

Smlouva o nájmu č. 19/2025

Smluvní strany:

Základní škola, Praha 8, Glowackého 6

zastoupená: Mgr. Simonou Škaloudovou, ředitelkou školy
Glowackého 6/555, 181 00 Praha 8
IČO: 60433302
(dále jen „pronajímatel“)

a

Atletická akademie s.r.o.

zastoupená: Vodičkou Tomášem, Ambrožem Jiřím telefon: 776 366 426
Štěrková 242, 252 26 Kosoř email: pohyb.akademie@gmail.com
IČO: 07490445 tomas.vodicka@askdipoli.cz
(dále jen „nájemce“)

uzavírají, dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. níže uvedeného data tuto

smlouvu o nájmu nebytového prostoru – ½ hřiště, hala a nárad'ovna

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti č. p. 555, v katastrálním území Troja, obec Praha 8, ulice Glowackého 6/555 tj. budově školy. Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu shora uvedené prostory v dané budově, a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

II.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu v období od 15. 9. 2025 do 10. 6. 2026 a to dle rozpisu fakturačního období, popřípadě dle dalších písemných objednávek.

PO	15.30 – 17.30 hodin – ½ hřiště/hala
ÚT	
ST	15.30 – 17.30 hodin – ½ hřiště/hala
ČT	
PÁ	

Nájemce je oprávněn předmět zájmu užívat výlučně pro účely k tomu určené a výhradně pro své členy, zaměstnance a žáky.



III.

Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele č. 259 78 75/0300 (jako VS uvést číslo faktury, popř. do poznámky uvést „nájem nebytových prostor“) nebo hotově v kanceláři školy. V případě prodlení platby účtuje škola penále ve výši **0,5% za každý den prodlení** nebo s okamžitou platností smlouva pozbývá platnosti.

Za období od 15. 9. 2025 do 10. 6. 2026 bude úhrada provedena na základě vystavených faktur, a to vždy za každé fakturační období zvlášť, tedy září – prosinec a leden – červen. Dále vám může být fakturováno v průběhu školního roku dle vašich individuálních potřeb pronájmu prostor ZŠ Glowackého na základě vámi zaslaných emailových objednávek.

Montáž a demontáž haly závisí na počasí.

Cena zůstává stejná dle rozpisu fakturačních období.

1. fakturační období

15. 9. 25 – 20. 10. 25	6x pondělí /600 Kč/den/½ hřiště (300 Kč/hod. x 2 hod.) + osvětlení 180 Kč/hod. x 6	3.600 Kč 1.080 Kč
3. 11. 25 – 15. 12. 25	6x pondělí /1000 Kč/den/hala (500 Kč/hod. x 2 hod.)	6.000 Kč
17. 9. 25 – 22. 10. 25	6x středa /600 Kč/den/½ hřiště (300 Kč/hod. x 2 hod.) + osvětlení 180 Kč/hod. x 6	3.600 Kč 1.080 Kč
5. 11. 25 – 17. 12. 25	7x středa /1000 Kč/den/hala (500 Kč/hod. x 2 hod.)	7.000 Kč
celá doba pronájmu	nářad'ovna	5.000 Kč
CELKEM		27.360 Kč

2. fakturační období

5. 1. 26 – 30. 3. 26	12x pondělí /1000 Kč/den/hala (500 Kč/hod. x 2 hod.)	12.000 Kč
13. 4. 26 – 8. 6. 26	9x pondělí /600 Kč/den/½ hřiště (300 Kč/hod. x 2 hod.)	5.400 Kč
7. 1. 26 – 25. 3. 26	11x středa /1000 Kč/den/hala (500 Kč/hod. x 2 hod.)	11.000 Kč
1. 4. 26 – 10. 6. 26	11x středa /600 Kč/den/½ hřiště (300 Kč/hod. x 2 hod.)	6.600 Kč
CELKEM		35.000 Kč



IV.

Nájemce nese odpovědnost za event. škody na místnosti, budově i za event. škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. **Do tělocvičny je povolen vstup pouze po přezutí do vhodné sálové obuvi.** Všechny předměty používané nájemcem musí mít hladké hrany, aby nedošlo k poškození podlahy i stěn. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynu zajistit nápravu. Veškerý propůjčený majetek a prostory je povinen udržovat v pořádku a po ukončení činnosti zde je uvést do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného nářadí.

JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO SDĚLOVAT PIN POTŘEBNÝ KE VSTUPU DO BUDOVY ŠKOLY JINÝM OSOBÁM NEŽ VEDOUCÍM KURZŮ/KROUŽKŮ.

ZABEZPEČENÍ BUDOVY: VSTUPNÍ DVEŘE NUTNO PŘI ODCHODU ZAMKNOUT, DVEŘE NA PIN JE NUTNÉ ZAVÍRAT A TO VŽDY! ZHASNOUT VŠECHNA SVĚTLA!

ŠATNY POUŽÍVAT DLE ROZPISU UVEDENÉM NA DVEŘÍCH KAŽDÉ ŠATNY!

JE ZAKÁZÁNO VPOUŠTĚT JAKÉKOLIV JINÉ OSOBY KROMĚ ÚČASTNÍKŮ KURZŮ (KROUŽKŮ) DO BUDOVY ŠKOLY. RODIČE MOHOU POČKAT NA SVÉ DĚTI VE VSTUPNÍM VESTIBULU PŘED DVEŘMI DO CHODEB K TĚLOCVIČNÁM ŠKOLY.

BUDOVU JE NUTNÉ OPUSTIT DO 15 MINUT PO UKONČENÍ KROUŽKU/KURZŮ!

VRÁCENÍ KLÍČŮ JE NUTNÉ NEJPOZDĚJI DO 7 DNŮ OD UKONČENÍ NÁJMU.

Je zakázán vjezd osobními automobily do dvora školy.

V.

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu řádu pronajímatele a event. pokynů pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.). Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Smluvní pokuta bude zaplacená nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok na uhrazení vzniklé škody.

VI.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to dle rozpisu v bodě III. této smlouvy.

V případě porušení povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy bude neprodleně ukončena vzájemná spolupráce s nájemcem!

V případě porušování povinností uvedených v článku V. této smlouvy, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět, s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než tak, jak je uvedeno.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom výtisku.

Prázdniny a svátky ve školním roce 2025/2026 – NENÍ PRONÁJEM

28. 9. 25 (neděle)	Den české státnosti
28. 10. 25	Den vzniku samostatného československého státu
27. a 29. 10. 25	Podzimní prázdniny
17. 11. 25	Den boje za svobodu a demokracii
22. 12. 25 – 2. 1. 26	Vánoční prázdniny
30. 1. 26	Pololetní prázdniny
23. 2. – 1. 3. 26	Jarní prázdniny
2. 4. – 6. 4. 26	Velikonoční prázdniny + Velký pátek + Velikonoční pondělí
1. 5. 26	Svátek práce
8. 5. 26	Den vítězství
1. 7. – 31. 8. 26	Hlavní letní prázdniny

V Praze dne 15. září 2025

.....
pronajímatel.....
nájemce