



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Revitalizace Dubenského a Borového potoka (SO 01 a SO 02)

č. S954/2025/055/Paš

ze dne 26. 5. 2025

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:



ve věcech technických jedná:






bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 8604511/0710

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

ADAPTO.space s.r.o.

se sídlem V lučinách 58/21, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

IČO: 176 85 346

DIČ: CZ17685346

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 374959

zastoupená:




ve věcech technických jedná: [REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-8792570277/0100
datová schránka: bvt8wzh
kontakt: [REDACTED]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Revitalizace Dubenského a Borového potoka (SO 01 a SO 02) (dále jen „*dodatek*“):

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2025 Smlouvu o dílo č. S954/2025/055/Paš, (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „*Revitalizace Dubenského a Borového potoka (SO 01 a SO 02)*“.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu díla z důvodu provedení nepředvídatelných víceprací a méněprací, které byly řádně objednatelem i zhotovitelem odsouhlaseny a jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 (Příloha č. 1), tvořící nedílnou součást tohoto dodatku.
3. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na pozdější předání staveniště o 8 dní oproti termínu uvedenému ve smlouvě se posunul **termín pro dokončení díla z 30. 9. 2025 na 8. 10. 2025**.
4. Změny rozsahu díla dle odst. 2 tohoto článku dodatku jsou následující:

Cena dle smlouvy o dílo	690 370,80 Kč bez DPH
Cena méněprací dle tohoto dodatku	- 73 141,00 Kč bez DPH
Cena víceprací dle tohoto dodatku	15 095,65 Kč bez DPH
Celková cena za dílo	632 325,45 Kč bez DPH

II.

Změny smlouvy

1. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1 věta první, které nově zní:

„Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli celková cena za dílo ve výši 632 325,45Kč bez DPH, slovy šest set třicet dva tisíc tři sta dvacet pět korun českých čtyřicet pět haléřů bez DPH.“

2. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 2, který nově zní:
„Cena za dílo je strukturována dle Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a dle Položkového rozpočtu víceprací a méněprací dodatku č. 1 (Příloha č. 2 dodatku č. 1).“

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají i na dále platné a účinné.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Benešově, dne:
dle elektronického podpisu

V Praze, dne:
dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[Redacted]
[Redacted]
Lesy České republiky, s.p.

.....
[Redacted]
[Redacted]
ADAPTO.space s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST (ZmL) č.:	1	Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451	
Organizační jednotka	Správa toků oblast popodí Vltavy		
Název akce	Revitalizace Dubenského a Borového potoka (SO 01 a SO 02)		
Zhotovitel akce	ADAPTO.space s.r.o., V lučinách 58/21, Hodkovičky, 147 00 Praha 4		
Charakter akce (I/N)	I	Účetní číslo akce	
Zdroj financování	VZ		
Druh zakázky	PSU		
Číslo SoD, datum uzavření	S954/2025/055/Paš, ze dne 26.5.2025	Cena za dílo (v Kč bez DPH)	690 370,80
Dodatky SoD, datum uzavření			
Cena za dílo dle dosud uzavřených dodatků SoD (v Kč bez DPH)		690 370,80	
Specifikace (popis) změny			
Situování: Objekt SO1/ SO2			
Popis: Bylo dohodnuto, že veškerý přebytečný výkopek bude využit pro terénní úpravy v místě stavby. Výkopek tak nebude odvážen na vybraný zemník vzdálený cca 3km, ale pouze přesunut v rámci staveniště k vyrovnaní terénu a k zasypání melioračních kanálů v lokalitě. Dále bylo dohodnuto, že dojde ke zkrácení opvnění nové trasy VT - úsek U1 (koryto pod průtočnou tůňí PT1), a to na celkovou délku 7 m (z původních 14,9 m). Změny mají vliv na cenu díla.			
Příčina - důvod vzniku změny			
Při realizaci bylo zjištěno, že výkopek lze vhodně využít v místě stavby pro plynulé vyrovnaní terénu a k eliminaci drobných odvodňovacích kanálů, čímž dojde k zvýšení zamokření lokality. Dále bylo zjištěno, že pohoz úseku U1 není potřeba stabilizovat v celé délce.			
Přílohy			
Příloha č. 1 Rozpočet - vícepráce Příloha č. 2 Rozpočet - méněpráce Příloha č. 3 Záznamy ze SD			
Vliv na cenu, závazné parametry, termín dokončení, harmonogram prací			
Vliv změny na cenu díla	ano		
Vliv na závazné parametry	ano		
Vliv na časový a finanční harmonogram, případně na termín dokončení	ne		
Nerealizované stavební práce (méněpráce) dle tohoto ZmL celkem (v Kč bez DPH)	-73 141,00		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) dle tohoto ZmL celkem (v Kč bez DPH)	15 095,65		
Nerealizované stavební práce (méněpráce) od začátku stavby (včetně tohoto ZmL) (v Kč bez DPH)	-73 141,00		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) od začátku stavby (včetně tohoto ZmL) (v Kč bez DPH)	15 095,65		
Dodatečné stavební práce (vícepráce) od začátku stavby (v %)	2,19		
Cena za dílo v případě uzavření dodatku dle tohoto ZmL (v Kč bez DPH)	632 325,45		
Vypracování, potvrzení a schválení			
Funkce	Datum	Jméno	Podpis
TDS	dle el. podpisu		
správce toků	dle el. podpisu		
Vedoucí ST	dle el. podpisu		
Dodavatel	dle el. podpisu		
Záznamy o změnách ve SD			
datum:1.8.2025		číslo strany SD: 2812460	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/01_dub_bor
Stavba: Revitalizace Dubenského a Borového potoka



KSO: 833 29
Místo: koryta a niva potoků

CC-CZ:
Datum: 27.12.2022

Zadavatel:
Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:
ADAPTO.space s.r.o.

IČ: 17685346
DIČ: CZ17685346

Projektant:
AV ProENVI, s.r.o.

IČ: 28364643
DIČ: CZ28364643

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS, ale způsob tvorby ceny vychází z cenových a technických podmínek ÚRS.

Cena bez DPH			-58 045,35
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-58 045,35	-12 189,53
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-70 234,88

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/01_dub_bor

Stavba: Revitalizace Dubenského a Borového potoka



Místo: koryta a niva potoků

Datum: 27.12.2022

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: AV ProENVI, s.r.o.

Zhotovitel: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-58 045,35	-70 234,88
1	Revitalizace Dubenského a Borového potoka -		
	méněpráce	-73 141,00	-88 500,61
1_1_1	Revitalizace Dubenského a Borového potoka		
	vícepráce	15 095,65	18 265,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Revitalizace Dubenského a Borového potoka

Objekt:

1 - Revitalizace Dubenského a Borového potoka - méněpráce

KSO: 833 29

Místo: koryta a niva potoků

CC-CZ:

Datum: 27.12.2022

Zadavatel:

Lesy České republiky, s. p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Zhotovitel:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Projektant:

AV ProENVI, s.r.o.

IČ:

28364643

DIČ:

CZ28364643

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-73 141,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-73 141,00	21,00%	-15 359,61
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-88 500,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Revitalizace Dubenského a Borového potoka

Objekt:

1 - Revitalizace Dubenského a Borového potoka - méněpráce

Místo: koryta a niva potoků

Datum: 27.12.2022

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: AV ProENVI, s.r.o.

Zhotovitel: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-73 141,00

HSV - Práce a dodávky HSV

-73 141,00

1 - Zemní práce

-72 883,30

4 - Vodorovné konstrukce

-257,70

Stavba:

Revitalizace Dubenského a Borového potoka

Objekt:

1 - Revitalizace Dubenského a Borového potoka - méněpráce

Místo: koryta a niva potoků

Datum: 27.12.2022

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: AV ProENVI, s.r.o.

Zhotovitel: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**-73 141,00**

D	HSV	Práce a dodávky HSV	-73 141,00
---	-----	---------------------	------------

D	1	Zemní práce	-72 883,30
---	---	-------------	------------

1	K	162551107	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 000 do 2 500 m	m3	-117,751	100,00	-11 775,10
---	---	-----------	---	----	----------	--------	------------

PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 000 do 2 500 m
----	---

VV	-1*(624,32+21,4-468,159-44,8-15,01) "doprava pro uložení výkopku na vybraném zemníku "	-117,751
----	--	----------

2	K	162551108	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	-203,694	300,00	-61 108,20
---	---	-----------	---	----	----------	--------	------------

PP	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m
----	---

VV	-1*(282,789+7,62-81,135-5,58) "doprava pro uložení výkopku na vybraném zemníku "	-203,694
----	--	----------

D	4	Vodorovné konstrukce	-257,70
---	---	----------------------	---------

3	K	464541111	Pohoz dna nebo svahů jakékoliv tloušťky ze štěrkodrtí, z terénu, frakce do 63 mm	m3	-0,859	300,00	-257,70
---	---	-----------	--	----	--------	--------	---------

PP	Pohoz dna nebo svahů jakékoliv tloušťky ze štěrkodrtí, z terénu, frakce do 63 mm
----	--

VV	7,9*((0,65+0,8)/2)*0,15*-1 "oepvnění koryta v úseku U1, dle řezu D.4 a D1a"	-0,859
----	---	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Revitalizace Dubenského a Borového potoka

Objekt:

1_1_1 - Revitalizace Dubenského a Borového potoka vícepráce

KSO: 833 29

Místo: koryta a niva potoků

CC-CZ:

Datum: 27.12.2022

Zadavatel:

Lesy České republiky, s. p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Zhotovitel:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

17685346

DIČ:

CZ17685346

Projektant:

AV ProENVI, s.r.o.

IČ:

28364643

DIČ:

CZ28364643

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

15 095,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 095,65	21,00%	3 170,09
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

18 265,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Revitalizace Dubenského a Borového potoka

Objekt:

1_1_1 - Revitalizace Dubenského a Borového potoka vícepráce

Místo: koryta a niva potoků

Datum: 27.12.2022

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: AV ProENVI, s.r.o.

Zhotovitel: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 095,65

HSV - Práce a dodávky HSV

15 095,65

1 - Zemní práce

15 095,65

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Revitalizace Dubenského a Borového potoka

Objekt:

1_1_1 - Revitalizace Dubenského a Borového potoka vícepráce

Místo: koryta a niva potoků

Datum: 27.12.2022

Zadavatel: Lesy České republiky, s. p.

Projektant: AV ProENVI, s.r.o.

Zhotovitel: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

15 095,65

D HSV Práce a dodávky HSV 15 095,65

D 1 Zemní práce 15 095,65

1	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	203,694	48,20	9 818,05
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m

VV 203,694 "koef. jedn. ceny 100% S01"

203,694

VV Součet

203,694

2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	117,751	44,82	5 277,60
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m

VV 117,751 " koef. jedn. ceny 93% SO2"

117,751