

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4
Číslo jednací CES:
Kód:

Zhotovitel:
VYSSPA Sports
Technology, s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **PLZEŇ, statutární město**
Městský obvod Plzeň 4

Se sídlem: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený: Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování: Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

smluvních: Ing. Romana Drábová, vedoucí odboru ŽPD ÚMO Plzeň 4

technických: Bc. Lukáš Vojta, vedoucí odd. ŽP, odbor ŽPD ÚMO Plzeň 4

2. Zhotovitel: **VYSSPA Sports Technology, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Plzni, oddíl C, vložka 19148, zastoupená Jaroslavem
Karáskem

Sídllem: Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň
IČ: 279 67 638
DIČ: CZ 279 67 638
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený:
ID datové schránky

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy s názvem: **„Rekonstrukce hřiště Pod Švabinami na pozemku p. č. 252/1, k. ú. Lobzy“**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle této smlouvy.

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Popis a rozsah díla je blíže specifikován v dokumentech: „Cenová nabídka zhotovitele“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; Technická zpráva, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a Situační výkresy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Předmětem díla je také dodávka všech materiálů a technického vybavení.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo;
 - v souladu s Technickou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
 - v souladu se Situačními výkresy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy;
 - v souladu s platnými právními předpisy, závaznými technickými normami a doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak;
 - v souladu s touto smlouvou;
 - v souladu s povoleními, opatřeními a souhlasy, které objednatel zhotoviteli předá dle této smlouvy.
3. Součástí díla je také:
 - a) vypracování dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „**DSPS**“) v šesti (6) vyhotovení v listinné i digitální podobě, která bude předána objednateli před předáním díla; výkresy ve formátu dwg a pdf, texty ve formátu pdf.; DSPS bude vypracována dle platných právních předpisů, v rozsahu dle platných právních předpisů;
 - b) vytyčení prostorové polohy stavby díla; vytyčení inženýrských sítí; zhotovitel nese plnou odpovědnost za správnost vytyčení a za případné škody vzniklé v souvislosti s neúplným či nesprávným vytyčením;
 - c) geodetické zaměření skutečného stavu po ukončení pro zanesení do technické mapy statutárního města Plzně, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; kresba (tzn. výkres) bude vyhotovena v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru předána na CD nosiči a správci technické mapy viz.: Marushka – portál města Plzně pro zobrazování map a informací GIS;
 - d) zajištění nebo zpracování a předání všech dokladů – prohlášení o shodě materiálů atd.;
 - e) zpracování geometrického plánu po dokončení díla;
 - f) Zhotovitel je povinen obstarat veškerá veřejnoprávní povolení a jiná povolení, vyjádření, souhlasy či schválení vyžadovaná právními předpisy, která budou nutná k povolení užívání dokončeného díla. Pro úkony a činnosti prováděné jménem objednatele (stavebníka) bude zhotoviteli na vyžádání udělena plná moc;
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla; zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob; provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na

staveništi; zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, koordinační a kompletační činnost celé stavby; provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení díla; uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků a plně způsobilé k určenému užívání.
5. Objednatel zajistí před předáním staveniště zhotoviteli:
- DIO – dopravně inženýrské opatření;
 - povolení k výkopovým pracím;
 - povolení k záboru zeleně, podání žádosti o zvláštní užívání veřejného prostranství;
 - případná další povolení nebo souhlasy dotčených orgánů.
- (dále společně jako „povolení“).

Tato povolení předá objednatel zhotoviteli ke dni předání staveniště. Zhotovitel je vázán podmínkami těchto povolení.

Článek IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

1. Místo plnění: vnitroblok Pod Švabinami 36-56, Plzeň – Lobzy, část pozemku – parcela katastru nemovitostí, p. č. 252/1, v obci Plzeň, k. ú. Lobzy.
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit realizaci díla** nejpozději následující pracovní den po dni převzetí staveniště.
3. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště poté, kdy budou vydána pravomocná povolení dle čl. III odst. 5 této smlouvy. Výzvu učiní objednatel alespoň dva (2) pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k převzetí staveniště v den a čas stanovený objednatelům ve výzvě k převzetí staveniště. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště, platí pro potřeby běhu lhůty pro dokončení a předání díla, že staveniště převzal v den stanovený objednatelům ve výzvě.
4. Zhotovitel se zavazuje **dokončit a předat dílo: nejpozději do 80 dnů ode dne převzetí staveniště**. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště nebo jej odmítne převzít, zavazuje se zhotovitel dokončit a předat dílo nejpozději do 80 dnů ode dne, který byl ve výzvě objednatelům stanoven jako den pro převzetí staveniště.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že termíny realizace díla dle této smlouvy jsou termíny konečnými. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce dle této smlouvy tak, aby neohrozil termín dokončení a předání díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% ze sjednané celkové ceny za dílo bez DPH nebudou mít vliv na termín dokončení a předání díla a dílo bude řádně dokončeno a předáno v termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena za dílo bez DPH	2.080.397,12 Kč
DPH podle zákonné sazby	436.883,40 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	2.517.280,52 Kč

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, který odpovídá za její úplnost, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Cena za dílo v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen v době realizace díla. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny za dílo v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“). Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele zahrnují všechny práce nezbytné pro řádné dokončení, předání díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněné nabídky zhotovitele a zhotovitel zaručuje její úplnost. DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany z důvodu právní jistoty tímto souhlasně prohlašují, že uvedená výše ceny za dílo byla dohodnuta s ohledem na sjednaný rozsah a standard díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na rozpis dodávek a prací uvedených v cenové nabídce zhotovitele, který byl pouze jedním z podkladů při stanovení ceny za dílo. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny za dílo pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a cenu za dílo nelze zvýšit ani rozhodnutím soudu.
4. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy (zejména náklady na veškerý materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, poplatky za skládky, dopravu, vybudování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů apod.). Do ceny díla zhotovitele jsou započteny také veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor apod.)
5. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku míst a věcí, na kterých má být dílo provedeno, že si prostudoval zadání, seznámil se úplně s předmětem plnění a zajistil přesné zaměření na místech stavby a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a pro plnou funkčnost díla.
6. Pro ocenění případných víceprací se použijí jednotkové ceny ve výši dle cenové nabídky zhotovitele. Nebudou-li práce či dodávky použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v nabídce zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění, sníženého o 10 %. Nebude-li možné stanovit cenu ani na základě ceníku ÚRS Praha a.s., pak se použijí ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je oprávněn požadovat doložení změny ceny kalkulací ceny rozkladem ceny, případně doložením faktury jak za dodávky, tak i za poddodávky (subdodávky) dle skutečnosti.
7. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, je zhotovitel:
 - a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termíny dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 6 tohoto čl. V smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací; bez odsouhlasení změnového listu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce a dodávky; nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný až na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce 7 písm. a) smlouvy, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy);
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termíny dokončení a předání díla vyrozumí o tom zhotovitel písemně objednatele a nedá-li objednatel jiný pokyn, je zhotovitel povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 6 tohoto čl. V

smlouvy a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu; objednatel je oprávněn požadovat ocenění změn, to i formou změnového listu, ještě před odsouhlasením rozsahu prací a zhotovitel je povinen ocenění dle odst. 6 tohoto čl. V smlouvy objednateli předložit; nárok na úhradu za tyto práce a dodávky vznikne až na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto čl. V. odst. 7 písm. b) smlouvy, a jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).

Změny díla formou odsouhlasení změnových listů dle odst. 7. písm. a) tohoto čl. V. smlouvy je za objednatele oprávněn schvalovat a sjednávat Bc. Lukáš Vojta, který je zároveň oprávněn písemně odsouhlasit rozsah prací, cenu prací a změnové listy dle odst. 7. písm. b) tohoto čl. V. smlouvy nebo jiný zástupce objednatele, kterého objednatel zhotoviteli sdělí.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit (zúžit) rozsah předmětu díla a zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat bez nároku zhotovitele na jakoukoli náhradu; v takovém případě bude cena za dílo úměrně snížena s použitím cen z nabídky zhotovitele; zúžení rozsahu díla je možné u neprovedených prací a dalších činností na díle a nezabudovaného materiálu v rozsahu dle požadavku objednatele.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po protokolárním předání řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po odstranění poslední vady či nedodělky uvedených v předávacím protokolu.
2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na: adresu objednatele (Mohylová 55, 312 00 Plzeň).
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat kopii předávacího protokolu podepsaného objednatelem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit kdykoli zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH.

Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.
STAVENIŠTĚ A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném objednatelem při předání staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den stanovený v písemné výzvě. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště, hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy a předpisy Statutárního města Plzeň. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. V případě nebezpečí šíření prachu do okolních objektů zajistí zhotovitel kropení zdroje prachu. Zhotovitel dále na svoji odpovědnost zajistí v nezbytném rozsahu odpovídající osvětlení a zábrany potřebné k zajištění bezpečnosti, bezpečnostní a dopravní opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky na stavbě na staveništi, opatření bezpečnosti silničního provozu v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla a zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně. Veškeré náklady na splnění povinností zhotovitele jsou součástí ceny za dílo.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. i v případě poddodavatelů). Veškeré náklady na splnění povinností zhotovitele jsou součástí ceny za dílo.
4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednatelem, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
5. TDI a zástupce objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění prací, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
7. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději v den protokolárního předání díla. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, je zhotovitel oprávněn ponechat zařízení staveniště pouze v nezbytném rozsahu pro odstranění vad a nedodělků a toto vyklidit nejpozději v den odstranění poslední vady či nedodělky. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště dle věty druhé tohoto odst. smlouvy, je

objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

8. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod.
9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či písemným pokynem přerušit provádění díla nebo jeho části. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelem provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací a zabudovaného materiálu v cenách dle smlouvy. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu jakékoli újmy, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele z důvodů neležících na straně zhotovitele, se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno. Bude-li se přerušení týkat pouze části díla, je zhotovitel povinen ostatní části díla řádně realizovat.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil místo a rozsah plnění, obsah dokumentů charakterizujících dílo, zejména tuto smlouvu, Technický popis akce, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých dokumentech a podmínkách nespátřuje žádný rozpor. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky zohlednil při zpracování nabídkové ceny.
11. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
14. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen se dostavit zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně, neurčí-li zástupce objednatele nebo TDI jinak. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost svého zástupce při konání kontrolních dnů.
15. Zhotovitel se zavazuje: (i) dodržet splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „SZ“) na provádění staveb, zejména je povinen splnit podmínky na provedení díla a užití výrobků, materiálů a konstrukcí, vyplývající z § 145 až § 151, § 153, SZ; zhotovitel prohlašuje, že prověřil všechny podklady k provedení díla a na základě této dokumentace je schopen provést dílo tak, aby byly naplněny uvedené podmínky na dílo vyplývající z § 145 až § 151 a § 153 SZ; (ii) plnit veškeré povinnosti vyplývající z § 163 a § 169 SZ; (iii) zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který bude splňovat veškeré podmínky pro výkon funkce stavbyvedoucího a bude plnit povinnosti vyplývající z platných právních předpisů a povinnosti vyplývající z § 164 a § 169 SZ; (iv) vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a se

SZ a stavební deník předat objednateli dle této smlouvy v odpovídajícím formátu; (v) v případě potřeby uzavřít na výzvu objednatele dohodu obsahující souhlas s předčasným užíváním díla a to ve znění mu předloženém objednatelem; (vi) účastnit se kontrol na výzvu stavebního úřadu.

16. Objednatel má právo vyžadovat po zhotoviteli kdykoliv prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážních lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládkování. Pokud zhotovitel v průběhu plnění změní místo jakékoliv skládky s kratší vzdáleností než předpokládá cenová nabídka zhotovitele a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí ceny dle nabídky zhotovitele. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
17. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem zástupce objednatele nebo TDI, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem kdykoli.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOHLED OBJEDNATELE
--

- Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dohled prostřednictvím zástupců objednatele a technického dohledu objednatele (technický dohled objednatele v textu této smlouvy také jako „TDI“) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle této smlouvy, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy.
- Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele a TDI.
- TDI je oprávněn seznamovat se s podklady pro realizaci díla. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací. Účastní se kontrolních dnů, odevzdání a převzetí díla, kontroluje a přebírá zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Stejná práva mají také zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a TDI přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
- Nerespektování písemných požadavků objednatele nebo TDI týkajících se kvality díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody. Zastavením plateb se přerušuje splatnost faktur.
- Objednatel nebo TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný nebo je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- V případě, že v průběhu realizace díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel písemně vyzve objednatele ke kontrole těchto prací 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele ke kontrole shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele nebo TDI je zhotovitel povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.

7. Výkonem TDI na stavbě je pověřen: Bc. Lukáš Vojta, vedoucí odd. ŽP, odbor ŽPD ÚMO Plzeň 4 a Jan Krysl, referent odboru SSI ÚMO Plzeň 4.

Článek IX.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak, v termínu pro provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy.
2. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že nebezpečí škody nese až do předání řádně provedeného díla zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. Zhotovitel předloží TDI nejpozději v den převjímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - dokumentaci skutečného provedení;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty;
 - originál stavebního deníku;
 - další podklady požadované objednatelem.
5. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady s tím vzniklé.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo je převzaté na základě písemného předávacího protokolu, který je hmotněprávní podmínkou předání díla. V případě, že dílo bude mít jakékoli vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud bude v podepsaném předávacím protokolu objednatelem uvedeno, že dílo nepřebírá, nejedná se o předání a převzetí díla. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání užívání díla a termín jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění, stanoví závazný termín odstranění objednatel. Povinnost odstranit vady či nedodělky má zhotovitel, i když tvrdí, že za uvedené vady či nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad či nedodělků v těchto sporných případech nese až do dohody smluvních stran či případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu či nedodělek v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad či nedodělků třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
8. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání díla: (i) budou veškeré zasažené plochy prosty všech nečistot; (ii) okolní plochy dotčené realizací díla včetně ploch dotčených pojezdem techniky budou uvedeny do původního stavu.

Článek X.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vady díla (reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení (reklamace) vady díla. Pokud objednatel v oznámení vady díla výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 48 hodin od oznámení vady díla objednatelem, když u havarijních vad se neužije věta první tohoto odstavce smlouvy.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednané lhůtě oznámené (reklamované) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou objednateli se zavazuje zhotovitel objednateli v celé výši uhradit. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku.
6. Po dobu od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží ve vztahu k části díla dotčené vadou záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den; pokud není v důsledku výskytu vady možné dílo užívat, dochází k přerušení běhu záruční doby ve vztahu k celému dílu, a to bez ohledu na to, jaká část díla byla vadou dotčena.

Článek XI.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:

- zhotovitel je v prodlení se zahájením realizace díla o více než 10 kalendářních dnů;
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele či třetí osoby vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel nezjedná nápravu ani po výzvě objednatele k nápravě;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla po dobu delší než 15 dnů;
 - zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající z této smlouvy neuvedenou výše v tomto odstavci 2 tohoto článku smlouvy a nápravu nezjedná ani přes výzvu objednatele k nápravě.
3. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a zabudovaného materiálu do díla oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel zahájí do 30-ti dnů od obdržení výzvy dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, strany se dohodly, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky. Zhotovitel má po odstoupení od smlouvy nárok na úhradu pouze řádně a bezvadně provedených prací a dále na úhradu pouze zabudovaného bezvadného materiálu ke dni odstoupení od smlouvy. Cena provedených prací a zabudovaného materiálu bude stanovena způsobem, kterým je stanovena cena díla.

Článek XII. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení a předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem pro odstranění oznámených (reklamovaných) vad díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem zahájení realizace díla, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla. V případě, že se zhotovitel nedostaví k převzetí staveniště

v den stanovený ve výzvě objednatele nebo jej nepřeveze v den stanovený ve výzvě objednatele, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý den prodlení s převzetím staveniště.

6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy uhradit. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení
7. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla do doby dokončení a předání díla, odstranění poslední vady a nedodělku zjištěné při předání díla, podle toho, co nastane později, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednatelem a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 5 000 000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli stejnopis této pojistné smlouvy k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dní prokazatelného doručení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené se zavazuje zhotovitel objednateli uhradit a objednatel je oprávněn je započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla schválena RMO Plzeň 4 dne 4. 9. 2025 usnesením č. 0124/25.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
VYSSPA Sports
Technology, s.r.o.

10. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele – oceněný položkový rozpočet;
Příloha č. 2: Technická zpráva
Příloha č. 3: Situační výkresy (Koordinační situační výkres, Demolice a příprava, Půdorys a řezy)

V Plzni dne 5. 9. 2025

V Plzni dne 9. 9. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PLZEŇ, statutární město
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup, starosta

.....
Zhotovitel