

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. 00298077/SONP/NJ/V/2015/D3

1. Město Kopřivnice

Se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21

zastoupen: Ing. Miroslav Kopečný, starosta

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: 30015-1767241349/0800, variabilní symbol: 555249

(dále jen propachtovatel nebo vlastník, dříve pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem

v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland. plc organizační jednotka, č.ú. 129584/5400

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21. 4. 2015

(dále jen pachtýř nebo provozovatel, dříve nájemce nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.
tento

dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 3 je:

- a) Změna stávající smlouvy o nájmu a provozování z důvodu změny legislativy účinné od 1. 1. 2014. Změny jsou popsány v článku II. a III. tohoto dodatku.
- b) Doplnění smlouvy o přílohy č. 4. **souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování** a přílohy č. 5. **souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování**, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

1. Výše uvedené smluvní strany konstatují, že od 1. 1. 2014 vstoupil v účinnost nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. (dále jen OZ).
2. Smluvní strany se dohodly, že podřadí stávající smluvní vztah režimu nové právní úpravy a to tak, že se s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami jejich smluvní vztah bude řídit ustanovením § 2332 a násl. OZ.
3. V této souvislosti smluvní strany konstatují, že jejich označení bude odpovídat označení **propachtovatel** a **pachtýř** jak je uvedeno výše, a to ve všech ujednáních smlouvy, kde bylo použito označení pronajímatel či nájemce a smlouva o nájmu a provozování bude nadále označována jako **smlouva o pachtu a provozování**.
4. Dále smluvní strany konstatují, že dosavadní nájemné se bude nazývat **pachtovné**.
5. Tyto změny promítají smluvní strany do celého textu stávající smlouvy.

III.

1. Smluvní strany dále sjednávají změnu v čl. I. Bod 5 smlouvy – kdy pojem odpovědný zástupce se nahrazuje pojmem **odborný zástupce** a v čl. I. Bod 6, předposlední odrážka, kdy § 17 obchodního zákoníku se nahrazuje **§ 504 občanského zákoníku**.

2. V čl. VII. Bod 1., se doplňuje jako poslední odrážka písmeno f) takto:
f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

3. čl. V. se doplňují následující texty takto:

Bod 3.,

Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Vzor souhlasu je uveden v příloze této smlouvy. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla. V návaznosti na tuto skutečnost se propachtovatel zavazuje uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.

jako Bod 4.,

Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu §24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Vzor souhlasu je uveden v příloze této smlouvy.

4. Stávající text v čl. X. bod 1 Doba trvání smlouvy se nahrazuje tímto textem:

Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou tak, aby pacht skončil uplynutím kalendářního roku. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. V části XII. Obecná ustanovení se vypouští bod 2. a stávající odstavce 3 a 4 se označují 2 a 3.
V části V. společná ustanovení se stávající odstavec 3 označuje 5.

IV.

- Schvalovací doložka podle §41 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb v platném znění:
Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své ... schůzi dne 23. 6. 2015 usnesením č.
- Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00298077/SONP/NJ/V/2010 ze dne 3. 9. 2010 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kopřivnici dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Miroslav Kopečný
starosta

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Příloha č. 4

Vzorový souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování

Souhlas s umístěním stavby do zákonem stanoveného ochranného pásma vodovodu/kanalizace

1. Vlastník vodního díla

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou v ochranném pásmu vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to vodovodu budovaného v rámci stavby s názvem *)..... DN.....materiál....., uděluje tímto souhlas žadateli k umístění, resp. ke strpění stavby nebo zařízení **).....do ochranného pásma vodovodu resp. v jeho ochranném pásmu, které je stanoveno §23 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. v platném znění. Souhlas se uděluje za podmínky, že žadatel uzavře s provozovatelem dotčeného vodního díla dohodu o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, kterému vlastník udělil plnou moc k tomu, aby jeho jménem tyto dohody uzavíral. Podmínkou platnosti a účinnosti tohoto souhlasu je uzavření předmětné dohody. V případě neuzavření této dohody je tento souhlas neplatný a provozovatel je oprávněn vydat žadateli nesouhlasné stanovisko s předmětnou stavbou.

Vlastník vodního díla prohlašuje, že je si vědom skutečnosti, že svým souhlasem s umístěním resp. se strpěním stavby nebo zařízení do ochranného pásma, resp. v ochranném pásmu vodovodu nevytváří žádné podmínky pro jeho provozování v souladu s platnou úpravou zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. § 23. V případě, kdy umístěním stavby nebo zařízení do ochranného pásma vodovodu dojde k podstatnému zhoršení podmínek pro zajištění řádného, plynulého a bezpečného provozování, je provozovatel oprávněn požadovat po vlastníkově vodního díla úhradu nákladů za odstranění jednotlivých poruch vzniklých z tohoto důvodu.

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka :

*) doplnit název vodovodu, DN, materiál z kolaudačního rozhodnutí, případně ze smlouvy o pachtu a provozování

**) vyplnit název stavby a případně stavebních objektů umístěných v ochranném pásmu vodovodu

Příloha č. 5

Vzorový souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování

1. Vlastník vodního díla

Název / jméno :
 se sídlem/bydliště :
 IČ/datum narození :
 Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou přeložky vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
 se sídlem/bydliště :
 IČ/datum narození :
 zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 se sídlem : 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 IČ : 45193665

vydané stanovisko : 9773/IV...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to vodovodu budovaného v rámci stavby s názvemDN.....materiál *) uděluje tímto souhlas žadateli k provedení přeložky předmětného vodního díla, z důvodu realizace stavby (stavebních objektů) **)

Přeložka bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace SmVaK Ostrava a.s., při realizaci budou splněny podmínky dané ve výše uvedeném stanovisku provozovatele.

Žadatel o souhlas s realizací přeložky vodního díla bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s přípravou a realizací přeložky vodního díla nese dle §24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění osoba, jejíž stavba potřebu přeložky vyvolala, tedy v tomto případě žadatel. Vlastnictví vodního díla se po provedení přeložky nemění.

Žadatel současně bere na vědomí, že stavebník je povinen předat provozovateli vodního díla dokončenou stavbu přeložky neprodleně poté, co nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů dle stanoviska provozovatele.

.....
 podpis oprávněného
 zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka :

*) doplnit název vodovodu, DN, materiál z kolaudačního rozhodnutí, případně ze smlouvy o pachtu a provozování

**) vypsát název stavby, která přeložku vyvolala