslušenství pohledávky a účelně vynaložených a prokázaných nákladů spojených s vymáháním těchto pohledávek). Zbývající část pojistného plnění Společnost bez zbytečného odkladu poukáže Klientovi.
- 11.4.9. V případě totální škody na Předmětu financování nebo na předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva nebo v případě odcizení předmětu financování nebo předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva je Klient povinen i nadále platit splátky Úvěru dle Smlouvy. Klient souhlasí s tím, aby případné pojistné plnění vyplývající z pojištění

Předmětu financování a z pojištění předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva bylo použito v prvé řadě na úhradu nezaplacených splatných pohledávek z Úvěru. V případě, že výše pojišťovnou vyplaceného pojistného plnění bude převyšovat výši Klientem neuhrazených splatných dluhů z Úvěru, Klient souhlasí s tím, aby tento přeplatek pojistného plnění byl Společností použit a zaúčtován jako mimořádná splátka Úvěru a Společnost po dohodě s Klientem upravila splátkový kalendář. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě, že Společnost nabídne Klientovi možnost doplnit/zvýšit zajištění dluhu Klienta vůči Společnosti, a to minimálně o hodnotu rozdílu mezi nezaplaceným zůstatkem Úvěru a přeplatkem z pojistného plnění. Pokud Klient možnost dozajištění dluhu využije, je povinen sjednat dozajištění dluhu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byla Klientovi možnost dozajištění nabídnuta, s tím, že bezprostředně po provedení dozajištění dluhu Klienta se Společnost zavazuje vrátit přijatý přeplatek pojistného plnění na účet Klienta. V případě, že částka pojistného plnění bude vyšší než výše splatných i nesplatných pohledávek Společnosti vůči Klientovi dle Smlouvy, zavazuje se Společnost tento rozdíl vrátit Klientovi.

#### 11.5. Havarijní pojištění sjednané Společností

- 11.5.1. Ujednání, týkající se pojištění Předmětu financování a, je-li takové zajištění závazků z této Smlouvy sjednáno, pojištění předmětu zástavního práva (zástavy) a pojištění předmětu, který je předmětem zajišťovacího převodu vlastnického práva (v případě, že tento předmět není shodný s Předmětem financování), uvedená v odst. 11.4.3, 11.4.5, 11.4.6, 11.4.7, 11.4.8 a 11.4.9 se použijí obdobně i v případě, že pojištění Předmětu financování, zástavy nebo předmětu zajišťovacího převodu vlastnického práva sjednala Společnost prostřednictvím zajišťovacího zprostředkovatele, společnosti S SERVIS, s.r.o. Pro tento případ se pojištění Předmětu financování a z něj vyplývající práva a povinnosti Klienta dále řídí smluvními ujednáními, jež jsou obsažena ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele a v potvrzení o pojištění Předmětu financování, které Klient obdržel. V případě pojištění sjednaného Společností platí, že Předmět financování bude pojištěn od okamžiku jeho převzetí Klientem (převzeme-li jej Klient před uzavřením Smlouvy, bude Předmět financování pojištěn nejdříve od data uzavření Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak) do termínu úplného splacení Úvěru.
- 11.5.2. Pojistné je hrazeno pojistiteli Společnosti. Klient je povinen uhradit náklady spojené s pojištěním, tj. částku ve výši pojistného Společnosti, a to jako součást splátek v souladu s odst. 7.7 těchto VSP. V případě, že se pojistné zvýší, je Společnost oprávněna přefakturovat výši pojistného, jehož náhrada nebyla uhrazena Klientem ve splátkách, Klientovi, přičemž Klient se zavazuje přefakturované částky uhradit dle podmínek daňového dokladu.
- 11.5.3. V případě, že Předmět financování bude pojištěn prostřednictvím S SERVIS, s.r.o., nezavazuje se Klient povinnosti samostatně pojistit případný předmět zástavního práva a zajišťovacího převodu vlastnického práva k předmětu zajištění odlišný od Předmětu financování, jak je uvedeno v odst. 11.4 VSP.

#### 11.6. Pojištění skladových zásob

- 11.6.1. Klient je povinen zajistit, před nebo nejpozději při převzetí Předmětu financování, pojištění všech svých skladových zásob a, je-li takové zajištění závazků ze Smlouvy sjednáno, pojištění předmětu zástavního práva (zástavy) a pojištění předmětu, který je předmětem zajišťovacího převodu vlastnického práva (v případě, že tento předmět není shodný se skladovými zásobami), a to pojištění dle typu předmětů minimálně v rozsahu pro případ poškození nebo zničení v důsledku havárie, poškození nebo zničení v důsledku živelní události a pro případ odcizení předmětu s platností pro ČR, pro motorová vozidla s platností i pro Evropu (dále jen "Havarijní pojištění", přičemž Havarijní pojištění zahrnuje i strojní pojištění, je-li Klientem sjednáno), a to za následujících podmínek:
- 11.6.1.1. spoluúčast Klienta ve výši nejvýše 10 % pojistného plnění,
- 11.6.1.2. pojistná částka minimálně ve výši pořizovací ceny Předmětu financování včetně DPH pro Klienta, který není plátcem DPH, u Klienta - plátce DPH je možné sjednat pojistnou částku ve výši pořizovací ceny Předmětu financování bez DPH. Pořizovací cenou pro potřeby pojištění se rozumí oficiální katalogová cena Předmětu financování bez slev poskytnutých dodavatelem Předmětu financování. V případě pojištění předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva bude sjednána pojistná částka minimálně ve výši ceny obvyklé v době uzavření pojistné smlouvy,
- 11.6.1.3. Předmět financování, sklad zásob a předmět zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva bude vybaven zabezpečovacími zařízeními, které odpovídá požadavkům pojistitele pro určený předmět v době uzavření pojistné smlouvy.
- 11.6.2. Klient je povinen pojištění v rozsahu dle předcházejícího bodu udržovat a pojistné hradit řádně po celou dobu trvání Závazku. Splnění této povinnosti je Klient povinen prokázat Společnosti zasláním kopie pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného, a to alespoň jedenkrát ročně nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, vždy do 10 kalendářních dní od začátku nového roku pojištění předmětu nebo uzavření nové pojistné smlouvy.
- 11.6.3. V případě cesty do zahraničí mimo Evropu je Klient povinen Předmět financování nebo případný předmět zástavního práva a zajišťovacího převodu vlastnického práva pojistit odpovídajícím způsobem, pokud podmínky pojistné smlouvy již toto pojištění nezahrnují.
- 11.6.4. Klient je dále povinen předložit Společnosti kopii pojistné smlouvy na skladové zásoby do 10 dnů od poskytnutí úvěru a při každé změně pojistné smlouvy (změna pojistné smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas Společnosti; porušení těchto pravidel je Případem porušení). V případě, že Společnost neobdrží od Klienta doklad prokazující uzavření pojištění dle odst. 11.4, je Společnost oprávněna okamžitě pojištění uzavřít se smluvní pojišťovnou za Klienta v souladu s odst. 11.5 VSP.
- 11.6.5. Každé poškození, zničení nebo odcizení Předmětu financování, skladových zásob a předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva je Klient povinen oznámit Společnosti, písemně nejpozději do 5 pracovních dní po vzniku škody a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění. Dále je Klient povinen uplatnit řádně nárok na pojistné plnění u příslušné pojišťovny. Klient je povinen k oznámení Společnosti přiložit kopii policejního protokolu nebo jiného relevantního dokumentu, jímž dokládá ohlášení pojistné události orgánům činných v trestním řízení.
- 11.6.6. Klient je povinen zajistit bez zbytečného odkladu uvedení Předmětu financování a případného předmětu zástavního práva a zajišťovacího převodu vlastnického práva do stavu předešlého pojistné události na své náklady.
- 11.6.7. Rozdíl mezi pojistným plněním a výší škody vyjádřenou v Kč (včetně sjednané spoluúčasti) nese Klient.
- 11.6.8. Pokud pojistné plnění přijme Společnost, toto je určeno k výplatě Klientovi za účelem oprav Předmětu financování nebo předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva a náhrady škody. Společnost je však oprávněna proti výplatě pojistného plnění Klientovi započíst svoje pohledávky po lhůtě splatnosti ze Smlouvy nebo z jiné své smlouvy uzavřené s Klientem (včetně příslušenství pohledávky a účelně vynaložených a prokázaných nákladů spojených s vymáháním těchto pohledávek). Zbývající část pojistného plnění Společnost bez zbytečného odkladu poukáže Klientovi.
- 11.6.9. V případě totální škody na Předmětu financování, skladových zásobách nebo na předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva nebo v případě odcizení předmětu financování nebo předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva je Klient povinen i nadále platit splátky Úvěru dle Smlouvy. Klient souhlasí s tím, aby případné pojistné plnění vyplývající z pojištění Předmětu financování a z pojištění předmětu zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva bylo použito v prvé řadě na úhradu nezaplacených splatných pohledávek z Úvěru. V případě, že výše pojišťovnou vyplaceného pojistného plnění bude převyšovat výši Klientem neuhrazených splatných dluhů z Úvěru, Klient souhlasí s tím, aby tento přeplatek pojistného plnění byl Společností použit a zaúčtován jako mimořádná splátka Úvěru a Společnost po dohodě s Klientem upravila splátkový kalendář. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě, že Společnost nabídne Klientovi možnost doplnit/zvýšit zajištění dluhu Klienta vůči Společnosti, a to minimálně o hodnotu rozdílu mezi nezaplaceným zůstatkem Úvěru a přeplatkem z pojistného plnění. Pokud Klient možnost dozajištění dluhu využije, je povinen sjednat dozajištění dluhu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byla Klientovi možnost dozajištění nabídnuta, s tím, že bezprostředně po provedení dozajištění dluhu Klienta se Společnost

zavazuje vrátit přijatý přeplatek pojistného plnění na účet Klienta. V případě, že částka pojistného plnění bude vyšší než výše splatných i nesplatných pohledávek Společnosti vůči Klientovi dle Smlouvy, zavazuje se Společnost tento rozdíl vrátit Klientovi.

- 11.7. V případě, že se Společnost a Klient dohodli na zajištění plnění povinností Klienta vyplývajících z úvěrové smlouvy zástavou movité, případně nemovité věci, je Klient povinen zástavu pojistit a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch Společnosti. Pojištění musí být Klientem uzavřeno minimálně v rozsahu pro případ poškození nebo zničení v důsledku havárie, poškození nebo zničení v důsledku živelní události a pro případ odcizení zástavy s platností pro území České republiky, pro motorová vozidla i pro Evropu. Klient je povinen takto uzavřené pojištění udržovat po celou dobu existence zástavního práva. Originál příslušné pojistné smlouvy, dokladu o vinkulaci s potvrzením pojišťovny je Klient povinen Společnosti doručit do 5 dnů od uzavření zástavní smlouvy.

## 12. Zvýšené náklady

- 12.1. Pokud poté, co Společnost poskytne Úvěr:
- 12.1.1. dojde k jakýmkoli změnám obecně závazného právního předpisu, opatření ČNB nebo jiného předpisu vztahujícího se na banku úvěrující Společnost (např. předpisy vztahující se k vytváření povinných rezerv, likviditě, omezení a rozložení rizika a další předpisy regulující bankovní sektor či měnu) nebo přímo na Společnost, nebo ke změnám v interpretaci takového předpisu ze strany příslušných orgánů, v důsledku čehož dojde k jakémukoli zvýšení nákladů Společnosti v souvislosti s Úvěrem, je Klient povinen Společnosti na požádání tyto zvýšené náklady nahradit.
- 12.1.2. budou-li na základě právních daňových předpisů v době trvání Závazku změněny nebo nově zavedeny daně a poplatky vztahující se ke Smlouvě, je Společnost oprávněna reagovat na tuto skutečnost odpovídající změnou výše splátek, a Klient je povinen splátky v nové výši hradit Společnosti. Společnost v takovém případě zašle Klientovi aktualizovaný splátkový kalendář.
- 12.2. Nebezpečí daňových a obdobných změn nese Klient.

## 13. Prohlášení a záruky

- 13.1. Podpisem Smlouvy činí Klient vůči Společnosti prohlášení a dává záruky v rozsahu uvedeném v odst. 13.2 až 13.12 a ve Smlouvě a zavazuje se zajistit, aby byly pravdivé, úplné a nezavádějící po celou dobu trvání Závazku. Pokud má Klient poskytovatele zajištění, činí poskytovatel zajištění podpisem Zajišťovací dokumentace vůči Společnosti prohlášení a dává záruky v rozsahu uvedeném v odst. 13.3 až 13.12 a popřípadě v Zajišťovací dokumentaci.
- 13.2. Prohlášení a záruky uvedené v tomto článku a v příslušné Listině jsou činěny k datu podpisu Smlouvy, resp. takové Listiny, a budou považovány za opakovaně učiněné v den doručení každé Žádosti Společnosti, pokud Klient (resp. poskytovatel zajištění) ve vztahu ke všem nebo k některému prohlášení a záruce předem písemně neoznámí Společnosti, že již pravdivé nebo úplně nejsou, a to spolu s vysvětlením důvodů takové změny.
- 13.3. Klient/poskytovatel zajištění má veškerá povolení a souhlasy nezbytné k tomu, aby uzavřel Smlouvu, resp. Zajišťovací dokumentaci anebo uzavřel, resp. vydal jakoukoliv jinou Listinu, plnil závazky z nich vyplývající a podnikl veškeré nezbytné nebo žádoucí kroky k tomu, aby mohl realizovat záležitosti předvidané Smlouvou, resp. příslušnou Listinou a veškeré takové povolení a souhlasy jsou stále platné a účinné.
- 13.4. Uzavřením Smlouvy ani vydáním jakékoliv Listiny v souvislosti se Smlouvou nedojde k porušení:
- 13.4.1. žádného právního předpisu ani žádného rozhodnutí ani opatření, jímž je Klient/Poskytovatel zajištění vázán, ani
- 13.4.2. žádného zakladatelského dokumentu Klienta/poskytovatele zajištění (zakladatelskou smlouvou, zakladatelskou listinou, společenskou smlouvou apod.), ani
- 13.4.3. žádného závazku Klienta ani poskytovatele zajištění, k němuž se dotčený zavázal vůči Společnosti nebo třetí osobě.
- 13.5. Seznam, který je přílohou ke Smlouvě, a je označený jako „Seznam zatížených aktiv, čerpaných úvěrů a poskytnutých záruk“, obsahuje popis všech aktiv, která představují veškeré Zajištění poskytnuté Klientem ve prospěch třetích osob, popis čerpaných úvěrů nebo půjček a jím vydaných ručitelství prohlášení existujících k datu uzavření Smlouvy. Ve vztahu k závodu Klienta ani k části závodu Klienta ani k většinovému podílu akcií nebo obchodních podílů Klienta, jedná-li se o informace veřejně dostupné, nebylo zřízeno zástavní právo ve prospěch třetí osoby.
- 13.6. Předmět financování není zatížen žádným věcným právem k věci cizí, přednostním právem ke zřízení věcného práva nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby. Předmět financování není součástí svěřeneckého fondu.
- 13.7. Veškerá tvrzení Klienta (resp. poskytovatele zajištění) a informace o Klientovi (resp. poskytovateli zajištění / jakémkoliv členovi skupiny Klienta), které byly sděleny nebo budou sděleny Společnosti ústně nebo písemně v souvislosti se Smlouvou, jsou a budou ke dni, ke kterému budou doručeny Společnosti, jakož i ke každému dni, k němuž jsou prohlášení a záruky v souladu s těmito VSP považovány za znovu učiněné, ve všech ohledech pravdivé, úplné a nezavádějící. Klient poskytl Společnosti veškeré informace a dokumenty potřebné k posouzení svého finančního a podnikatelského postavení a nezamítl žádné informace, které by mohly mít vliv na rozhodování Společnosti o tom, zda resp. za jakých podmínek je připravena Klientovi Úvěr poskytnout.
- 13.8. Veškeré daně a jiné obdobné veřejnoprávní odvody, včetně dodatečně vyměřených daňových nedoplatků, daňového příslušenství nebo jiných souvisejících plateb, které se staly splatnými, byly včas a řádně Klientem/poskytovatelem zajištění uhrazeny příslušnému správci daně resp. jinému příslušnému státnímu orgánu.
- 13.9. Klient (ani poskytovatel zajištění, je-li to relevantní) není účastníkem:
- 13.9.1. žádného soudního ani rozhodčího řízení, ani není jako osoba povinná účastníkem řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce, kterážto řízení by mohla mít samostatně nebo společně s ostatními řízeními či jinými skutečnostmi podstatný nepříznivý vliv na schopnost Klienta/poskytovatele zajištění splnit závazky podle Smlouvy/Zajišťovací dokumentace nebo podstatný nepříznivý vliv na jeho podnikání/činnost;
- 13.9.2. žádného notářského nebo exekutorského zápisu se svolením k vykonatelnosti ani proti němu nebyl vydán žádný exekuční titul ve smyslu § 274 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, který by mohl mít podstatný nepříznivý vliv na schopnost Klienta/poskytovatele zajištění splnit závazky podle Smlouvy/Zajišťovací dokumentace nebo podstatný nepříznivý vliv na jeho podnikání/činnost;
- 13.9.3. a žádné takové soudní, správní ani rozhodčí řízení ani výkon rozhodnutí nebo exekuce nebo uzavření notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti nehrozí. Klient/poskytovatel zajištění potvrzuje, že neobdržel výzvu k prohlášení o majetku podle § 260a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 53 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.10. Neexistují ani nehrozí žádné skutečnosti nebo okolnosti, jež představují kterýkoliv z Případů porušení nebo Jinou závažnou okolnost.
- 13.11. Neprobíhá a podle znalosti Klienta (resp. poskytovatele zajištění) ani nehrozí žádné jednání nebo řízení o zrušení, likvidaci nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani žádné jiné řízení, které by mohlo mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta (resp. poskytovatele zajištění) plnit své závazky podle Smlouvy nebo kterékoliv Zajišťovací dokumentace.
- 13.12. Veškerá Zajišťovací dokumentace je platná, účinná a vynutitelná. Jejím uzavřením, resp. vydáním Klient (resp. poskytovatel zajištění) nezkrátí uspokojen pohledávek ostatních věřitelů.

## 14. Povinnosti Klienta

- 14.1. Povinnosti uvedené v tomto článku a jakékoliv další povinnosti podle Smlouvy (jsou-li tam uvedeny) nebo jiné Listiny zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání Závazku až do úplného splacení Úvěru a jakýchkoli jiných částek dlužných Klientem podle Smlouvy. Porušení kterékoliv povinnosti Klienta uvedených v tomto článku 14. Povinnosti Klienta je **Případem porušení**.

- 14.2. Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že dluh z Úvěru musí být zajištěn nebo utvrzen, je Klient povinen poskytnout Společnosti před prvním čerpáním Úvěru zajištění nebo utvrzení dluhu ve formě, výši a obsahu požadovaném Společností ve Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu čerpání a splácení Úvěru podle Smlouvy. Pokud zajištění poskytuje poskytovatel zajištění, je Klient povinen zajistit poskytnutí takového zajištění. Listiny, jimiž je zajištění poskytnuto, musí být ve formě a o obsahu schválených Společností.
- 14.3. Klient/poskytovatel zajištění je povinen informovat Společnost o změnách týkajících se obchodní firmy, sídla a statutárních orgánů, kontaktních adres, telefonních a faxových čísel, případně i elektronických adres veřejné datové sítě, a osob oprávněných jednat za Klienta/poskytovatele zajištění ve vztahu k Společnosti (včetně změn jejich podpisových vzorů a rozsahů jejich oprávnění) v souvislosti se Smlouvou/Zajišťovací dokumentací. Změna těchto údajů je vůči Společnosti platná a účinná pracovním dnem následujícím po doručení příslušného oznámení. Dále je Klient/poskytovatel zajištění povinen informovat Společnost s dostatečným předstihem o záměru měnit předmět podnikání/činnosti nebo činit kroky vedoucí ke změně výše základního kapitálu Klienta/poskytovatele zajištění, zrušení, fúzi, jiné přeměně nebo změně právní formy, převodu jmění na společníka nebo rozdělení nebo prodej či nájem (části) závodu Klienta/poskytovatele zajištění nebo k převzetí majetku Klienta jinou osobou. Klient je rovněž povinen informovat Společnost, jakmile ke skutečnostem uvedeným v předchozí větě dojde.
- 14.4. Společnost je oprávněna požadovat a Klient/poskytovatel zajištění se zavazuje na základě takové žádosti poskytnout Společnosti ve lhůtě 60 (šedesát) dnů od skončení účetního období informace o své finanční situaci ve formě rozvahy v plném rozsahu podle platných a účinných právních předpisů České republiky (výkaz Rozvaha ÚČ POD 1-01) a ve formě výkazu zisku a ztrát v plném rozsahu podle platných a účinných právních předpisů České republiky (výkaz Výsledovka ÚČ POD 2-01); není-li Klient povinen zpracovávat tyto dokumenty, doloží jiné zákonem předepsané. Klient/poskytovatel zajištění se dále zavazuje poskytovat Společnosti ve lhůtě 180 (sto osmdesát) dnů od skončení příslušného účetního období účetní závěrku Klienta/poskytovatele zajištění připravenou v souladu s platnými právními předpisy České republiky včetně všech jejích příloh.
- 14.5. Klient/poskytovatel zajištění je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, veřejnoprávní rozhodnutí pro něj závazná, zejména plnit řádně a včas veškeré své daňové a jiné obdobné povinnosti, zejména pak takové povinnosti, jejichž porušení by mohlo mít za následek vznik zástavního práva na majetku Klienta.
- 14.6. Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Společnosti neposkytne ve prospěch třetích osob žádné zajištění dluhu, je povinen počínat si tak, aby takové zajištění ve prospěch třetích osob nevzniklo. Současně se zavazuje, že bude Společnost bez prodlení informovat o zajištění, které vzniklo ze zákona a které by mohlo nepříznivě ovlivnit schopnost Klienta splnit kteroukoli z platebních povinností dle Smlouvy nebo jiné Listiny.
- 14.7. Klient/poskytovatel zajištění se zavazuje informovat Společnost bez zbytečného odkladu o jakémkoli vývoji a skutečnostech, které by mohly mít, ať již ihned nebo později, podstatný negativní dopad na jeho podnikání/činnost anebo jeho finanční situaci a poskytnout Společnosti na její první požádání jakoukoli další informaci o své finanční situaci.
- 14.8. Klient se zavazuje oznámit Společnosti vznik jakéhokoliv Případu porušení/Jiné závažné okolnosti, a to bez odkladu poté, co k takovému Případu porušení/Jiné závažné okolnosti dojde, resp. jakmile se její existenci dozví; stejně tak je Klient povinen Společnost o záměru jakoukoli z těchto skutečností uskutečnit, resp. je-li pravděpodobné, že nastane. Klient se zavazuje Společnost bezodkladně informovat o jakémkoliv rozhodnutí směřujícím k omezení jeho svéprávnosti nebo svéprávnosti jeho statutárních orgánů.
- 14.9. Pokud se zajištění dluhu, ke kterému je Klient dle Smlouvy zavázán, zapisuje do veřejného seznamu nebo rejstříku zástav, je Klient povinen takový návrh na zápis zřizovaného zajištění podat neprodleně po uzavření smlouvy, kterou se takové zajištění zřizuje. Klient se zavazuje doložit zápis zajištění do veřejného seznamu nebo rejstříku zástav nejpozději do 3 pracovních dnů po takovém zápisu.
- 14.10. Klient je povinen uzavřít se Společností ohledně jejich pohledávek ze Smlouvy do pěti pracovních dnů od doručení její výzvy dohodu ve formě notářského zápisu, v níž svolí, aby podle daného zápisu mohl být nařízen a proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce, pokud Klient danou pohledávku neuhradí řádně a včas.
- 14.11. Společnost je oprávněna požádat Klienta o prokázání trvání zajištění kdykoliv po dobu trvání jakéhokoliv závazku Klienta vůči Společnosti a Klient je povinen Společnosti neprodleně vyhovět.
- 14.12. Zanikne-li zajištění, stane-li se neúčinným nebo je za takové prohlášeno poskytovatelem zajištění nebo je zajištění pohledávky Společnosti za Klientem jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno či zhoršeno, je Společnost kromě oprávnění podle odst. 15.19 a následujících VSP oprávněna požádat Klienta a příslušného poskytovatele zajištění o doplnění zajištění, případně nahrazení takového zajištění jiným zajištěním a Klient a příslušný poskytovatel zajištění jsou povinni Společnosti neprodleně, nejpozději však ve lhůtě požadované Společností v žádosti o doplnění zajištění, vyhovět. Klient a příslušný poskytovatel zajištění jsou povinni na výzvu Společnosti neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční či podnikatelské situace Klienta nebo poskytovatele zajištění nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění podle výhradního uvážení Společnosti jako nedostatečné.
- 14.13. Pokud o to Společnost poskytovatele zajištění/Klienta požádá, je poskytovatel zajištění/Klient povinen zajistit na vlastní náklady zpracování znaleckého posudku potvrzujícího hodnotu zástavy. Znalec musí být pro Společnost přijatelný. Požádá-li poskytovatel zajištění/Klient Společnost, je Společnost povinna bez odkladu poskytovateli zajištění/Klientovi sdělit, zda je určitý znalec pro Společnost přijatelný či nikoliv, a popř. který znalec je pro Společnost přijatelný.

## 15.

### Případy porušení/Jiné závažné okolnosti

- 15.1. Vznik jedné nebo více skutečností uvedených v odst. 15.2 až 15.16 anebo dalších skutečností uvedených jako Případ porušení nebo Jiná závažná okolnost na jiném místě ve VSP, přímo ve Smlouvě (jsou-li tam uvedeny) nebo Zajišťovací dokumentaci (jsou-li tam uvedeny), bude bez ohledu na důvod vzniku či možnost ovlivnění ze strany Klienta (nebo poskytovatele zajištění, pokud je to relevantní) zakládat právo Společnosti jednat podle odst. 15.19 a následujících. Tyto skutečnosti jsou ve VSP nebo v příslušné Listině označovány jako "Případy porušení" nebo "Jiné závažné okolnosti", každý samostatně pak jako "Případ porušení" nebo "Jiná závažná okolnost".
- 15.2. Klient je v prodlení s placením, pokud Společnosti neuhradí ke sjednanému datu, na sjednané místo a ve sjednané měně jakékoliv peněžní plnění splatné podle Smlouvy, Podmínek nebo jiné Listiny.
- 15.3. Klient (nebo poskytovatel zajištění, pokud je to relevantní) nesplní povinnost sjednanou podle Listiny nebo podle jakékoli jiné smlouvy se Společností nebo jakýkoli závazek vůči Společnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
- 15.4. Jakékoliv prohlášení či záruka Klienta (anebo poskytovatele zajištění, pokud je to relevantní) učiněná v jakékoli Listině nebo učiněná v souvislosti s ní, je v době, kdy je učiněna nesprávná, nepravdivá, neúplná nebo zavádějící v jakémkoliv ohledu, nebo se takovou kdykoli poté stane.
- 15.5. Klient uvede v předložených dokladech a žádosti o úvěr nepravdivé, zkresené nebo neúplné údaje.
- 15.6. Klient (anebo poskytovatel zajištění, pokud je to relevantní) je ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku nebo mu úpadek hrozí nebo z důvodu svých finančních těžkostí zahájil jednání s jednou či s více společnostmi, aby mohl odložit splatnost kteréhokoliv ze svých peněžních závazků.
- 15.7. Klient (nebo poskytovatel zajištění, pokud je to relevantní) oznámil ukončení, stal se nezpůsobilým provozovat nebo ukončil dobrovolně nebo nedobrovolně své podnikání nebo jinou činnost nebo její podstatnou část nebo podstatně změnil předmět podnikání/činnosti anebo nastala podstatná změna v právním postavení Klienta (resp. poskytovatele zajištění), zejména došlo k fúzi Klienta (resp. poskytovatele zajištění) s jinou osobou nebo jiné přeměně, ke změně právní formy Klienta, převodu jmění Klienta (resp. poskytovatele zajištění) na společníka, k převzetí majetku Klienta, k prodeji nebo nájmu jeho závodu (jeho části), k rozdělení Klienta (resp. poskytovatele zajištění) nebo byla učiněna a oznámena rozhodnutí nebo jiné kroky jim předcházející a k nim směřující nebo došlo k převodu podstatné části aktiv Klienta (resp. poskytovatele zajištění), k přemístění sídla Klienta mimo území České republiky, přičemž jakákoliv taková událost by mohla mít podle názoru Společnosti podstatný nepříznivý vliv na schopnost Klienta (resp. poskytovatele zajištění) splnit své povinnosti podle příslušné Listiny.
- 15.8. Pokud je Klient právnickou osobou, v případě, že společník Klienta, který je ke dni uzavření Smlouvy osobou ovládající ve vztahu ke Klientovi ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, přestane být osobou ovládající.

- 15.9. Dojde k jakékoli závažné nepříznivé změně, ať už v osobních poměrech nebo ve stavu aktiv nebo podnikatelské nebo finanční situace Klienta (nebo poskytovatele zajištění) či jakéhokoliv člena skupiny Klienta, jež může dle názoru Společnosti nepříznivě ovlivnit schopnost nebo připravenost Klienta (resp. poskytovatele zajištění) plnit kteroukoli z jeho povinností dle Smlouvy, resp. Zajišťovací dokumentace.
- 15.10. Bude zahájeno exekuční řízení s Klientem.
- 15.11. Klient (nebo poskytovatel zajištění) nebo třetí osoba učinila kroky (mezi něž může patřit zejména podání návrhu, svolání valné hromady či vydání úředního rozhodnutí) směřující k řešení jeho úpadku nebo hrozícího úpadku zákonem stanoveným způsobem ve smyslu insolvenčního zákona, likvidaci, zrušení nebo zániku Klienta (nebo poskytovatele zajištění) nebo nastala událost, jež by v souladu s příslušnými platnými právními předpisy příslušného státu směřovala k obdobným způsobům řešení úpadku, likvidaci, zrušení nebo zániku Klienta (nebo Poskytovatele zajištění).
- 15.12. Nastane jakákoliv skutečnost, která u jiné finanční instituce zakládá právo třetí osoby vůči Klientovi (resp. poskytovateli zajištění), jež je stejné nebo obdobné některému nebo více z práv Společnosti sjednaných v tomto článku VSP, nebo jakékoliv zajištění zajišťující pohledávku třetí osoby za Klientem/poskytovatelem zajištění se stane realizovatelným.
- 15.13. Zajištění závazků Klienta podle Zajišťovací dokumentace zanikne, je neúčinné nebo je za takové prohlášeno Klientem (nebo Poskytovatelem zajištění) nebo je takové zajištění jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno či zhoršeno.
- 15.14. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy nedojde k dodání Předmětu financování Klientovi nebo Klient neprokáže zaplacení dohodnuté části pořizovací ceny za Předmět financování z vlastních zdrojů.
- 15.15. Je-li Klient fyzická osoba:
- 15.15.1. Klientovi zanikne povolení k trvalému pobytu v ČR,
- 15.15.2. Klientovi, uzavřel Smlouvu jako podnikatel, zanikne jeho oprávnění k podnikatelské činnosti na území ČR.
- 15.15.3. Klient oznámí úmysl trvale opustit ČR v době trvání Závazku.
- 15.15.4. Klient zemře nebo dojde k částečnému či úplnému omezení jeho svéprávnosti. Zemře-li Klient, bude Společnost v souladu s § 13 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, v platném znění, jednat o eventuálním pokračování úvěrového vztahu s osobami uvedenými tamtéž, tj. zejména s dědici (ze zákona nebo ze závěti), pozůstalým manželem nebo správcem dědictví,
- Tento odstavec platí i pro občany členských států Evropské unie
- 15.16. Klient nezačne čerpat úvěrové prostředky do data zahájení čerpání Úvěru nebo, není-li datum zahájení čerpání Úvěru sjednáno, do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy (není-li ve Smlouvě nebo dohodou stran stanovena delší lhůta), nebo Klient nevyčerpá Úvěr do data ukončení čerpání Úvěru tak, jak je sjednáno ve Smlouvě.
- 15.17. Klient je v prodlení s úhradou jakékoli platební povinnosti vůči Společnosti, vyplývající z jakékoliv jiné smlouvy uzavřené mezi Společností a Klientem nebo z jiného právního důvodu, déle než 15 (patnáct) dní. Klient svým podpisem Smlouvy výslovně vyjadřuje souhlas s takovým postupem.
- 15.18. Vyjde najevo jiná okolnost ohrožující splacení Úvěru.
- 15.19. Nastane-li Příklad porušení nebo Jiná závažná okolnost, vznikne Společnosti právo (nikoli však povinnost) zejména:
- 15.19.1. požádat Klienta o poskytnutí přiměřeného dodatečného zajištění nebo utvrzení stávajících, budoucích a/nebo podmíněných dluhů Klienta ze Smlouvy ve formě a obsahu požadovaném Společností a Klient je povinen takové dodatečné zajištění neprodleně Společnosti poskytnout. Listiny, jimiž je zřízeno takové zajištění, musí být sepsány ve formě a obsahu běžném (v každém případě zákonem stanoveném) pro poskytování požadovaného zajištění a uspokojivém pro Společnost;
- 15.19.2. odstoupit od Smlouvy s účinky ke dni doručení takového oznámení Klientovi, čímž vznikne Klientovi povinnost mj. Společnosti vrátit poskytnutý Úvěr, zaplatit úroky sjednané ve Smlouvě a náklady spojené s předčasným zesplatněním Úvěru a další náklady či majetkovou újmu, které Společnosti vzniknou v souvislosti s odstoupením od Smlouvy, a to vše do 3 (tři) dnů od odstoupení od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nezaniká zajištění pohledávek Společnosti v souvislosti se Smlouvou ani žádné pohledávky Společnosti, které jí vůči Klientovi vznikly, zejména nezanikají pohledávky na vrácení Úvěru, úroků, úroků z prodlení, poplatků ani náhrady škody. Odstoupením od smlouvy zanikají veškerá práva Klienta ze Smlouvy a Klient nemá právo na vrácení žádných peněžních částek, které zaplatil Společnosti před odstoupením od Smlouvy;
- 15.19.3. odstoupit od všech smluv uzavřených mezi ní a Klientem, popř. od kterékoliv z ní, nebo předčasně zesplatnit jakýkoliv dluh vzniklý na základě jakékoliv smlouvy mezi Společností a Klientem. Klient svým podpisem Smlouvy výslovně vyjadřuje souhlas s takovým postupem.
- 15.19.4. prohlásit veškeré peněžité závazky Klienta ze Smlouvy (nebo kteroukoli jejich část) za okamžitě splatné, aniž by Společnost zároveň odstoupila od Smlouvy;
- 15.19.5. realizovat jakékoli zajištění nebo utvrzení Úvěru, a to v pořadí a způsobem určeným Společností, není-li takový postup zakázán kogentními ustanoveními právních předpisů.
- 15.20. V případě předčasného ukončení Závazku Společností dle výše uvedeného nebo v případě prohlášení veškerých peněžitých dluhů Klienta ze Smlouvy splatnými (zesplatnění nesplacených dluhů) je Společnost oprávněna kdykoliv poté požadovat po Klientovi zaplacení finančního vyrovnání sestávajícího z následujících plateb:
- 15.20.1. dlužných úvěrových splátek a jiných plateb dle Smlouvy, jejichž splatnost nastala nejpozději v den účinnosti ukončení Závazku, resp. po zesplatnění nesplacených dluhů, včetně úroků přirostlých ke dni účinnosti ukončení Závazku, resp. po zesplatnění nesplacených dluhů;
- 15.20.2. částku finančního vyrovnání ve výši nesplacené části jistiny Úvěru (tj. té části jistiny, jejíž splatnost měla nastat po účinnosti ukončení Závazku, resp. po zesplatnění nesplacených dluhů);
- 15.20.3. částku finančního vyrovnání ve výši úroků za období ode dne splatnosti poslední splátky splatné před předčasným ukončením Závazku, resp. ode dne zesplatnění nesplacených dluhů, do splacení Úvěru dle splátkového kalendáře;
- 15.20.4. pojistné předepsané pojišťovnou za období ode dne splatnosti poslední platby pojistného splatné před dnem účinnosti předčasného ukončení Závazku, resp. před dnem zesplatnění nesplacených dluhů;
- 15.20.5. pojistné předepsané pojišťovnou za období ode dne předčasného ukončení Závazku, resp. po zesplatnění nesplacených dluhů do konce pojistného období;
- 15.20.6. částku finančního vyrovnání ve výši ostatních nákladů spojených s předčasným ukončením Závazku;
- 15.20.7. bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s předčasným ukončením Závazku
- 15.20.8. dohodnutých smluvních pokut, poplatků, nákladů a náhrady škody uvedených v těchto VSP;
- 15.20.9. příslušenství všech pohledávek (zejména úroků z prodlení a nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek, tj. zejména nákladů právního zastoupení Společnosti),
- 15.20.10. ztráty Společnosti z realizace zajišťovacího převodu práva či zástavy;
- 15.20.11. pojistné, k jehož placení je Společnost povinna, ode dne, kdy v souvislosti s ukončením tohoto Závazku nabyla vlastnické právo Předmětu financování, do dne převodu vlastnického práva k Předmětu financování na třetí osobu.
- 15.21. Je výhradním právem Společnosti rozhodnout o uplatnění a o výši uplatňovaného nároku dle tohoto článku VSP. Klient je povinen výše uvedené platby uhradit Společnosti, jakmile Společnost příslušný nárok uplatní.
- 15.22. Bylo-li mezi Společností a Klientem sjednáno zajištění pohledávek vzniklých Společností za Klientem v souvislosti se Smlouvou, vztahuje se toto zajištění i na pohledávky Společnosti za Klientem spojené s ukončením Závazku.

## 16.

### Smluvní pokuta

- 16.1. Pokud Smlouvou a těmito VSP není stanoveno jinak, sjednávají smluvní strany pro následující případy oprávnění Společnosti požadovat po Klientovi (poskytovateli zajištění) zaplacení dále uvedených smluvních pokut a povinnost Klienta (poskytovatele zajištění) Společnosti tyto smluvní pokuty na základě jejich vyúčtování zaplatit:
- 16.1.1. v případě prodlení se zaplacením splátky úvěru smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené splátky úvěru, a to za každý den prodlení,
- 16.1.2. v případě prodlení s doručením dokladů (zejména dokladu o Vinkulaci, výpisu z veřejného seznamu, ohledně Předmětu financování nebo dokladů o zřízení zajištění atd.) uvedených v těchto VSP ve lhůtě uvedené v upomínce Společnosti smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ zvlášť, a to i opakovaně.
- 16.1.3. v případě porušení ostatních povinností Klienta smluvní pokutu ve výši 0,05% z jistiny Úvěru nesplacené ke dni porušení povinnosti, za kterou je smluvní pokuta ukládána, a to za každý den prodlení Klienta se splněním povinnosti, za jejíž porušení je smluvní pokuta ukládána.
- 16.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že uhrazením smluvní pokuty se Klient, resp. poskytovatel zajištění nezproští závazku splnit povinnost, jejímž porušením Společnosti nárok na smluvní pokutu vznikl.
- 16.3. Klient/poskytovatel zajištění je povinen smluvní pokutu zaplatit, jakmile je k zaplacení Společnost vyzve, a i tehdy, pokud porušení povinnosti nezavinil.
- 16.4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok Společnosti na náhradu škody. Společnost je tak oprávněna domáhat se vedle smluvní pokuty také náhrady škody v plné výši, tedy nikoli pouze ve výši přesahující smluvní pokutu.

## 17.

### Předčasné ukončení Závazku ze Smlouvy odstoupením

- 17.1. Společnost má právo od Smlouvy odstoupit, nedojde-li ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření Smlouvy k dodání Předmětu financování Klientovi nebo Klient neprokáže zaplacení dohodnuté části pořizovací ceny za Předmět financování z vlastních zdrojů. Vypořádání ukončeného závazku se řídí odstavcem 15.20.
- 17.2. Odstoupení od Smlouvy musí Společnost oznámit Klientovi písemně. Doručením tohoto oznámení o odstoupení Závazek zaniká. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo Společnosti na uplatnění nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

## 18.

### Oznámení

- 18.1. Písemné zásilky zasílané Klientovi se považují za doručené okamžikem, kdy Klient příslušnou písemnou zásilku obdrží, jinak okamžikem, kdy Klient příslušnou písemnou zásilku odmítne převzít; v ostatních případech třetím pracovním dnem po odeslání na dohodnutou komunikační adresu v případě doručování na území České republiky, nebo patnáctým pracovním dnem po odeslání na dohodnutou komunikační adresu v případě doručování mimo území České republiky, a to i v případě, že se Klient o zaslání příslušné písemné zásilky nedozvěděl nebo se v místě doručení nezdržoval, za podmínek, že měl objektivně možnost si zásilku vyzvednout.
- 18.2. Klient dále výslovně souhlasí, aby jakákoliv oznámení Společnosti a jiné dokumenty související se Smlouvou byly Společností zaslány v elektronické podobě bez zaručeného elektronického podpisu prostřednictvím elektronické pošty na kteroukoliv z elektronických adres Klienta uvedených ve Smlouvě. Klient je současně povinen Společnosti bezodkladně písemně oznámit jakoukoliv změnu své elektronické adresy.

## 19.

### Náklady a náhrady

- 19.1. Klient/poskytovatel zajištění je povinen uhradit Společnosti na její požádání veškeré náklady a výlohy (včetně nákladů právního zastoupení):
- 19.1.1. vzniklé v souvislosti se sjednáváním a uzavřením Smlouvy či jakýchkoli jiných Listin, na něž Smlouva odkazuje, a dokumentů vypracovaných v souvislosti se Smlouvou po jejím uzavření;
- 19.1.2. související s jakoukoliv změnou, vzdáním se práva, souhlasem či suspendováním nároku (či návrhem na takové úkony) požadovanými Klientem (nebo poskytovatelem zajištění) nebo jeho jménem a vztahujícími se ke Smlouvě nebo jakékoliv Listině; a
- 19.1.3. související se smluvními ujednáním či dodatečným ujednáním, k jejichž uzavření Společnost nebyl povinen a o jejichž sjednání Klient Společnost požádal v souvislosti se Smlouvou nebo jinou Listinou.
- 19.2. Klient je též povinen nahradit Společnosti jakoukoli škodu způsobenou v důsledku konverze plnění na jinou měnu, pokud Společnost obdrží jakoukoli platbu ve vztahu k dluhům Klienta (nebo poskytovatele zajištění) podle jakékoliv Listiny pokud je jakýkoli takový závazek vypořádán z jakéhokoliv důvodu v měně jiné, než je Měna úvěru (resp. měna, ve které má Klient daný dluh plnit), nebo dojde-li k zápočtu pohledávek vyjádřených v různých měnách. Pokud je platba obdržena Společností po přepočtu na Měnu úvěru (resp. na měnu, ve které má Klient daný závazek plnit) za použití sjednaného kurzu nižší, než měla být v Měně úvěru (resp. na měnu, ve které má Klient daný závazek plnit), je Klient (nebo poskytovatel zajištění) povinen uhradit Společnosti takovou částku v Měně úvěru, která se rovná příslušnému rozdílu. Současně je povinen uhradit náklady Společnosti či daně spojené s takovou konverzí.
- 19.3. Klient je povinen uhradit Společnosti škodu, která vznikne Společnosti v důsledku vzniku jakéhokoliv Případu porušení nebo Jiné závažné okolnosti.
- 19.4. Společnost má vůči Klientovi a/nebo poskytovateli zajištění povinnost k náhradě škody v případě porušení své povinnosti pouze v rozsahu, v jakém se této povinnosti nemůže vzdát. V ostatním rozsahu není povinna jakoukoli škodu vzniklou Klientovi nebo poskytovateli zajištění hradit.
- 19.5. Případné odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků Společnosti podle tohoto článku VSP. Tyto nároky trvají i po ukončení Závazku.

## 20.

### Právo zápočtu

- 20.1. Společnost má právo provést jednostranně zápočet jakékoliv své pohledávky za Klientem (a poskytovatelem zajištění) proti jakékoli pohledávce, kterou má Klient (poskytovatel zajištění) vůči Společnosti, bez ohledu na jejich splatnost, měnu či právní důvod pohledávek. Možnost jednostranného zápočtu pohledávek Klienta (poskytovatele zajištění) provedeného Klientem nebo poskytovatelem zajištění proti pohledávkám Společnosti se vylučuje.
- 20.2. V případě zápočtení vzájemných pohledávek denominovaných v různých měnách se použije směnný kurs ČNB ke dni zániku příslušných pohledávek, resp. zániku jejich částí, není-li dále uvedeno jinak. Částky, které dluží Společnost, mohou být v jiné měně a mohou mít původ v jiné transakci než transakci zamýšlené touto Smlouvou.
- 20.3. Čerpá-li Klient Úvěr v cizí měně a splácí jej v měně CZK, platí pro zápočet pohledávky Společnosti za Klientem proti pohledávce Klienta za Společností vyplývající z této Smlouvy provedený Společností pravidla dle tohoto odstavce. Pro přepočet započítávaných pohledávek se použije kurz "Deviza prodej" příslušné měny z kurzovního lístku banky, ze které Společnost vyplácí Úvěr, ke dni zániku započítávaných pohledávek.
- 20.4. Čerpá-li Klient Úvěr v měně CZK a splácí jej v měně EUR, platí pro zápočet pohledávky Společnosti za Klientem proti pohledávce Klienta za Společností vyplývající z této Smlouvy provedený Společností pravidla dle tohoto odstavce. Pro přepočet započítávaných pohledávek se použije kurz "Deviza nákup" měny EUR z kurzovního lístku banky, ze které Společnost vyplácí Úvěr, ke dni zániku započítávaných pohledávek.
- 20.5. Rozdílně od ustanovení § 1986 Občanského zákoníku se sjednává, že Společnost je oprávněna pro zápočtení proti pohledávce Klienta, kterou Klient nabyl od třetí osoby, použít veškeré pohledávky, které Společnost měla v době, kdy mu bylo oznámeno nabytí pohledávky Klientem, proti všem ostatním předcházejícím věřitelům této pohledávky.

- 20.6. K započtení pohledávky dle této Smlouvy dochází písemným oznámením Společnosti odeslaným Klientovi. Oznámení bude obsahovat započítávanou částku a okolnosti započtení.
- 20.7. Ustanovení tohoto článku 20 zůstávají účinná i po odstoupení od Smlouvy nebo jejím jiném zrušení, stejně jako při jiném zániku Závazku ze Smlouvy.

## 21.

### Změny ve smluvních stranách

- 21.1. Klient/poskytovatel zajištění není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Společnosti postoupit nebo převést svá práva a povinnosti jako celek ze Smlouvy nebo z jiné Listiny nebo jakkoli disponovat jakýmkoli ze svých práv či povinností podle Smlouvy nebo Zajišťovací dokumentace.
- 21.2. Společnost je oprávněna kdykoli postoupit či převést svá práva a povinnosti jako celek ze Smlouvy včetně všech ostatních Listin, nebo kterékoli ze svých práv či povinností podle Smlouvy a Zajišťovací dokumentace na třetí osobu, s čímž Klient/poskytovatel zajištění výslovně souhlasí.
- 21.3. V souvislosti s jednáním o postoupení Smlouvy, nebo pohledávek a povinností podle Smlouvy je Společnost oprávněna třetí osobě, s níž o postoupení Smlouvy, pohledávek nebo povinností podle Smlouvy jedná, zpřístupnit Smlouvu, jakož i jakékoli Listiny nebo informace s ní související.

## 22.

### Rozhodné právo

- 22.1. Jakákoliv Smlouva a Zajišťovací dokumentace uzavřená mezi Klientem a Společností nebo vydaná poskytovatelem zajištění a jejich výklad se řídí právem České republiky, nestanoví-li Smlouva, resp. Zajišťovací dokumentace něco jiného.

## 23.

### Závěrečná ustanovení

- 23.1. V případě, že jakékoliv ustanovení Smlouvy nebo Zajišťovací dokumentace bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, není tím dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení.
- 23.2. Strany si tímto sjednávají prodloužení promlčecí doby práv ze Smlouvy a Listin ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku na 10 let.
- 23.3. Práva a nároky uvedené a vyplývající ze Smlouvy i Zajišťovací dokumentace jsou kumulativní a nevylučují možnost uplatnění práv a nároků vzniklých přímo z obecně závazných právních předpisů, není-li dohodnuto jinak.
- 23.4. Nevyužití jakéhokoliv práva ze Smlouvy nebo Zajišťovací dokumentace nebo prodlení s využitím takového práva Společností nebude vykládáno jako vzdání se takového práva.
- 23.5. Pro účely Smlouvy a Zajišťovací dokumentace se nepoužijí následující ustanovení Občanského zákoníku: §§ 1764, věta druhá, 1765 odst. 1, § 1766, §§ 1793 – 1795, §§ 1798-1800, § 1913, § 1932, § 1933.
- 23.6. Ve vztahu Společnosti a Klienta se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným ani obecně, ani v daném odvětví (§ 558 odst. 2 Občanského zákoníku).
- 23.7. Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Klient tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 23.8. Vynaloží-li Společnost v souvislosti s plněním Smlouvy jakékoli výdaje, k jejichž úhradě je dle Smlouvy, těchto VSP nebo dle zákona povinen Klient, je Klient povinen Společnosti tyto náklady nahradit do jednoho měsíce od její výzvy.
- 23.9. Při uzavírání Smlouvy (Zajišťovací dokumentace) a kdykoliv během trvání obchodního vztahu je Klient (poskytovatel zajištění) povinen Společnosti prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (je-li fyzickou osobou), nebo na výzvu poskytnout Společnosti doklad o svém založení a právní existenci (je-li právnickou osobou) ne starší 3 měsíců. Doklady předkládané za účelem identifikace Klienta (poskytovatele zajištění) musí být doloženy v originále, popřípadě v úředně ověřené kopii, je-li to obvyklé. Klient (poskytovatel zajištění) bere výslovně na vědomí, že v případě neposkytnutí identifikačních údajů a součinnosti při kontrole Klienta (poskytovatele zajištění) Společností ve výše požadovaném rozsahu je Společnost oprávněna odmítnout uzavření smlouvy.
- 23.10. Klient je povinen písemně sdělit Společnosti, že je daňovým rezidentem jiného státu, než ve kterém se nachází jeho bydliště či sídlo uvedené ve Smlouvě, a to vždy při uzavření Smlouvy, a dále vždy neprodleně poté, co taková skutečnost nastane. V případě, že Klient Společnosti nesdělí jiný stát své daňové rezidence dle věty první tohoto odstavce, vychází Společnost z toho, že Klient je daňovým rezidentem státu, ve kterém se nachází jeho bydliště či sídlo uvedené ve Smlouvě.
- 23.11. Osoby jednající a podepisující za Klienta/poskytovatele zajištění dále prohlašují, že pokud by se staly v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu politicky exponovanou osobou nebo osobou blízkou této osobě, tj. budou jim svěřeny významné veřejné funkce nebo by se staly rodinným příslušníkem takové osoby či se s takovou osobou dostaly do blízkého podnikatelského vztahu, oznámí toto neprodleně Společnosti.

## 24.

### Důvěrné informace

- 24.1. Klient bere na vědomí, že Společnost shromáždila a uchovává údaje Klienta (včetně osobních údajů), jakož i další informace týkající se Klienta potřebné pro uzavření Smlouvy a pro plnění práv a povinností stran v ní sjednaných, popř. pro uzavření dalších smluv souvisejících s plněním Smlouvy (dále jen "Důvěrné informace"). Důvěrné informace zahrnují identifikační údaje Klienta (jméno, příjmení nebo obchodní firma Klienta, datum narození, rodné číslo a/nebo identifikační číslo (IČ) a daňové identifikační číslo (DIČ), druh a číslo občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti vydaného úřadem státní správy), kontaktní údaje (adresa bydliště, místa podnikání nebo sídla, telefonní číslo, adresa elektronické pošty), podobiznu osoby (její kopii) na průkazu totožnosti a další údaje, které zahrnují informace o vzájemných vztazích mezi Klientem a Společností a o jejich povaze a údaje vypovídající o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce Klienta).
- 24.2. Klient bere na vědomí, že Společnost je členem podnikatelského seskupení (dále jen "Podnikatelské seskupení"), které zahrnuje Českou spořitelnu, a.s., a společnosti, ve kterých má Česká spořitelna, a.s. majetkovou účast v rozsahu nad 25% hlasovacích práv (aktuální přehled těchto společností a informace o nich jsou k dispozici na [www.csas.cz](http://www.csas.cz)) a Erste Group Bank AG, a společnosti, ve kterých má Erste Group Bank AG majetkovou účast v rozsahu nad 25% hlasovacích práv (aktuální přehled těchto společností a informace o nich jsou k dispozici na [www.csas.cz](http://www.csas.cz)).
- 24.3. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, aby Společnost:
- 24.3.1. využívala Důvěrné informace pro marketingové účely, pro potřeby optimalizace svých služeb, zajištění komplexní péče o Klienta, zpracovávání cílených nabídek apod.;
- 24.3.2. využívala Důvěrné informace pro předávání a zaslání, a to i formou obchodních sdělení, aktuálních informací a nabídek produktů a služeb poskytovaných Společností či jakoukoliv společností, která je členem Podnikatelského seskupení. Tento souhlas se považuje za předchozí souhlas Klienta k šíření a zaslání obchodních sdělení ve smyslu zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, na jeho elektronický kontakt nebo prostřednictvím elektronické pošty;
- 24.3.3. zpřístupnila Důvěrné informace (včetně rodného čísla) členům Podnikatelského seskupení, jakož i pojišťovně nebo zajišťovně Společnosti;
- 24.3.4. jako osoba povinná dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, shromáždila a uchovávala Důvěrné informace.
- Souhlas pro shora uvedené účely je poskytnut na dobu trvání Smlouvy a dále na dobu dalších 10 let od splnění nebo jiného zániku závazků Klienta ze Smlouvy.



- 24.4. Klient dále bere na vědomí, že Společnost je oprávněným uživatelem Nebankovního registru klientských informací (dále jen "NRKI"), jehož účelem je vzájemně informování oprávněných uživatelů NRKI o záležitostech vypovídajících o bonitě, důvěryhodnosti a platební morále svých klientů. Klient výslovně souhlasí s předáváním Důvěrných informací (včetně rodného čísla) do NRKI a s jejich zpracováním způsobem, v rozsahu a za podmínek uvedených v Informačním memorandum Bankovního registru klientských informací a Nebankovního registru klientských informací, se kterým se Klient seznámil a které je zveřejněno na webových stránkách Společnosti [www.ersteleasing.cz](http://www.ersteleasing.cz).

## 25.

### Rozhodčí doložka

- 25.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to jediným rozhodcem:
- JUDr. Vladimír Blahut, se sídlem kanceláře Nikolý Vapcarova 3271, 143 00 Praha 4, popř. V cestičkách 399/1, 189 00 Praha 8, e-mail: [vlad.blahut@volny.cz](mailto:vlad.blahut@volny.cz)
- 25.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím postupu a pravidlech, kterými mají vést rozhodčí řízení:
- a) Řízení se zahajuje doručením žaloby rozhodci, datum doručení bude na žalobě vyznačeno. Účastníci jsou povinni označit důkazy k prokazování svých tvrzení. Rozhodce zašle kopii žaloby, zpravidla s doprovodným usnesením obsahujícím náležitosti stanovené zákonem, žalovanému a vyzve jej, aby se k žalobě do 15 dnů od doručení vyjádřil a doložil důkazy, jichž se dovolává, s tím, že pokud se k žalobě ve stanovené lhůtě nevyjádří, budou skutečnosti uvedené v žalobě považovány za nesporné. O tom musí být žalovaný ve výzvě poučen. Pisemnosti s výjimkou listinných důkazů se předkládají pouze v češtině. Pisemnosti předkládané v jiném jazyce než v češtině či slovenštině se předkládají též s úředním překladem do českého jazyka.
  - b) Řízení bude vedeno písemně, pokud některá ze stran nepožádá o ústní projednání sporu, popř. pokud rozhodce sám neshledá ústní jednání k projednání sporu za nutné. Ústní jednání je zachyceno v zápise, pořízeném rozhodcem. Řízení je neveřejné. K účasti jiných osob než samotných účastníků řízení a jejich právních zástupců je třeba souhlasu rozhodce. Rozhodčí nález je konečný a závazný pro obě strany. Právomocný rozhodčí nález je soudně vykonatelný. Místem konání rozhodčího řízení je zpravidla sídlo rozhodce, neurčí-li tento místo jiné nebo pokud se účastníci řízení nedohodnou o jiném místě konání rozhodčího řízení. Místem konání rozhodčího řízení je vždy místo v České republice. V případě jakýchkoliv změn o nich rozhodce účastníky řízení vyrozumí.
  - c) Pisemnosti se stranám doručují poštou, případně osobně, a to do vlastních rukou na adresu v žalobě, nesdělí-li strany písemně jinou doručovací adresu. Při doručování poštou se postupuje analogicky dle ustanovení § 45 a násl. občanského soudního řádu. Pokud je zásilka u pošty uložena, toto je adresátovi oznámeno a ten si ji v úložní době nevyzvedne, platí, že zásilka se považuje za doručenu 10. dnem od uložení. Nelze-li účastníku řízení doručit ani postupem dle občanského soudního řádu, může mu rozhodce jmenovat opatrovníka pro řízení pro účastníka neznámého pobytu, přičemž musí jít o osobu plně způsobilou k právním úkonům a ve věci nepodjatou.
- 25.3. Pravidla řízení touto rozhodčí doložkou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, a zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- 25.4. Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro stanovení nákladů rozhodčího řízení:
- a) Náklady rozhodčího řízení tvoří:
    - 1) poplatek za rozhodčí řízení, který sestává z:
      - odměny rozhodce, která činí u sporů na peněžitě plnění 2% z hodnoty sporu, nejméně však 1.000,--Kč bez DPH a nejvíce 50.000,--Kč bez DPH. U sporů na nepeněžitě plnění, u nichž nelze předmět sporu ocenit, se sjednává odměna ve výši 2.500,--Kč bez DPH.
      - paušálu na administrativní výlohy ve výši 300,--Kč bez DPH.Poplatek za rozhodčí řízení jde k tíži strany, která ve sporu podlehla. Cenové údaje se rozumí bez DPH.
    - 2) zvláštní náklady vznikající rozhodci
    - 3) náklady právního zastoupení
    - 4) náklady na ustanovení opatrovníka pro řízení pro účastníka neznámého pobytu.
  - b) Poplatek za rozhodčí řízení a paušál na administrativní výlohy je povinen žalobce zaplatit k výzvě rozhodce při podání žaloby, popř. žaloby navzájem (protižaloby). Bez úhrady poplatku a paušálu není povinen rozhodce věc projednávat. Nárok na úhradu poplatku vzniká písemným projevem vůle rozhodce k rozhodování konkrétního sporu. Je-li rozhodce plátcem daně z přidané hodnoty, náleží k nákladům rozhodčího řízení rovněž DPH v zákonné výši.
  - c) Jestliže žalobce vezme žalobu, popř. žalovaný žalobu navzájem (protižalobu) zpět nejpozději v den předcházející dni, na který bylo nařízeno první ústní jednání, jakož i v jiných případech, kdy rozhodce obdrží do dotyčného dne sdělení o tom, že se strany vzdávají rozhodnutí sporu rozhodcem, vrátí se žalobci popř. žalovanému 50% poplatku zaplaceného z hodnoty žaloby, popř. žaloby navzájem (protižaloby), přičemž paušál na administrativní výlohy se nevrací. Paušál za administrativní výlohy se nevrací ani v případě částečného zpětvzetí žaloby.
  - d) Poplatek za rozhodčí řízení se zvyšuje, účastní-li se řízení více než 2 strany, a to o 30% za každého účastníka (strany, vedlejšího účastníka apod.) Žalující strana hradí zvýšený poplatek připadající na druhou a každou další žalovanou stranu. Každý vedlejší účastník řízení hradí zvýšený poplatek na něj připadající sám. Pro žalobu navzájem (protižalobu) platí tatáž ustanovení o poplatku jako pro žalobu hlavní.
  - e) Rozhodce je povinen vrátit poplatek včetně paušální částky na administrativní výlohy v případě, že vyjdou najevo okolnosti, uvedené v § 11 ve spojení s § 8 zák. č. 216/1994 Sb., popř. když z jiných důvodů, které jsou na jeho straně, není schopen zahájit či dokončit rozhodčí řízení, a to nejpozději do deseti dnů poté, co se funkce rozhodce vzdal.
  - f) Zvláštní náklady, vznikající rozhodci, jsou náklady, k nimž dochází při projednávání konkrétního sporu, zejména prováděním důkazů, náklady vznikající v souvislosti s cestami mimo místo rozhodování, náklady související s vyplácením znalečného, tlumočeného a dožádání soudu. Hradí se ve výši skutečných nákladů takto vzniklých. Na krytí těchto nákladů jsou strany povinny (i opakovaně) složit přiměřenou zálohu ve výši a lhůtě, stanovené rozhodcem. Tato povinnost může být uložena pouze jedné straně, dala-li k těmto zvláštním nákladům podnět nebo vznikali-li v jejím zájmu. Pokud není stanovena záloha složená, úkony, na něž je určena, se neprovedou. O zvláštních nákladech se s konečnou platností rozhoduje v rozhodčím nálezu nebo v usnesení o zastavení řízení.
  - g) Náklady na jmenování opatrovníka pro řízení pro účastníka řízení neznámého pobytu vznikají v případě nutnosti ustanovit opatrovníka pro řízení účastníkoví, jehož pobyt není znám. Požádá-li rozhodce o akceptaci funkce opatrovníka pro účastníka neznámého pobytu, činí odměna 600,--Kč bez DPH.
  - h) Smluvní strany se dohodly, že o náhradě nákladů právního zastoupení v rozhodčím řízení bude při určování odměny za zastupování účastníka v řízení a při určování náhrady hotových výdajů a náhrady za promeškaný čas rozhodováno dle vyhl. č. 177/1996 Sb. Součástí náhrady nákladů právního zastoupení je rovněž náhrada za daň z přidané hodnoty. Účastníku, který měl ve věci plný úspěch, přizná rozhodce náhradu nákladů rozhodčího řízení. Měl-li účastník ve věci úspěch jen částečný, rozhodce náhradu nákladů poměrně rozdělí, případně vysloví, že žádný z účastníků nemá na náhradu právo. Jsou-li dány důvody hodné zvláštního zřetele, nemusí rozhodce výjimečně náhradu nákladů řízení zcela nebo zčásti přiznat.
  - i) Ve výjimečných případech může být rozhodcem uloženo jedné straně, aby druhá straně nahradila náklady, které tato vynaložila zbytečně na základě neúčelných nebo nesvědomitých úkonů své strany. Takovými úkony se rozumějí úkony, které způsobily druhé straně zbytečné náklady na opatření v řízení, která nebyla nutná, zejména neodůvodněným protahováním řízení. Účastníku nebo jeho zástupci může rozhodce uložit, aby nahradil náklady řízení, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobilý svým zaviněním nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

- 25.5. Tato rozhodčí doložka zavazuje osoby níže označené, které svým podpisem stvrzují souhlas se zněním rozhodčí doložky.

Klient uvedený níže potvrzuje, že si tyto "VSP" přečetl a jejich obsah je mu znám.

*Všeobecné smluvní podmínky úvěru společnosti Erste Leasing, a.s. (verze 9/2017)*

Klient souhlasí s tím, že VSP jsou součástí každé Smlouvy, na základě níž může Společnost poskytnout Klientovi Úvěr, a součástí každé Zajišťovací dokumentace, na základě níž Klient poskytuje Společnosti zajištění nebo utvrzení jemu poskytnutého Úvěru, a že určují část obsahu takových smluv.

Roštín, dne 23. 08. 2017

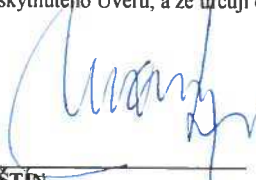
Společnost



Erste Leasing, a.s.

Mgr. Jana Čechová      Yvona Pavelková  
na základě zmocnění ze dne 1.4. 2016

Klient





OBEC ROŠTÍN

Radovan Man - starosta

Ověřil pravost předložených dokladů a totožnost oprávněných osob.

.....  
podpis pracovníka za Erste Leasing, a.s.



**SMLOUVA O ZAJIŠŤOVACÍM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K MOVITÉ VĚCI  
A SMLOUVA O VÝPŮJČCE  
ke Smlouvě o úvěru č. 1170001013**

uzavřená dle § 2040 a násl. a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi

**Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, Znojmo, 669 02**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 3745

IČ: 16325460 DIČ: CZ16325460

Bankovní spojení: 994404-0040233001/0800, IBAN: CZ6108009944040040233001, BIC: GIBACZPX

Telefon: 515 200 511 Fax: 515 200 512

na straně jedné jako „**S p o l e č n o s t**“

a

**OBEC ROŠTÍN, Roštín 450, Roštín, 768 03**

IČ: 00287695 DIČ: CZ00287695

Bankovní spojení: 2267703329/0800

Telefon: 573 368 078 Fax:

na straně druhé jako „**K l i e n t**“

o následujícím obsahu:

**1.**

**Zajišťovaná pohledávka**

1.1. Společnost a Klient tímto prohlašují a považují za nesporné, že uzavřeli dne 23. 08. 2017:

**Smlouvu o úvěru č. 1170001013**

(dále jen „**Úvěrová smlouva**“)

1.2. Na základě Úvěrové smlouvy uvedené v odstavci 1.1 má Společnost za Klientem pohledávku ve výši **1 877 568,00 CZK**, a to s termínem splatnosti ve splátkách sjednaných v Úvěrové smlouvě, dále specifikovaných ve splátkovém kalendáři k Úvěrové smlouvě.

1.3. Tímto zajišťovacím převodem vlastnického práva podle této Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva (dále jen „**Smlouva**“) zajišťuje Klient své dluhy vůči Společnosti, které vznikly nebo vzniknou z Úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména

- a) dluhy spočívající ve vrácení jistiny úvěru čerpaného na základě Úvěrové smlouvy, ve vrácení veškerých částek úvěru čerpaného na základě jakéhokoli dodatku k Úvěrové smlouvě, uzavřeného po datu uzavření této Smlouvy a veškeré dluhy vůči Společnosti vzniklé v důsledku odstoupení Společnosti od Úvěrové smlouvy nebo jiného předčasného ukončení závazků z Úvěrové smlouvy, včetně veškerého příslušenství těchto dluhů,
- b) dluhy spočívající v zaplacení veškerých poplatků, provizí, odměn, výdajů, nákladů, smluvních pokut a dalších sankčních plateb; zaplacení nákladů na realizaci zajišťovacího převodu vlastnického práva podle této Smlouvy a na zaplacení nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých na základě Úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní nebo na základě této Smlouvy, které nejsou příslušenstvím pohledávek Společnosti uvedených v písm. a) výše,
- c) dluh spočívající v zaplacení náhrady škody (včetně sankce uložené Společnosti za nesplnění její povinnosti, kterou má za ni dle Úvěrové smlouvy, Všeobecných smluvních podmínek úvěru společnosti Erste Leasing, a.s., nebo této smlouvy splnit Klient) vzniklé porušením povinností Klienta dle Úvěrové smlouvy nebo dle této Smlouvy a na zaplacení prokazatelných a účelně vynaložených nákladů vzniklých Společnosti jako důsledek porušení Úvěrové smlouvy či této Smlouvy, pokud již nejsou zahrnuty v nároku na náhradu škody; jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Úvěrová smlouva neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou
- d) dluhy spočívající v úhradě nákladů spojených s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu financovaného Úvěrovou smlouvou (předmět financování), zástavy nebo předmětu zajišťovacího převodu práva, tj. zejména náhradu pojistného (body 11.2.4. a 11.3.3. Všeobecných smluvních podmínek úvěru společnosti Erste Leasing, a.s., ustanovení odst. 6.3 písm. c) a odst. 6.3 písm. d) této Smlouvy)
- e) dluhy spočívající v úhradě nákladů spojených s havarijním pojištěním předmětu financovaného Úvěrovou smlouvou (předmět financování), zástavy nebo předmětu zajišťovacího převodu práva, tj. zejména náhradu pojistného (body 11.4.4., 11.4.7. a 11.5.2. Všeobecných smluvních podmínek úvěru společnosti Erste Leasing, a.s., ustanovení odst. 6.4 písm. e) této Smlouvy)

(dále jen „**Dluhy Klienta**“).

- 1.4. Klient výslovně prohlašuje, že zná úplný obsah Úvěrové smlouvy, včetně výše úroků z úvěru i úroků z prodlení dle Úvěrové smlouvy.

## 2.

### **Předmět zajišťovacího převodu vlastnického práva**

- 2.1. Předmět(y) zajišťovacího převodu vlastnického práva:

Traktor New Holland T 3040  
Výrobní číslo: upřesněno dodatkem

Zametací stroj TUCHEL  
Výrobní číslo: upřesněno dodatkem

Příkopové rameno MAROLIN  
Výrobní číslo: upřesněno dodatkem

Komunální rozmetadlo ROKI 250  
Výrobní číslo: upřesněno dodatkem

Radlice 180 cm  
Výrobní číslo: upřesněno dodatkem

Přívěs  
Výrobní číslo: upřesněno dodatkem

(dále jen „Věc“)

## 3.

### **Převod vlastnického práva a předání Věci**

- 3.1. Klient prohlašuje, že
- 3.1.1. je výlučným vlastníkem Věci nebo se jím stane nejpozději do dne převodu vlastnického práva na Společnost dle této Smlouvy;
  - 3.1.2. mimo tuto Smlouvu nevstoupil do jakéhokoli jiného ujednání, na základě kterého by mohlo dojít ke vzniku jiného zatížení Věci a že Věc není zatížena jakýmkoli právy třetích osob;
  - 3.1.3. je-li Věc stroj nebo jiné upevněné zařízení, pak se nestala a nestane vlastnictvím vlastníka nemovitosti, kam má být dle vůle Klienta umístěna a že u nemovitosti zapsané ve veřejném seznamu je se souhlasem jejího vlastníka zapsána do téhož seznamu výhrada, že Věc není a nestane se vlastnictvím vlastníka nemovitosti, a že neexistuje v tomtéž veřejném seznamu zapsaná osoba ve výhodnějším pořadí.
- 3.2. Klient k zajištění všech Dluhů vůči Společnosti uvedených v článku 1 odst. 1.2 a 1.3 této Smlouvy převádí v souladu s ustanovením § 2040 Občanského zákoníku za podmínek stanovených dále v této Smlouvě na Společnost vlastnické právo k Věci uvedené v článku 2. této Smlouvy a Společnost Věc do svého vlastnictví za účelem zajištění Dluhů vůči Společnosti a v souladu s podmínkami této Smlouvy přijímá.
- 3.3. Smluvní strany se v souladu s § 1099 Občanského zákoníku výslovně dohodly, že vlastnické právo k Věci se převádí z Klienta na Společnost následovně, aniž by došlo k fyzickému předání Věci Společnosti:
- a) je-li Klient v době uzavření této Smlouvy vlastníkem Věci, nabývá Společnost vlastnické právo k Věci okamžikem podpisu předávacího protokolu, kterým od Klienta Věc přebírá, nebo
  - b) není-li Klient v době uzavření této Smlouvy vlastníkem Věci, nabývá Společnost vlastnické právo k Věci bezprostředně poté, co se Klient stane jejím vlastníkem; obvykle bezprostředně po převzetí Věci Klientem od dodavatele Věci, nebo
  - c) není-li Klient v době uzavření této Smlouvy vlastníkem Věci a je-li přechod vlastnictví k Věci z dodavatele Věci na Klienta podmíněn úplným zaplacením kupní ceny za Věc, nabývá Společnost vlastnické právo k Věci bezprostředně po protokolárním převzetí Věci Společností od Klienta a zaplacení kupní ceny za Věc dodavateli, cokoli nastane později; k protokolárnímu převzetí Věci od Klienta dochází obvykle po zaplacení kupní ceny za Věc.
- 3.4. O převedení vlastnického práva a předání Věci, a to včetně dokladů a dokumentů, jež se k věci vztahují, byl (bude) vyhotoven předávací protokol, který tvoří jako příloha nedílnou součást této Smlouvy (dále jen "Předávací protokol"). V případě, že Předávací protokol nebude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán při podpisu této Smlouvy, zavazuje se Klient do 10 dnů ode dne převzetí Věci od dodavatele doručit Společnosti Předávací protokol podepsaný Klientem a dodavatelem. Současně s Předávacím protokolem doručí Klient Společnosti i kupní smlouvu nebo, není-li kupní smlouva uzavřena písemně, jiný průkaz nabývacího titulu, např. dodavatelem a Klientem potvrzený dodací list, a daňový doklad ke kupní ceně, kterými doloží nabytí vlastnického práva k Věci. Vznikne-li Společnosti v důsledku porušení této

- povinnosti Klienta jakákoliv škoda či povinnost k úhradě sankce, je Klient povinen tuto újmu (sankci) Společnosti nahradit.
- 3.5. Dnem převodu vlastnického práva k Věci podle tohoto článku této Smlouvy se Společnost stává výlučným vlastníkem Věci se všemi právy s vlastnictvím spojenými podle § 1011 a násl. Občanského zákoníku a Klient tato práva pozbývá.
  - 3.6. Zajišťovací převod vlastnického práva k Věci dle této Smlouvy je převodem s rozvazovací podmínkou, že Klient své Dluhy vůči Společnosti splní.
  - 3.7. Nesplní-li Klient své Dluhy vůči Společnosti, stane se převod vlastnického práva k Věci dle této Smlouvy nepodmíněným okamžikem účinnosti odstoupení Společnosti od Úvěrové smlouvy a Klient předá Společnosti Věc a vše, co je nutné k plnému výkonu převedeného vlastnického práva. Dokud Společnost Úvěrovou smlouvu nevyhoví nebo od ní neodstoupí, zůstává zajišťovací převod vlastnického práva k Věci podmíněným dle této Smlouvy.
  - 3.8. Pokud poté, co se převod Věci stal nepodmíněným, převyšuje obvyklá cena Věci zjištěná prodejem dle této Smlouvy zřejmě výši zajištěných Dluhů Klienta vůči Společnosti, vyplatí Společnost Klientu částku odpovídající rozdílu; přitom si započte náklady, které v souvislosti s výkonem zajišťovacího převodu práva účelně vynaložil.
  - 3.9. Klient nemá nárok na výplatu rozdílu, dokud není Věc v držení Společnosti a dokud není Věc prodána a kupní cena zaplacená Společnosti. Podmínka prodeje a zaplacení kupní ceny Společnosti se neuplatní v případě, že Společnost nezahájí kroky směřující k prodeji Věci (inzerát apod.) do 60 dnů od chvíle, kdy převzala Věc do svého držení nebo kdy nastala účinnost odstoupení od Úvěrové smlouvy, cokoli nastane později.
  - 3.10. V případě, že obvyklá cena Věci nedosahuje dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem schváleným Společností výše Dluhů Klienta, je Společnost oprávněna požadovat dodatečné zajištění. Neposkytne-li Klient dodatečné zajištění v dostatečné výši tak, aby celkové zajištění dosahovalo alespoň 100% výše Dluhů Klienta ve lhůtě stanovené Společností, je Společnost oprávněna odstoupit od Úvěrové smlouvy, resp. zesplatnit nesplacenou část Úvěru.
  - 3.11. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že po celou dobu trvání tohoto závazkového vztahu může Klient Věc, s odkazem na § 28 odst. 4 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, daňově odepisovat.
  - 3.12. Je-li Věc stroj nebo jiné upevněné zařízení, pak platí:
    - 3.12.1. Klient je povinen nejpozději před převzetím Věci prokázat originálem výpisu z veřejného seznamu a písemným souhlasným prohlášením vlastníka nemovitosti, kam má být Věc umístěna, že u nemovitosti zapsané v tomto veřejném seznamu je se souhlasem jejího vlastníka zapsána do téhož seznamu výhrada, že Věc není a nestane se vlastnictvím vlastníka nemovitosti, a že neexistuje v tomtéž veřejném seznamu zapsaná osoba ve výhodnějším pořadí. Souhlasné prohlášení vlastníka nemovitosti musí být opatřeno jeho úředně ověřeným podpisem.
    - 3.12.2. Klient je povinen zdržet se jakéhokoli úkonu, v jehož důsledku by bez předchozího výslovného písemného souhlasu Společnosti, výslovně uděleného k nabytí vlastnického práva, vlastnické právo k Věci nabyl on sám v rozporu s touto smlouvou, Úvěrovou smlouvou nebo VSP nebo by vlastnické právo k Věci nabyla třetí osoba, nebo by se třetí osoba stala spoluvlastníkem Věci. Při porušení tohoto bodu je Společnost oprávněna od Úvěrové smlouvy okamžitě odstoupit.
    - 3.12.3. Vznese-li osoba zapsaná ve veřejném seznamu ve výhodnějším pořadí odpor proti zápisu výhrady dle předcházejících vět, je Společnost oprávněna okamžitě od Úvěrové smlouvy odstoupit.

#### 4.

#### **Smlouva o výpůjčce**

- 4.1. Touto smlouvou o výpůjčce dle ustanovení § 2193 a násl. Občanského zákoníku přenechává Společnost jako půjčitel Klientovi jako vypůjčitel do bezplatného užívání, výlučně pro potřeby Klienta, Věc a Klient Věc do výpůjčky za níže uvedených podmínek přijímá (dále jen "Smlouva o výpůjčce").
- 4.2. Za okamžik předání Věci do výpůjčky Klientovi se považuje okamžik, kdy Společnost nabude vlastnického práva k Věci dle čl. 3 této Smlouvy (uveden v Předávacím protokolu).
- 4.3. Výpůjčka zaniká následujícím způsobem:
  - a) přechodem vlastnického práva k Věci na Klienta, za podmínek uvedených v čl. 7. této Smlouvy.
  - b) písemnou dohodou stran,
  - c) odstoupením Společnosti od Smlouvy o výpůjčce, k čemuž je Společnost oprávněna v případě, že:
    - Klient se dostane do prodlení s úhradou kterékoliv pohledávky Společnosti za Klientem vyplývající z Úvěrové smlouvy,
    - Klient užívá Věc v rozporu čl. 5 této Smlouvy,
    - Klient je v platební neschopnosti, byl na něj podán insolvenční či exekuční návrh nebo vstoupil-li do likvidace či zemřel,

- dojde k odstoupení od Úvěrové smlouvy ze strany Společnosti nebo k jinému ukončení závazku z Úvěrové smlouvy.

Odstoupení od Smlouvy o výpůjčce je Společnost povinna učinit písemně a doručit Klientovi písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy o výpůjčce. Odstoupení od Smlouvy o výpůjčce je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení Klientovi. V případě odstoupení od Smlouvy o výpůjčce je Klient povinen neprodleně, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o odstoupení od Smlouvy o výpůjčce doručeno, vydat Věc Společnosti.

- 4.4. Klient je povinen v případě zániku závazku ze Smlouvy o výpůjčce způsobem uvedeným pod písm. b) a písm. c) odstavce 4.3 Věc předat Společnosti v původním stavu, tj. ve stavu ke dni podpisu Předávacího protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Jestliže Klient poruší tuto svoji povinnost, je Společnost oprávněna Věc uvést do původního stavu na náklady Klienta, přičemž Společnost neodpovídá za žádnou škodu, jež by tímto postupem Klientovi mohla vzniknout.
- 4.5. Po dobu trvání výpůjčky má Klient jako vypůjčitel právo na plody a užítky z Věci, která je předmětem výpůjčky; po tuto dobu náleží Klientovi veškeré výnosy plynoucí z užívání Věci.
- 4.6. S ohledem na skutečnost, že výpůjčku smluvní strany sjednávají v přímém důsledku zajišťovacího převodu vlastnického práva, aby Klient mohl Věc dále užívat, smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2195, § 2198, § 2199 odst. 2 Občanského zákoníku.

## 5.

### Povinnosti Klienta

#### 5.1. Klient je povinen:

- a) Věc užívat výhradně v souladu s jejím účelem a v rozsahu daném jejím charakterem tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo zničení, s výjimkou běžného opotřebení Věci odpovídajícího její povaze,
- b) dodržovat veškeré technické a servisní podmínky Věci, návody k použití či obsluze a obecně závazné právní předpisy platné pro provoz Věci,
- c) udržovat Věc v technicky bezvadném stavu a řádně ji opatrovat tak, aby nedocházelo ke škodě na Věci, tj. ke snížení její hodnoty nad rámec běžného opotřebení,
- d) zajistit veškeré výrobcem požadované nebo doporučené záruční i pozáruční prohlídky a veškeré potřebné opravy Věci, a to neprodleně po vzniku takové potřeby. Veškeré prohlídky a opravy musí být zajištěny výhradně u autorizovaných prodejců či opraven. V případě, že tyto opravy a prohlídky nejsou prováděny bezplatně, nese Klient příslušné náklady na jejich provedení,
- e) zdržet se veškerého jednání nebo opomenutí, jež by mohlo mít za následek snížení hodnoty Věci nad rámec běžného opotřebení způsobeného jejím řádným užíváním, a tím omezit nebo vyloučit uspokojení pohledávek Společnosti a prodeje Věci,
- f) neprodleně informovat Společnost o všech skutečnostech týkajících se Věci, jež mohou omezit nebo vyloučit uspokojení pohledávek Společnosti a prodeje Věci, zejména uplatnění vlastnických a jiných nároků třetích osob k Věci, poškození nebo zničení Věci, apod.,
- g) oznámit Společnosti místo trvalého nebo obvyklého umístění Věci a neprodleně Společnost informovat o všech změnách tohoto umístění. Klient je povinen Společnosti na její výzvu neprodleně umožnit přístup k Věci a její prohlídku za účelem kontroly plnění povinností Klienta podle této Smlouvy. Je-li Klient v prodlení s plněním své povinnosti podle této Smlouvy, je Společnost oprávněna Věc Klientovi jakožto její vlastník odejmout, přičemž Klient je povinen poskytnout Společnosti za tímto účelem veškerou nezbytnou součinnost a nést náklady s tím spojené,
- h) v případě, že Věc je vozidlo, je Klient povinen nejpozději do 10 dnů od vypůjčení Věci zajistit zápis změny vlastníka do velkého technického průkazu a doručit Společnosti bezodkladně po zápisu nového vlastníka kopii velkého technického průkazu k Věci, přičemž jako vlastník vozidla bude uvedena Společnost. Stejnou povinnost má Klient při vrácení vozidla Společnosti, přičemž vlastníkem pak bude uveden Klient. Případné sankce uložené Společnosti za nesplnění povinnosti zajistit zápis změny vlastníka vozidla je Klient povinen Společnosti na její výzvu uhradit.

#### 5.2. Klient není oprávněn:

- a) přenechat Věc k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Společnosti. Za tuto jinou osobu se nepovažují zaměstnanci Klienta a osoby jemu blízké (§ 22 Občanského zákoníku),
- b) bez předchozího písemného souhlasu Společnosti Věc jakkoli upravovat či zhodnotit, avšak s výjimkou běžných oprav, jež jsou nezbytné k užívání Věci v souladu s jejím účelem a nesnesou odkladu. To neplatí v případě umístění odstranitelných nápisů a reklam na Věc, případně jiných doplňků a takových úprav Věci, jež mohou být bez snížení hodnoty Věci odstraněny,
- c) vstoupit do jakéhokoli ujednání, na základě kterého by mohlo dojít ke vzniku jiného zatížení Věci právy třetích osob.

## 6.

### Pojištění Věci

- 6.1. Je-li Věc předmětem financování dle Úvěrové smlouvy, je pojištění sjednáno dle Úvěrové smlouvy.
- 6.2. Je-li Věc odlišná od předmětu financování dle Úvěrové smlouvy, je Klient povinen uzavřít pojištění Věci dle odst. 6.3 a 6.4 této Smlouvy.
- 6.3. Pojištění odpovědnosti sjednané Klientem
- Je-li Věc vozidlem, je Klient na základě zmocnění Společnosti jako vlastníka Věci povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (dále jen "Pojištění odpovědnosti") minimálně na dobu trvání zajišťovacího převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Klient je povinen předat Společnosti do 10 dnů od převzetí vozidla kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti a kopii zelené karty s vyznačením Společnosti jako vlastníka.
  - V případě, že Společnost neobdrží od Klienta doklad prokazující uzavření pojištění dle odstavce 6.3, písm. a), nebo uzavřené pojištění zanikne, je Společnost oprávněna okamžitě pojištění odpovědnosti uzavřít se smluvní pojišťovnou sama. V takovém případě sdělí Klientovi limity pojistného plnění pojišťovny pro případ škodní události a číslo pojistné smlouvy a předá mu doklad o pojištění odpovědnosti za škodu a mezinárodní kartu automobilového pojištění, tzv. zelenou kartu.
  - Pojistné z Pojištění odpovědnosti nese Klient. Pokud pojištění sjedná Společnost dle odstavce 6.3 písm. b), je pojistné hrazeno pojistiteli Společností a Společnost přefakturuje výši pojistného, respektive náklady spojené s pojištěním Věci, Klientovi, přičemž Klient se zavazuje přefakturované částky uhradit dle podmínek daňového dokladu.
  - Klient rovněž nese veškeré další výdaje, které bude Společnost povinna zaplatit České kanceláři pojistitelů v případě, že Klient nepojistil Věc v souladu s dohodnutými podmínkami, nebo neudržoval pojištění Věci po celou dobu trvání zajišťovacího převodu vlastnického práva k věci. Rovněž tak Klient nese veškeré výdaje v případě, že bude se Společností zahájeno správní řízení pro podezření ze spáchání správního deliktu spočívajícího v nesplnění povinnosti zajistit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla.
- 6.4. Havarijní pojištění sjednané Klientem
- Klient je povinen zajistit před nebo nejpozději při převzetí Věci pojištění Věci dle typu Věci minimálně v rozsahu pro případ poškození nebo zničení v důsledku havárie, poškození nebo zničení v důsledku živelní události a pro případ odcizení Věci s platností pro ČR, pro motorová vozidla i pro Evropu, a to za následujících podmínek:
    - spoluúčast Klienta ve výši nejvýše 10 % pojistného plnění.
    - pojistná částka minimálně ve výši pořizovací ceny Věci včetně DPH pro neplátce DPH, u plátce DPH je možné sjednat pojistnou částku ve výši pořizovací ceny Věci bez DPH. Pořizovací cenou pro potřeby pojištění se rozumí oficiální katalogová cena beze slev poskytnutých dodavatelem Věci.
    - vinkulace pojistného plnění (tj. sjednání výplaty pojistného plnění Společnosti v případě pojistné události) převyšujícího částku 10 000,- Kč ve prospěch Společnosti (dále jen "Vinkulace").
    - Věc bude vybavena zabezpečovacím zařízením, které odpovídá požadavkům pojistitele pro určený typ Věci v době uzavření pojistné smlouvy.
  - Klient je povinen pojištění v rozsahu dle odstavce 6.4 písm. a) udržovat a řádně hradit po celou dobu trvání zajišťovacího převodu práva dle této Smlouvy. Splnění této povinnosti je Klient povinen prokázat Společnosti zasláním kopie pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného, a to alespoň jedenkrát ročně nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, vždy do 10 kalendářních dní od začátku nového roku pojištění předmětu nebo uzavření nové pojistné smlouvy.
  - V případě cesty do zahraničí mimo Evropu je Klient povinen vozidlo pojistit odpovídajícím způsobem, nestanoví-li podmínky pojistné smlouvy jinak.
  - Klient je povinen předat Společnosti originál žádosti o vinkulaci pojistného plnění s potvrzením pojišťovny, a to do 10 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy a při každé změně pojistné smlouvy.
  - V případě, že Společnost neobdrží od Klienta doklad prokazující uzavření pojištění či potvrzenou vinkulaci dle písm. a), c) a d), je Společnost oprávněna okamžitě uzavřít pojištění se smluvní pojišťovnou za Klienta. V takovém případě je pojistné hrazeno pojistiteli Společností a Společnost přefakturuje výši pojistného respektive náklady spojené s pojištěním Věci Klientovi, přičemž Klient se zavazuje přefakturované částky uhradit dle podmínek daňového dokladu.
  - Každé poškození, zničení nebo odcizení Věci je Klient povinen oznámit Společnosti, a to do 5 dnů po vzniku škody telefonicky, písemně, nebo na příslušnou pobočku Společnosti, kde byla uzavřena tato Smlouva, a zajistit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění. Dále je Klient povinen uplatnit řádně nárok na pojistné plnění u příslušné pojišťovny.
  - Klient je povinen zajistit bez zbytečného odkladu uvedení Věci do stavu předešlého pojistné události na své náklady.

- h) Společnost schválí vyplacení vinkulovaného pojistného plnění ve prospěch Klienta v případě, že nemá vůči Klientovi žádnou splatnou a neuhrazenou pohledávku z této či jiné smlouvy, Klient uhradil opravu Věci a současně splnil všechny povinnosti související s registrací pojistné události.
- i) Pokud pojistné plnění přijme Společnost, toto je určeno k výplatě Klientovi za účelem oprav Věci a náhrady škody na Věci vzniklé. Společnost je však oprávněna proti výplatě pojistného plnění Klientovi započíst svoje pohledávky po lhůtě splatnosti. Zbývající část pojistného plnění Společnost bez zbytečného odkladu vyplatí Klientovi.
- j) Rozdíl mezi pojistným plněním a výší škody v Kč (vč. sjednané spoluúčasti) nese Klient.
- k) V případě totální škody na Věci nebo v případě odcizení Věci je Klient povinen i nadále platit splátky dle Úvěrové smlouvy. Klient souhlasí s tím, aby případné pojistné plnění vyplývající z pojištění Věci bylo použito v první řadě na úhradu nezaplacených Dluhů Klienta. V případě, že výše pojistovnou vyplaceného pojistného plnění bude převyšovat výši Klientem neuhrazených splatných Dluhů Klienta, Klient souhlasí s tím, aby tento přeplatek pojistného plnění byl Společností použit a zaúčtován jako mimořádná splátka Dluhů Klienta, zejména úvěru dle Úvěrové smlouvy, a aby Společnost po dohodě s Klientem upravila splátkový kalendář. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě, že Společnost nabídne Klientovi možnost doplnit/zvýšit zajištění Dluhů Klienta vůči Společnosti, a to alespoň o hodnotu rozdílu mezi nezaplaceným zůstatkem Dluhů Klienta na jedné straně a přeplatkem z pojistného plnění na druhé straně. Pokud Klient možnosti dozajištění Dluhů Klienta využije, je povinen sjednat dozajištění Dluhů Klienta ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy byla Klientovi možnost dozajištění nabídnuta, s tím, že bezprostředně po provedení dozajištění Dluhů Klienta se Společnost zavazuje vrátit přijatý přeplatek pojistného plnění na účet Klienta. V případě, že částka pojistného plnění bude vyšší než výše splatných i nesplatných Dluhů Klienta, zavazuje se Společnost tento rozdíl vrátit Klientovi.

## 7.

### **Doba trvání zajišťovacího převodu vlastnického práva**

- 7.1. Zajišťovací převod vlastnického práva k Věci trvá až do okamžiku řádného a úplného zaplacení všech zajištěných Dluhů Klienta vůči Společnosti.
- 7.2. Okamžikem řádného, včasného a úplného zaplacení všech zajištěných Dluhů Klienta vůči Společnosti se splní rozvazovací podmínka trvání zajišťovacího převodu vlastnického práva, Klient se stává opětovně vlastníkem Věci a Společnost vrátí Klientovi Věc, má-li ji u sebe, bez zbytečného odkladu po tomto okamžiku.
- 7.3. V případě:
  - a) předčasného ukončení závazku z Úvěrové smlouvy Společností zejména podle odstavce 15.19. Všeobecných smluvních podmínek úvěru společnosti Erste Leasing a.s.,
  - b) odstoupení od Úvěrové smlouvy Společností podle čl. 17 Všeobecných smluvních podmínek úvěru společnosti Erste Leasing a.s., a/nebo
  - c) zesplatnění úvěru ze zákona (například dle § 250 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění)

je Společnost oprávněna odejmout Klientovi Věc ihned po rozhodné události dle písm. a) až c) výše a po ukončení výpůjčky realizovat zajišťovací převod vlastnického práva k Věci, tj. Věc prodat a provést veškeré příslušné úkony potřebné k provedení změn v technickém průkazu a příslušném registru silničních vozidel vedeném příslušným správním orgánem, je-li Věc v takovémto registru evidována. Výtěžek prodeje Věci je Společnost oprávněna použít na úhradu veškerých touto Smlouvou zajištěných Dluhů Klienta vůči Společnosti. Tyto Dluhy budou v takovém případě uspokojovány z výtěžku prodeje Věci v úrovni bez DPH, kterou případně přiznala a zaplatila Společnost při realizaci zajišťovacího převodu vlastnického práva za podmínek uvedených v této Smlouvě. Pokud vystaví Společnost daňový doklad k Věci za Klienta v souladu s odst. 9.2 této Smlouvy, na kterém bude vyčíslena DPH, Společnost započte částku odpovídající této DPH vůči pohledávce Společnosti za Klientem z Úvěrové smlouvy. Toto neplatí v případě, že Společnost uhradí částku příslušné DPH správci daně Klienta dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Případný skutečný přebytek je Společnost povinna bez zbytečného odkladu vydat Klientovi, přičemž při výpočtu přebytku se vychází pouze z ceny skutečně dosažené prodejem Věci dle odst. 7.4 tohoto článku Smlouvy. Tento přebytek Společnost uhradí na účet Klienta po doložení potvrzení o úhradě DPH z daňového dokladu vystaveném za Klienta příslušnému správci daně a vyplnění příložené žádosti o vrácení přeplatku. Tato žádost bude opatřena ověřeným podpisem statutárního orgánu Klienta. Společnost bude vyplácet případný přebytek pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Klient nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Společnost pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Platbu až do výše příslušné DPH může současně Společnost dle své volby uhradit v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správci daně Klienta.



Stane-li se Klient nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, anebo výplata přebytku má být poskytnuta na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, Společnost od výplaty přebytku odečte příslušnou výši DPH. I v tomto případě je Společnost současně oprávněna postupovat dle § 109a téhož zákona.

V případě, že by Společnost ručila za nezaplacenou daň, kterou měl uhradit Klient ve smyslu §109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a z tohoto titulu musela daň odvést, je Klient povinen Společnosti na její výzvu tuto daň uhradit.

- 7.4. Prodej Věci lze provést podle volby Společnosti buď veřejnou dražbou mimo výkon soudního rozhodnutí, nebo přímým prodejem, a to:
- prodejem Věci původnímu dodavateli dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkup předmětu financování, nebo
  - prodejem Věci za cenu určenou posudkem soudního znalce, resp. sníženou dle v tomto písmeni uvedeném postupu. Pro tyto účely nechá Společnost na náklady Klienta vypracovat znalecký posudek soudního znalce, kterým bude určena tržní (tj. obvyklá) cena Věci. Společnost je následně povinna nabídnout Věc k prodeji za takto znaleckým posudkem určenou tržní (tj. obvyklou) cenu. V případě, že se nepodaří Věc za tuto cenu prodat do 30 dnů, je Společnost oprávněna nabídkovou kupní cenu Věci snížit o 25 % z nabídkové ceny. V případě, že se nepodaří Věc za takto sníženou cenu prodat do 30 dnů, je Společnost oprávněna nabídkovou kupní cenu Věci snížit o dalších 25 %. V případě, že se nepodaří Věc prodat ani za takto sníženou kupní cenu, je Společnost oprávněna postupovat obdobně až do okamžiku prodeje Věci; nebo
  - prodejem Věci za cenu projednanou a akceptovanou Klientem.
- 7.5. V případě, že Klient splní veškeré své touto Smlouvou zajištěné Dluhy vůči Společnosti, přechází vlastnické právo k Věci zpět na Klienta.
- 7.6. V případě, že Klient poskytne Společnosti v průběhu realizace zajišťovacího převodu vlastnického práva, tedy v průběhu prodeje Věci podle předchozích odstavců, peněžní prostředky na úhradu svých touto Smlouvou zajištěných Dluhů vůči Společnosti, je Společnost povinna postupovat takto:
- v případě, že Klientem poskytnuté peněžní prostředky Společnosti postačují k úhradě touto Smlouvou zajištěných Dluhů Klienta, je Společnost povinna ukončit realizaci zajišťovacího převodu vlastnického práva, neboť nastala skutečnost uvedená v předchozím odstavci 7.5 tohoto článku. Případný přeplatek je Společnost povinna bez zbytečného odkladu vrátit Klientovi.
  - v případě, že Klientem poskytnuté peněžní prostředky Společnosti nepostačují k úhradě veškerých touto Smlouvou zajištěných Dluhů Klienta, Společnost nadále pokračuje v realizaci zajišťovacího převodu vlastnického práva za účelem uhrazení dosud Klientem neuhrazených, touto Smlouvou zajištěných Dluhů Klienta a pohledávek Společnosti vzniklých v souvislosti s realizací zajišťovacího převodu vlastnického práva a veškerých smluvních pokut dle článku 8. této Smlouvy.
- 7.7. V případě, že Klient poskytne Společnosti po realizaci zajišťovacího převodu vlastnického práva, tedy po prodeji Věci podle předchozích odstavců peněžní prostředky na úhradu touto Smlouvou zajištěných Pohledávek Společnosti, je Společnost povinna postupovat takto:
- v případě, že z výtěžku prodeje Věci podle předchozích odstavců jsou hrazeny veškeré touto Smlouvou zajištěné Dluhy Klienta, je Společnost povinna Klientovi vrátit peněžní prostředky, které jí následně Klient poskytl, včetně případného přebytku, který Společnosti zůstal z výtěžku z prodeje Věci po uhrazení veškerých touto Smlouvou zajištěných Dluhů Klienta vůči Společnosti a veškerých peněžitých pohledávek Společnosti za Klientem vzniklých v souvislosti s realizací zajišťovacího převodu vlastnického práva a veškerých smluvních pokut dle článku 8. této Smlouvy
  - v případě však, že z výtěžku prodeje Věci podle předchozích odstavců nejsou uhrazeny veškeré touto Smlouvou zajištěné Dluhy Klienta vůči Společnosti, je Společnost oprávněna použít následně Klientem poskytnuté peněžní prostředky na úhradu doposud Klientem neuhrazených touto Smlouvou zajištěných Dluhů Klienta vůči Společnosti s tím, že případný zůstatek z takto následně Klientem poskytnutých peněžních prostředků je Společnost povinna bez zbytečného odkladu vrátit Klientovi.
- 7.8. V případě, že z výtěžku prodeje Věci podle předchozích odstavců nejsou uhrazeny veškeré touto Smlouvou zajištěné Dluhy Klienta vůči Společnosti, má Společnost právo vymáhat na Klientovi úhradu doposud neuhrazených Dluhů Klienta vůči Společnosti.
- 7.9. Klient je povinen poskytnout Společnosti veškerou součinnost, kterou může Společnost odůvodněně požadovat k úplnosti zajišťovacího převodu vlastnického práva k Věci, zejména je povinen na písemnou výzvu Společnosti, popř. třetí osobě zmocněné Společností řádně a včas předat Věc včetně všech dokumentů a dalšího příslušenství. V případě, že Klient tuto svou povinnost nesplní a Věc Společnosti na písemnou výzvu nepředá, je oprávněna Společnost nebo Společností zmocněná třetí osoba Věc včetně dokumentů a dalšího příslušenství odebrat a náklady s tímto spojené půjdou plně k tíži Klienta.

## 8.

### Smluvní pokuta

- 8.1. Poruší-li Klient svoji povinnost podle odstavce 4.3 písm. c) této Smlouvy, tj. ve stanovené lhůtě nevydá Věc Společnosti, sjednávají smluvní strany pro takový případ
- oprávnění Společnosti požadovat, aby jí Klient zaplatil smluvní pokutu ve výši 25% z pořizovací ceny Věci bez DPH, a
  - povinnost Klienta tuto smluvní pokutu Společnosti uhradit na základě Společností zasláného vyúčtování.
- 8.2. Poruší-li Klient svoji povinnost podle odstavce 3.4 této Smlouvy, tj. ve stanovené lhůtě nezašle Společnosti Předávací protokol podepsaný dodavatelem a Klientem, nebo svoji povinnost podle odstavce 5.1 písm. h) – doručení kopie technického průkazu nebo povinnost podle odstavce 6.3 písm. a) – předání kopie dokladu o Pojištění odpovědnosti nebo odstavce 6.4 písm. d) – předání žádosti o vinkulaci, sjednávají smluvní strany pro takový případ
- oprávnění Společnosti požadovat, aby jí Klient zaplatil smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH v případě, že tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě stanovené v písemné upomínce Společnosti, a to za každý jednotlivý případ zvlášť, a to i opakovaně, a
  - povinnost Klienta tuto smluvní pokutu Společnosti uhradit na základě Společností zasláného vyúčtování.
- 8.3. Uplatněním nároku na úhradu smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo Společnosti na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Klienta splnit povinnost, za kterou se smluvní pokuta ukládá.
- 8.4. Smluvní pokutu je Klient povinen zaplatit Společnosti na požádání Společnosti a ve lhůtě určené Společností, a to i tehdy, pokud porušení povinnosti nezavinil.

## 9.

### Plná moc

- 9.1. Klient podpisem této Smlouvy zmocňuje Společnost ke všem úkonům a jednáním na jakémkoli správním či jiném úřadu nebo ve vztahu k jakémukoli orgánu v souvislosti se změnou v registraci uživatele Věci nebo změny při plnění jiné zvláštní povinnosti spojené s užíváním Věci, a to v souladu s touto Smlouvou. Společnost uzavřením této Smlouvy tuto plnou moc přijímá. Společnost je oprávněna udělit tuto plnou moc jiné osobě.
- 9.2. Zároveň Klient, který je plátcem daně z přidané hodnoty, tímto v souladu s § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „Zákon o DPH“) výslovně uděluje Společnosti plnou moc k vystavení daňového dokladu za Klienta, pokud je Klient povinen vystavit tento doklad v souladu s ustanoveními § 26 a násl. Zákona o DPH v případě prodeje Věci, dle odst. 7.3 této Smlouvy, a Klient, který zdanitelně plnění uskutečňuje, se dále zavazuje, že přijme všechny takto vystavené daňové doklady a odvede příslušné DPH. Společnost uzavřením této Smlouvy tuto plnou moc přijímá. Výslovně se sjednává, že Společnost je oprávněna, nikoli však povinna daňový doklad za Klienta vystavit.

## 10.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti podle této smlouvy budou doručovány doporučenou poštou na adresu smluvních stran, uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě neoznámení případné změny doručovací /komunikační/ adresy některou ze smluvních stran druhé straně, přičítá se vznik odpovědnosti za případnou takto vzniklou škodu smluvní straně, která takto porušila svoji oznamovací povinnost. V případě, že Klient odmítne převzít doporučené oznámení Společnosti nebo toto oznámení nelze doručit pro neoznámení doručovací /komunikační/ adresy Klienta Společnosti, považuje se toto oznámení za doručené dnem, kdy Klient příslušné oznámení odmítl převzít, resp. dnem, kdy se Společnosti vrátí oznámení jako nedoručené. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 10.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 10.3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat písemně a jen se souhlasem obou smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost změny Smlouvy jinak než písemnou formou (§ 564 Občanského zákoníku).
- 10.4. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 10.5. Klient na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 10.6. Klient není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Společnosti postoupit nebo převést jakékoli ze svých práv (pohledávek) nebo povinností podle Smlouvy nebo jimi jakkoli disponovat.
- 10.7. Společnost je oprávněna kdykoli postoupit či převést svá práva a povinnosti jako celek ze Smlouvy, nebo kterékoli ze svých práv či povinností podle Smlouvy na třetí osobu, s čímž Klient výslovně souhlasí.
- 10.8. Klient není oprávněn započítat jakoukoli svou pohledávku za Společností proti jakékoli pohledávce Společnosti za Klientem. Společnost je oprávněna započítat jakoukoli svou pohledávku za Klientem proti jakékoli pohledávce Klienta za Společností, a to bez ohledu na jejich splatnost.
- 10.9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve vztahu smluvních stran se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným ani obecně, ani v daném odvětví (§ 558 odst. 2 Občanského zákoníku).
- 10.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.11. Tato Smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.12. Společnost svým podpisem stvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejích příloh, dodatků a metadat k této smlouvě byl uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv společnost.

## 11.

### Řešení sporů

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že k řešení veškerých majetkových sporů vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní jsou příslušné obecné soudy.
- 11.2. V případě příslušnosti obecných soudů k řešení sporů, se sjednává místní příslušnost Okresního soudu ve Znojmě. V případě, že jsou k projednání věci věcně příslušné krajské soudy, sjednává se místní příslušnost Krajského soudu v Brně.

## 12.

### Seznam příloh

- 12.1. Příloha č. 1 – Předávací protokol ke Smlouvě o zajišťovacím převodu vlastnického práva a Smlouvě o výpůjčce ke Smlouvě o úvěru č. 1170001013


Roštín., dne 23. 08. 2017

Společnost



Erste Leasing, a.s.

Klient



OBEC ROŠTÍN

Radovan Man - starosta

Ověřil pravost předložených dokladů a totožnost oprávněných osob.

.....  
podpis pracovníka za Erste Leasing, a.s.

Mgr. Jana Čechová      Yvona Pavelková  
na základě zmocnění ze dne 1.4. 2016

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o úvěru č. 1170001013**

uzavřený dle § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi:

**Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, Znojmo, 669 02**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 3745

IČ: 16325460

DIČ: CZ16325460

Bankovní spojení: 994404-0040233001/0800, IBAN: CZ6108009944040040233001, BIC: GIBACZPX

Telefon: 515 200 511

Fax: 515 200 512

(dále jen „Společnost“)

a

**Obec Roštín, Roštín 450, Roštín, 768 03**

IČ: 00287695

DIČ: CZ00287695

Bankovní spojení: 4729691/0100

Telefon: 573 368 078

Fax:

(dále jen „Klient“)

- 1) Smluvní strany spolu dne 23. 08. 2017 uzavřely Smlouvu o úvěru č. 1170001013 (dále také jen „Smlouva“), na základě které se Společnost zavázala poskytnout Klientovi peněžní prostředky určené výhradně na nákup předmětu financování uvedeného ve Smlouvě (dále jen „Předmět financování“), jehož bližší specifikace včetně výrobního čísla je uvedena v článku II. předmětné Smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly na doplnění výrobního čísla Předmětu financování. S ohledem na výše uvedené doplnění uzavírají spolu smluvní strany tento dodatek ke Smlouvě, kterým se doplňuje výrobní číslo předmětu financování, a to tak, že **správné znění výrobního čísla Předmětu financování je následující:**

**Traktor New Holland T 3040**

**Výrobní číslo: HJ2R15535**

**Zametací stroj TUCHEL**

**Výrobní číslo: 1751-0696-00001**

**Příkopové rameno MAROLIN**

**Výrobní číslo: 1707805**

**Komunální rozmetadlo ROKI 250**

**Výrobní číslo: 201703**

**Radlice 180 cm**

**Výrobní číslo: 117**

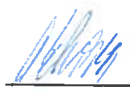
**Přívěs**

**Výrobní číslo: 130651**

- 3) V souvislosti s uvedeným doplněním je mezi smluvními stranami nesporné, že Předmětem financování od počátku tohoto úvěrového vztahu byl a je Předmět financování s výrobním číslem tak, jak je uvedeno shora, a na tento Předmět financování se Společnost zavázala poskytnout Klientovi peněžní prostředky. Společnost současně konstatuje, že předmět financování s původně uvedeným výrobním číslem nebyl předmětem úvěrového vztahu.
- 4) Bylo-li v předmětné Smlouvě sjednáno zajištění závazku Klienta formou Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva a smlouvy o výpůjčce a bylo-li současně dohodnuto, že předmětem Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva a smlouvy o výpůjčce je výše uvedený Předmět financování, smluvní strany konstatují, že tímto dodatkem ke Smlouvě se **doplňuje výrobní číslo i v článku 2. předmětné Smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva a smlouvy o výpůjčce** a v Předávacím protokolu ke Smlouvě o zajišťovacím převodu vlastnického práva a smlouvě o výpůjčce.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o úvěru beze změny.
- 6) Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě o úvěru řádně přečetly, seznámily se s jeho obsahem, s tímto souhlasí a jako správný jej tímto podepisují.

Ve Znojmě dne 23. 08. 2017

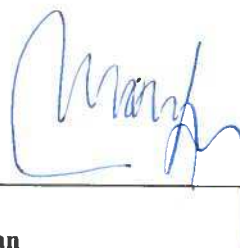
Společnost



Erste Leasing, a.s.

Mgr. Jana Čechová      Yvona Pavelková  
na základě zmocnění ze dne 1.4. 2016

Klient



Obec Roštín  
Radovan Man



Ověřil pravost předložených dokladů a totožnost  
oprávněných osob.

.....  
podpis pracovníka za Erste Leasing, a.s.