

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Firma: MB – FINESTRA, s.r.o.
Jednající: [redacted] jednatel společnosti
Sídlo firmy: Jemníky 76, 293 01 Mladá Boleslav
Telefon: [redacted]
IČ: 25782720
DIČ: CZ25782720
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Společnost MB – FINESTRA, s.r.o. je zapsána v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69802.

(dále jen Zhotovitel)

Objednatel:

Firma: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jednající: [redacted] předseda představenstva
Sídlo firmy: Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 46356533
DIČ: CZ46356533
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Společnost CENTROTHERM Mladá Boleslav je zapsána v OR, vedeného Městským soudem, oddíl B, vložka 2061

(dále jen Objednatel)

uzavírají tuto smlouvu

I.

Předmět

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů-okna dveře a výkladce (dále jen "dílo") přesně definované v čl. II za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje takovéto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

II.

Rozsah díla a cena

Zhotovitel zhotoví dílo na adrese: VS 16 K, stavební parcela č. 5188.

V rozsahu dle cenové nabídky ze dne 20.8. 2025, která se stává přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

Uskutečněné zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle paragrafu 92 zákona o DPH.

III.

Platební podmínky

- 1) Strany této smlouvy se dohodly, že celková cena díla je sjednána v cenové nabídce dle článku II. této smlouvy a bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Faktura bude zaslána elektronicky na e-mailové adresy: [REDACTED]
[REDACTED]

Cena bude uhrazena takto:

- a) Záloha 34 000, -Kč ze sjednané ceny díla bude uhrazena ve lhůtě 7 dnů od doručení faktury.
 - b) doplatek ve výši 9.000, -Kč ze sjednané ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazen po předání díla ve lhůtě 7 dnů od protokolárního předání díla.
- 2) Smluvní strany sjednaly, že nebude-li umožněno ze strany objednatele dodat a namontovat předmět díla do 15 týdnů od zaplacení zálohy, dle čl. III/1a a podpisu smlouvy 15 týdnů od popisu smlouvy a zaplacení zálohy dle čl. III/1a.
 - 3) V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetí pracovní den po jejím odeslání.
 - 4) Povinnost objednatele uhradit dohodnutou cenu díla je splněna jejím připsáním na účet zhotovitele, nebo složením v hotovosti v sídle zhotovitele.
 - 5) Při prodlení objednatele s úhradou dohodnuté ceny byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná dnem porušení sjednané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na úhradu případně vzniklé škody.
 - 6) Smluvní strany si sjednaly, že při platbě bankovním převodem bude objednavatelem jako variabilní symbol uvedeno číslo faktury.

IV.

Zhotovení díla, místo a čas plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy do 6-15 týdnů od podepsání této smlouvy při splnění podmínky úhrady zálohy dle čl. III/1/a).
- b) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu dle čl. II a v čase dle čl. IV/a a v místě určeném objednatelem dle článku II.
- c) Přesný termín faktické montáže v dohodnutém místě se zavazuje sjednat objednatel a to telefonicky nejpozději do pěti týdnů od podpisu smlouvy a úhrady zálohy ceny díla.
- d) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z uhrazené zálohy za každý den prodlení se sjednaným termínem zhotovení díla.
- e) O dokončení a předání díla bude sepsán písemný protokol. Zjištěné závady a nedodělky díla se uvedou do protokolu. Protokol bude opatřen datem předání díla a podpisem obou smluvních stran. K podpisu protokolu za stranu zhotovitele je zmocněn podpisem této smlouvy zaměstnanec zhotovitele provádějící dílo.
- f) Strany této smlouvy se dohodly, že pro případ nesoučinnosti objednavatele s převzetím díla (např. pro

- h) Veškeré připojení elektrických součástí (motory, elektrozámký) by mělo být provedeno, specializovanou firmou, není součástí této smlouvy a ceny. Ochrannou fólii je nutno odstranit z oken a dveří do 14 dnů po montáži U zednického začištění rámu 72 mm z vnitřní strany je nutné zajistit, aby vždy na straně pantů omítka nepřesahovala více jak 4mm přes rám.
- i) Smluvní strany si sjednaly, že o prodlení s dohodnutou úhradou zálohy na sjednanou cenu díla a při prodlení s povinností sjednanou v tomto článku v odstavci 3) se prodlužuje termín zhotovení díla zhotovitelem.
- j) Pro případ, že objednatel bude v prodlení s úhradou zálohy na cenu díla dle této smlouvy delším jak pět pracovních dní, dohodly se smluvní strany, že jde o hrubé porušení sjednaných povinností a zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy.
- k) Veškerá zodpovědnost za dodané zboží přechází dnem montáže (předání) na objednatele.

V.

Záruka

Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku od data předání: 5 let na konstrukci, na montáž, těsnění, okenní kování, 2 roky na sklo, dveřní kování, elektrické motory, dálkové ovládání, sítě proti hmyzu, žaluzie, parapet vnitřní, parapet venkovní, zednické začištění, vchodové dveře profilového systému Gealan a ostatní příslušenství.

Smluvní strany se dohodly na tom, že objednavatel nežádá písemné vyhotovení návodu k obsluze, kdy tento je k dispozici pro čtení i ke stažení na webových stránkách zhotovitele www.finestra.cz.

V ostatních případech se vztah smluvních stran bude řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

Předpokladem poskytnutí záruky je přesné dodržování "Návodu k obsluze".

VI.

Závěrečná ustanovení

- a) Při písemném styku jsou smluvní strany povinny uvádět vždy číslo cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- c) Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
- d) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a pod nátlakem což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
- e) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění.
- f) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- g) Smluvní strany se dohodly, že tuto příkazní smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

V Mladé Boleslavi

Dne:

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533

Objednatel:

Předseda představenstva
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Dne: 20.8.2025

Zhotovitel:

MB – FINESTRA, s.r.o.



MB-FINESTRA

OKNA • DVEŘE • ZIMNÍ ZAHRADY

Jemníky 76
293 01 MLADÁ BOLESLAV

V Jemníkách dne 20.8.2025

Cenová nabídka

Přizdění příčky ve výměňkové stanici VS – 16K

Cena celkem bez DPH: 43.000,-Kč

MB-FINESTRA s.r.o.
Jemníky 76

PŘÍJEMNĚJŠÍ A LEPŠÍ BYDLENÍ NA CELÝ ŽIVOT!

