

DOHODA O UŽÍVÁNÍ ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Č.j.ZSHOR 1364/2025

I.

Smluvní strany

Poskytovatel: Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková
organizace
Horní 16
639 00 Brno
IČO 62157060
zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Petrželou,
zapsaná u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vl. 194
bank. spojení: ČSOB v Brně, ú.č. 382388003/0300

Uživatel: MS-English s.r.o.
Oderská 204/9
625 00 Brno
IČO 23214058
Zastoupená Michaelou Sůvovou, jednatelkou

II.

Předmět dohody

- užívání dvou učeben – Kroužek angličtiny s rodilým mluvčím
- na dobu určitou od 8.9.2025 do 26.6.2026, s výjimkou školních prázdnin a ředitelského volna

pondělí 13.00-15.00 1 učebna
pondělí 15.00-16.00 2 učebny

III.

Úplata za užívání tělocvičny

- dohodnutá cena Kč 300,-/1 hod pronájmu
- v případě, že dojde v průběhu nájemního vztahu ke zvýšení cen některé z energií (el. energie, vodné a stočné, teplo) o více než 5 %, dohodly se smluvní strany na tom, že adekvátně bude zvýšena i cena nájmu pro dané období (tj. ode dne, kdy dojde k navýšení ceny energie), a to na základě dodatku k této dohodě
- částka za užívání bude fakturována měsíčně na základě zaslání přehledu skutečně odučených hodin

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Poskytovatel

- je povinen umožnit ode dne účinnosti této dohody užívání předmětné nemovitosti

- je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto dohodou
- neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností poskytovatele

Uživatel

- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto dohodou
- je povinen užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které způsobí v průběhu doby užívání
- lektor si vyzvedne žáky buď ve školní družině, nebo ve vestibulu školy 5 minut před zahájením lekce. Po ukončení lekce odvede žáky buď zpět do ŠD, nebo do šatny a dohlédne na odchod z budovy školy. Po celou tuto dobu zodpovídá za zdraví a bezpečnost účastníků lekce.

Při nedodržování výše uvedených zásad je poskytovatel oprávněn pronájem ukončit bez náhrady.

V.

Odpovědnost za škodu

Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě poskytovatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým uživatel umožní do užívaných prostor přístup.

Uživatel odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době užívání nemovitosti a související s účelem užívání nemovitosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

Měnit a doplňovat obsah této dohody lze pouze na základě dohody obou stran a to výlučně formou písemných dodatků k této dohodě.

Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel, uživatel a MěČ Brno-střed.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Datum vystavení: Brno 5.9.2025

.....
Mgr. Martin Petržela
za poskytovatele

.....
za uživatele

Datum podpisu:.....

.....