

# **DOHODA O UŽÍVÁNÍ ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

ZSHOR 1369/2025

## **I.**

### **Smluvní strany**

Poskytovatel: Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace  
Horní 16  
639 00 Brno  
IČ 62157060  
zastoupená Mgr. Martinem Petrželou, ředitelem školy  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, odd. Pr. vl. 194  
bank. spojení: ČSOB

Uživatel: Sportovní klub policie  
KOMETA BRNO z.s.  
Bauerova 321/5  
603 00 Brno  
IČ 416 04164  
zastoupená Mgr. Zdeňkem Frankem, prezidentem spolku  
bank. spojení:

### **Předmět dohody**

- užívání školního bazénu pro plavecký výcvik  
na dobu určitou od 15. 9. 2025 do 19. 12. 2025  
a 5. 1. 2026 do 10. 6. 2026, mimo školních prázdnin

|         |               |
|---------|---------------|
| pondělí | 17.00 – 18.30 |
| středa  | 17.00 – 18.30 |

## **III.**

### **Úplata za užívání bazénu**

- dohodnutá cena Kč 2 050,-/1 hod pronájmu
- v případě, že dojde v průběhu nájemního vztahu ke zvýšení cen některé z energií (el. energie, vodné a stočné, teplo) o více než 5 %, dohodly se smluvní strany na tom, že adekvátně bude zvýšena i cena nájmu pro dané období (tj. ode dne, kdy dojde k navýšení ceny energie), a to na základě dodatku k této dohodě
- částka za 2025 bude vyfakturována v 10/2025, r. 2026 v 2/2026

## **IV.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Poskytovatel

- nezajišťuje službu plavčíka, zodpovědnost za cvičence nese cvičitel
- je povinen umožnit ode dne účinnosti této dohody užívání předmětné nemovitosti

- je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto dohodou
- neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností poskytovatele

#### Uživatel

- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto dohodou
- je povinen seznámit všechny účastníky pronájmu s přílohou č. 1 této dohody a dbát na dodržování pokynů uvedených v příloze. V případě nedodržování stanovených pravidel bude pronájem ukončen bez náhrady
- je oprávněn přenechat nemovitost a nebytové prostory do užívání a podnájmu jinému uživateli pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele
- je povinen užívat nemovitost a nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které způsobí v průběhu doby užívání
- je povinen dodržovat všechna aktuální epidemická nařízení
- **nesmí v prostorách bazénu používat elektrická zařízení připojená k síti vč. prodlužovacích kabelů (viz NORMA ČSN 33 2000-7-702 ed.3 Oddíl 702: Plavecké bazény a fontány (srpen/2011))**

#### V.

#### Odpovědnost za škodu

Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě poskytovatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým uživatel umožní do užívaných prostor přístup.

Uživatel odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době užívání nemovitosti a související s účelem užívání nemovitosti.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Měnit a doplňovat obsah této dohody lze pouze na základě dohody obou stran a to výlučně formou písemných dodatků k této dohodě.

Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel, uživatel a MěČ Brno-střed.

Datum vystavení: 8.9.2025

.....  
Mgr. Martin Petržela  
za poskytovatele

.....  
za uživatele

Datum podpisu:.....

.....