

Smlouva o nájmu bazénu

dle § 2201 a násl. Obč.z. v platném znění

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že Město Ostrov je výlučným vlastníkem domu čp. 1289 na pozemku v k.ú. Ostrov, okres Karlovy Vary. Pronajímatel je dle Zřizovací listiny příspěvkové organizace ze dne 18.9.2009 oprávněn sjednávat s nájemci výši nájemného a úhrad za plnění poskytovaných s užíváním a spravováním nemovitostí.

**Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace
(dále jen pronajímatel),**

**Zastoupena panem Mgr. Helmutem Harzerem, IČO 49753347,
infotel.**

a

**Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace,
Školní 231, 363 01 Ostrov, IČO 47700009, tel. 353 613 248, zastoupený Bc. Šárkou
Märzovou, ředitelkou MDDM Ostrov
(dále jen nájemce)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bazénu

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je dočasné užívání zmíněného bazénu, jakož i odkládací prostor v šatnách, společných WC a sprch nájemce za účelem plavání kroužků MDDM Ostrov.

II.

Doba nájmu

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat shora vyjmenované prostory. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou s účinností **od 16.9.2025 do 4.6.2026**. Pronajaté prostory budou využívány vždy **v úterý od 15,00 do 17,00 hod, ve středu od 16,00 do 17,00 hod a ve čtvrtek od 16,00 do 17,00 hod.** To platí po dobu provozu bazénu, tedy mimo plánované odstávky či dohodnuté **termíny: prázdniny, státní svátky**. Právo dočasného užívání bazénu může zaniknout ústní dohodou, či písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran a to z důvodu neplacení nájmu, neužívání nájmu, porušení provozního řádu bazénu a ostatních prostor nájmu. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 1 týdne.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Výše úhrady, kterou zaplatí nájemce se stanovuje takto: za každou hodinu užívání bazénu a výše zmíněných prostor á **800,- Kč**, a to ve prospěch základní školy. V této částce je započtena úhrada za teplo, elektrickou energii, vodné a úklid. Tato cena je vzájemně dohodnuta a obě smluvní strany prohlašují, že cena stanovená touto smlouvou je pro ně závazná. Úpravu ceny takto stanovené je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě a to na základě souhlasu obou smluvních stran. Úhrada nájemného proběhne převodem na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky Ostrov, **číslo účtu**, variabilní symbol **3025**.

IV.

Výše úhrady nájmu a její splatnost Nájemce se zavazuje hradit dohodnutou cenu dle výše uvedených podmínek na základě počtu hodin, po které výše uvedené prostory užíval.

Období od 16.9.2025 do 31.12.2025

počet hodin: 53 hod

nájemné celkem: 42 400,- Kč termín splatnosti: 15.11.2025

Období od 1.1.2026 do 4.6.2026

počet hodin: 83 hod

nájemné celkem: 66 400,- Kč termín splatnosti: 15.3.2026

V.

Povinnosti pronajímatele

Umožnit nájemci přístup ve výše uvedených dnech a hodinách do prostoru bazénu a umožnit jeho využívání, včetně odkládacích prostor v šatnách, sprch a společných WC.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce je odpovědný za bezpečnost osob, je povinen dodržovat ustanovení řádu pronajatého prostoru, který je vyvěšen na chodbě u bazénu. Nájemce dále dbá o to, aby nebylo plýtváno vodou a el. energií a nedocházelo ke škodě na majetku. Pokud dojde k poškození majetku školy, je nájemce povinen zajistit opravu na vlastní náklady.

Pronajímatel nenese odpovědnost za ztráty osobních věcí zanechaných v šatnách.

VII.

Výluka provozu

Pronajímatel je oprávněn v případě technických závad okamžitě po zjištění závady informovat nájemce o výluce provozu. Při prováděných akcích souvisejících s jeho hlavní činností je pronajímatel povinen oznámit nájemci výluku provozu předem do deseti dnů. Pronajímatel zajistí náhradní termín po skončení nájmu, popřípadě v novém školním roce (případné podrobnosti budou domluveny telefonicky či ústně).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemným dodatkem k ní, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Pro vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravených platí obecně závazná ustanovení OZ v platném znění.
4. Pronájem bazénu je osvobozen od DPH dle §61 zákona 235/04 Sb. V platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisem.

Tato smlouva je daňovým dokladem.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv pronajímatelem.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostrově dne 15.9.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce