



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 841/TB/RD/2025/023/RDU1/SUB
č. zhotovitele:

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů

Název díla: „II/310 Lukavice – Žamberk“
Referenční kód: RC-KST-CZ-841-RD4U

ČI. I - SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **STRABAG a.s.**
se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634.

IČO: 608 38 744
DIČ: CZ60838744
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 112071233/0300

Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):

Číslo stavby objednatele: **RDU1**

Adresa pro doručování elektronických faktur vč. jejich příloh: invoice.strabag@einvoiceing.com
nebo Adresa pro doručování listinných faktur vč. jejich příloh: **STRABAG a.s., P.O.Box 59, 253 01 Hostivice**
Korespondenční adresa: STRABAG a.s., Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové
Stavbu provádí: STRABAG a.s., oblast Hradec Králové, Kladská 1082, 500 03 HK

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

– ve věcech smluvních:

– ve věcech technických:

dále jen „Objednatel“

2. Zhotovitel: **TS ŽAMBERK s.r.o.**
Sídlo: Zemědělská 1052, 564 01 Žamberk

Zastoupený:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-01615010247/0100
IČO: 25998218
DIČ: CZ699007158

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje zhotovitele:

– ve věcech smluvních:

– ve věcech technických:

dále jen „Zhotovitel“

ČI. II - PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1.. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentů uvedených v čl. III této smlouvy, které představují přílohy k této smlouvě, úplné, funkční a bezvadné dílo „VO“ (dále jen „Dílo“) na stavbě „II/310 Lukavice – Žamberk“ (dále jen „Stavba“).
Objednatel se zavazuje k převzetí Díla bez vad a nedodělků a zaplacení ceny za jeho provedení dle této smlouvy. Ustanovení § 2605 OZ a 2628 OZ se neuplatní.
2. Místo plnění: **II/310 Lukavice – Žamberk**
3. Součástí díla je i:
 - vytyčení staveniště,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
 - vedení stavebního deníku,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle TP a TKP,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení apod.,
 - servis a odstraňování vad v záruční době,
 - geodetické práce, zaměření skutečného stavu díla, zpracování RDS
4. Dílo dle této smlouvy představuje část investorského díla (Stavby) dle smlouvy o dílo uzavřené dne 31.7.2025 mezi Investorem jako objednatelům – Město Žamberk a SÚS Pardubického kraje. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí Obchodními podmínkami objednatele - STRABAG a.s.. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem Obchodních podmínek objednatele, porozuměl jim, výslovně je přijímá a souhlasí s nimi (viz příloha č. 1).

ČI. III – DOKUMENTY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou a níže uvedenými dokumenty představujícími přílohy této smlouvy a její nedílnou součástí:
 - a) obchodní podmínky pro zhotovení stavby – příloha č. 1
 - b) zadávací dokumentace/projektová dokumentace
 - c) nabídka zhotovitele – příloha č. 2
 - d) realizační dokumentace
 - e) stavební povolení
 - f) pravidla BOZP, PO a OŽP pro dodavatele firmy STRABAG a.s. příloha č. 3
 - g) příslušné ČSN a technologické postupy vztahující se na provedení díla
 - h) zápis o předání staveniště
 - i) kontrolní a zkušební plán

V případě rozporů nebo nejednoznačnosti mezi obsahem této smlouvy a jejich příloh nebo mezi obsahem jednotlivých příloh smlouvy je pořadí závaznosti dokumentů následující:

- smlouva o dílo,
- shora specifikované přílohy k této smlouvě ve výše uvedeném pořadí.

ČI. IV - CENA DÍLA

1. Celková smluvní cena díla bez DPH činí: **1 969 178,76 Kč**
Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.
Uvedená cena je cenou maximální pro předmět Díla dle této smlouvy.
K ceně díla bude připočtena DPH v souladu s platnými daňovými zákony
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost ocenění celého Díla v rozsahu dokumentů uvedených v čl. III této smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s úplným dokončením díla a jeho možným zprovozněním. Pozastávky nebudou uplatňovány pro účely této smlouvy o dílo.
Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění díla jsou maximální a neměnné po celou dobu realizace díla.

ČI. V – TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

předání a převzetí staveniště: **do tří dnů před zahájením prací**

realizace prací: **8.9.2025- 12.7.2026**

vyklizení staveniště: **12.7.2026**

ČI. VI – ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba, kterou Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo, začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla Objednatelům a neskončí dříve než **61 měsíců** od předání a převzetí Díla mezi Objednatelům a Investorem (v rámci Stavby dle smlouvy o dílo se Investorem specifikované v čl. II odst. 4 této smlouvy). Tato záruční doba platí i tehdy, jestliže Zhotovitel dojednal se svými podzhotoviteli kratší záruční dobu.

ČI. VII – JINÁ UJEDNÁNÍ

- platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. IV.1. této smlouvy.
3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur a konečného daňového dokladu, každý daň. doklad-faktura bude uhrazena do výše 90 % bez DPH. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který bude přílohou faktury. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Po skončení stavby vystaví zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu, ve které budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění.
Zbývajících 10% smluvní ceny tvoří pozastávku, která bude uhrazena následovně: po protokolárním předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků bude uvolněno 10%. O uvolnění pozastávky musí zhotovitel písemně požádat. Pozastávka může být nahrazena bankovní zárukou platnou po dobu záruční doby prodloužené o 30 dní.
Žádost o uvolnění pozastávky musí obsahovat (číslo smlouvy objednatele, název stavby, variabilní symbol faktury, vyčíslení pozastávky u každé faktury).
Pozastávka se neuplatní, pokud budou práce provedeny v jednom zdaňovacím období a vystaven jeden daňový doklad po dokončení a předání prací. Nedílnou součástí faktury-daňového dokladu bude oboustranně podepsaný předávací protokol bez vad a nedodělků.
4. Nedílnou součástí dílčích daňových dokladů-faktur, nebo konečného daňového dokladu-faktury, jsou vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek za zdaňovací období.
Kromě zákonem stanovených náležitostí musí první strana faktury obsahovat název stavby, číslo této smlouvy (tj. č. Objednatelů) a referenční kód: **RC-KST-CZ-841-RD4U**. Referenční kód musí být na první straně faktury, v jednom řádku, nesmí být rozdělený žádnými dalšími znaky a musí být napsán strojově (tj. nesmí být napsán rukou).
Smluvní strany si vzájemně udělily souhlas v souladu s § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
Každá faktura je zaslána zvlášť jako samostatný soubor, ve formátu .pdf jako jediný soubor vč. všech příloh, nezašifrovaný a nechráněný heslem, velikost souboru nepřekročí 15 MB, přičemž komprimační programy (např. ZIP, RAR apod.) nejsou přípustné. Elektronické faktury, u kterých nebyl rozpoznán referenční kód, budou automaticky vráceny na e-mailovou adresu, ze které byla příslušná elektronická faktura odeslána.
5. Splatnost daňových dokladů-faktur a konečného daňového dokladu-faktury je do 40 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.
6. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla) a musí obsahovat: číslo smlouvy objednatele, název stavby, vyčíslení pozastávky dle bodu VII.3., rekapitulaci všech účetních dokladů týkajících se účtování díla dle smlouvy o dílo. Rekapitulace bude obsahovat cenu díla dle smlouvy o dílo celkem (tj. včetně dodatků), rozdělení ceny za dílo dle základní smlouvy a jednotlivých dodatků ke smlouvě, přehled všech účetních dokladů ke dni plnění s označením (číslem) dokladů a uvedením fakturovaných částek a pozastávek, výši fakturace ke dni plnění celkem a výši pozastávek ke dni plnění celkem a zůstatek fakturace ke dni plnění. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.

- novela zákoníku práce s účinností od 1.8.2024

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy ve smyslu ust. § 324a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákoník práce**“), čestně prohlašuje, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění a že mu nebyla v předcházejících 12 měsících pravomocně uložena pokuta vyšší než

100 000 Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje předložit níže uvedeným postupem Objednateli:

- a) potvrzení od příslušné správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá evidován nedoplatek na pojistném ani penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to potvrzení nikoliv starší než 3 měsíce ode dne uzavření této smlouvy; a
- b) potvrzení od všech zdravotních pojišťoven působících v České republice v den zahájení plnění této smlouvy o tom, že nemá evidován nedoplatek na pojistném ani penále na veřejném zdravotním pojištění, a to potvrzení nikoliv starší než 3 měsíce ode dne uzavření této smlouvy; a
- c) potvrzení Státního úřadu inspekce práce o tom, že Zhotoviteli nebyla v posledních 12 měsících předcházejících datu zahájení plnění dle této smlouvy pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce; a
- d) čestné prohlášení o tom, že Zhotoviteli nebyla v posledních 12 měsících předcházejících datu zahájení plnění dle této smlouvy pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce

(veškerá potvrzení dle písm. a) – c) výše a čestné prohlášení dle tohoto písm. d) dále společně jen „Potvrzení“).

Čl. VIII – OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
2. Tato smlouva (vč. příloh) obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. V případě neplatnosti kteréhokoliv ustanovení této smlouvy či jejích příloh není dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy či jejích příloh. Neplatné ustanovení bude nahrazeno ustanovením, které odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení. V daném případě se smluvní strany dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě
3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ustanovení § 582 OZ se neuplatní.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo a závazky z ní vyplývající se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle, v jasném a vážném úmyslu a ve srozumitelné formě, že došlo ke shodě o celém rozsahu této smlouvy vč. všech jejích příloh, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy a jejích příloh ovlivnit. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V případě, že je tato smlouva uzavírána pověřeným nebo zmocněným zástupcem smluvních stran, je plná moc nebo pověření nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v přílohách uvedených v čl. III této smlouvy o dílo.
8. Veškerá praxe smluvních stran, jakož i veškeré zvyklosti jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách a v případných dodatcích. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se nebudou dovolávat zvyklostí, které výslovně z této smlouvy a jejích příloh nevyplynou.
9. Smluvní strany prohlašují, že v této smlouvě a jejích přílohách nechybí žádná náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad k uzavření této smlouvy.

V Hradci Králové dne 8.9.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele: