



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Jiša Miroslav, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Duřtová Danuše Ing., zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004781029

(dále jen "prodávající")

a

Zacharda Petr Ing.,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004781029

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Abertamy 640 016	Abertamy	765/16 659	ostatní plocha 20016
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Abertamy	Abertamy	963/2	trvalý travní porost 4001
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jáchymov 656 434	Jáchymov	916/1 10	ostatní plocha 4657
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jáchymov	Jáchymov	951/1 1547	ostatní plocha 900
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jáchymov	Jáchymov	4194	trvalý travní porost 24085
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jáchymov	Jáchymov	4230	trvalý travní porost 94516
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Jáchymov	Jáchymov	4380	ostatní plocha 25 625
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Potůčky 426 516	Potůčky	1057/1 247	trvalý travní porost 1278
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Nejdek 634 520	Pozorka u Nejdku	1376 469	trvalý travní porost 10288

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona

č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Abertamy	765/16	32 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	27 640,00 Kč
Abertamy	963/2	5 940,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	940,00 Kč
Jáchymov	916/1	37 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	32 130,00 Kč
Jáchymov	951/1	8 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 830,00 Kč
Jáchymov	4194	47 940,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	42 940,00 Kč
Jáchymov	4230	162 700,00 Kč	0,00 Kč	8 135,00 Kč	154 565,00 Kč
Jáchymov	4380	289 600,00 Kč	0,00 Kč	14 480,00 Kč	275 120,00 Kč
Potůčky	1057/1	15 250,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 250,00 Kč
Pozorka u Nejdku	1376	14 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 130,00 Kč
Celkem		614 160,00 Kč	0,00 Kč	57 615,00 Kč	556 545,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 57 615,00 Kč (slovy: padesátsedmtisícšestsetpatnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 556 545,00 Kč (slovy: pětsetpadesátšesttisícšestsetčtyřicetpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2011	18 552,00 Kč
k 1.3.2012	18 552,00 Kč
k 1.3.2013	18 552,00 Kč
k 1.3.2014	18 552,00 Kč
k 1.3.2015	18 552,00 Kč
k 1.3.2016	18 552,00 Kč
k 1.3.2017	18 552,00 Kč
k 1.3.2018	18 552,00 Kč
k 1.3.2019	18 552,00 Kč
k 1.3.2020	18 552,00 Kč
k 1.3.2021	18 552,00 Kč
k 1.3.2022	18 552,00 Kč
k 1.3.2023	18 552,00 Kč
k 1.3.2024	18 552,00 Kč
k 1.3.2025	18 552,00 Kč
k 1.3.2026	18 552,00 Kč
k 1.3.2027	18 552,00 Kč
k 1.3.2028	18 552,00 Kč
k 1.3.2029	18 552,00 Kč
k 1.3.2030	18 552,00 Kč
k 1.3.2031	18 552,00 Kč
k 1.3.2032	18 552,00 Kč
k 1.3.2033	18 552,00 Kč
k 1.3.2034	18 552,00 Kč
k 1.3.2035	18 552,00 Kč
k 1.3.2036	18 552,00 Kč
k 1.3.2037	18 552,00 Kč

k 1.3.2038	18 552,00 Kč
k 1.3.2039	18 552,00 Kč
k 29.2.2040	18 537,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům č. 765/16 v k.ú. Abertamy, p.p.č. 1057/1 v k.ú. Potůčky je řešen nájemní smlouvou č. 340N05/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávanému pozemku č. 916/1 v k.ú. Jáchymov je řešen nájemní smlouvou č. 143N08/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost Statek Šindelová, s.r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům č. 963/2 v k.ú. Abertamy, p.p.č. 951/1, 4194, 4230 v k.ú. Jáchymov, p.p.č. 1376 v k.ú. Pozorka u Nejdku je řešen nájemní smlouvou č. 88N09/29, kterou s PF ČR uzavřela společnost HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o., jakožto nájemce. S obsahy nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení Plešivec Abertamy uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 39M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je prodávaný pozemek č. 765/16 v k.ú. Abertamy. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 43M03/29 ze dne 11.12.2003, jejímž předmětem je prodávaný pozemek č. 1057/1 v k.ú. Potůčky. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na p.p.č. 1057/1 v k.ú. Potůčky bylo vydáno kolaudační rozhodnutí MěÚ Ostrov ze dne 19.12.2006 pod č.j.: ŽP/28830/RO/KOL/06 Je a povoluje užívání vodního díla "Vodovod Potůčky - stavební úpravy - rekonstrukce jímacího objektu". Kopie rozhodnutí byla kupujícímu předána při podpisu smlouvy. Dále kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na p.p.č. 1057/1 v k.ú. Potůčky bylo vydáno oznámení o zahájení vodoprávního řízení o stanovení ochranných pásem vodního zdroje - prameniště pro veřejný vodovod Potůčky MěÚ Ostrov ze dne 5.12.2006 pod č.j.: ŽP/28104/ZŘ/06 Je. Kopii oznámení kupující obdržel při podpisu smlouvy.

Na prodávaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Pozorka u Nejdku	1376	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23.2.2010

V Karlových Varech dne 23.2.2010

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Karlovy Vary

29

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Jíša Miroslav
prodávající

.....
Zacharda Petr Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Duřtová Danuše Ing.
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:
2524429, 2525429, 2769429, 2770129, 2796829, 2797129, 2798629, 2077029, 1770829

Za správnost: Vyletělová Nad'a

.....
podpis



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Karlovy Vary	
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. <i>K-1239/2010-100</i>	
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <i>25.3.2010</i>	
Právní účinky vkladu vznikly dnem <i>24.3.2010</i>	



JUDr. Zdeněk Urban
právník