

Smlouva o nájmu tělocvičny

Dle § 2201 a násl. Obč.z. v platném znění

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že Město Ostrov je výlučným vlastníkem domu čp. 1289 na pozemku v k.ú. Ostrov, okres Karlovy Vary. Pronajímatel je dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace zde dne 18.9. 2009 oprávněn sjednávat s nájemci výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaných s užíváním a spravováním nemovitostí.

**Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace
(dále jen pronajímatel),**

**Zastoupena panem Mgr. Helmutem Harzerem, IČO 49753347,
infotel.**

a

**Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace
Školní 231, 363 01 Ostrov, IČO 47700009, tel. 353 613 248, zastoupený Bc. Šárkou
Märzovou, ředitelkou MDDM Ostrov
(dále jen nájemce)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu tělocvičen

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je dočasné užívání zmíněné tělocvičny, jakož i odkládací prostor v šatnách, společných WC a sprch nájemcem za účelem provozování kroužků MDDM Ostrov.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat shora vyjmenované prostory. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou s účinností **od 15.9.2025 do 30.6.2026**. Pronajaté prostory budou využívány vždy v termínech určených rozpisem kroužků MDDM Ostrov. To platí po dobu provozu tělocvičny, tedy mimo plánované odstávky či dohodnuté termíny – **prázdniny a státní svátky a školní akce 30.10.2025**. Právo dočasného užívání tělocvičny může zaniknout ústní dohodou, či písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran a to z důvodu neplacení nájmu, neužívání nájmu, porušení provozního řádu tělocvičen a ostatních prostor nájmu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 1 týdne.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Výše úhrady, kterou zaplatí nájemce, se stanovuje takto: za každou hodinu využívání tělocvičny a výše zmíněných prostor **á 250,- Kč**, a to ve prospěch základní školy. V této částce je započtena úhrada za teplo, elektrickou energii, vodné a úklid. Tato cena je vzájemně dohodnuta a obě smluvní strany prohlašují, že cena stanovená touto smlouvou je pro ně závazná. Úpravu ceny takto stanovené je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě a to na základě souhlasu obou smluvních stran. Úhrada nájmu proběhne převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky Ostrov, **č.ú.**, variabilní symbol **3125**.

IV.

Výše úhrady nájmu a její splatnost

Nájemné bude uhrazeno na základě faktur, které pronajímatel vystaví podle počtu hodin užívání tělocvičen. Faktury budou vystaveny po skončení užívání tělocvičen.

V.

Povinnosti pronajímatele

Umožnit nájemci přístup ve výše uvedených dnech a hodinách do tělocvičny a výše jmenovaných prostor a umožnit jejich užívání.

Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty osobních věcí zanechaných v šatnách. Pro tento účel má nájemce k dispozici klíč od šatny a je povinen provést kontrolu uzavření oken v šatnách a šatnu uzamknout.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce je odpovědný za bezpečnost osob, je povinen dodržovat ustanovení řádu pronajatého prostoru, který je vyvěšen na chodbě u tělocvičen. Nájemce dále dbá o to, aby nebylo plýtváno vodou a el. Energií a nedocházelo ke škodě na majetku. Pokud dojde k poškození majetku školy, je nájemce povinen zajistit opravu na vlastní náklady.

Nájemce je povinen dodržovat termín nájmu tělocvičny a výše uvedený prostor. Čas zahájení užívání areálu je časem vstupu do budovy školy, v čase ukončení užívání nájemce opouští budovu školy.

Nájemce je povinen zajistit dodržování smluvních pravidel všemi uživateli, pro které tělocvičnu pronajal.

VII.

Výluka provozu

Pronajímatel je oprávněn v případě technických závad okamžitě po zjištění závady informovat nájemce o výluce provozu. Při prováděných akcích souvisejících s jeho hlavní činností je pronajímatel povinen oznámit nájemci výluku provozu předem do deseti dnů. Pronajímatel zajistí náhradní termín po skončení pronájmu, popřípadě v novém školním roce (případně podrobnosti budou domluveny telefonicky či ústně).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Pro vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravených platí obecně závazná ustanovení OZ v platném znění.
4. Pronájem tělocvičny je osvobozen od DPH dle §61 zákona 235/04 Sb. V platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisem.

Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv pronajímatelem.

Tato smlouva je daňovým dokladem.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostrově dne 11.9.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce