

1/. Pan **Jaroslav Havlín**, r. č. 640302/0580, bytem Veselé 227, 405 02 DĚČÍN, na straně jedné (dále jen prodávající)

a

2/. **Město Česká Kamenice**, IČO 00261220, se sídlem Náměstí Míru 219, 407 21 ČESKÁ KAMENICE, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 13/2024

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné, spoluvlastníkem $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku těchto nemovitostí:

- **pozemku p. č. 211/2** orná půda, o **výměře 13626 m²**,
- **pozemku p. č. 212/2** zahrada, o **výměře 1238 m²**,
- **pozemku p. č. 701/1** trvalý travní porost, o **výměře 17189 m²**,

vše zapsané na **LV č. 239** pro katastrální území **Kamenická Nová Víska** a obec Česká Kamenice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Geometrický plán č. 183-177/2023 rozdělil stávající pozemek p. č. 211/2 orná půda, o výměře 13626 m² na pozemek p. č. 211/2 orná půda, o výměře 13305 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 211/3, o výměře 321 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 212/2 zahrada, o výměře 1238 m², na pozemek p. č. 212/2 zahrada, o výměře 993 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 212/3 zahrada, o výměře 245 m². Dále tento geometrický plán rozdělil stávající pozemek p. č. 701/1 trvalý travní porost o výměře 17189 m² na pozemek p. č. 701/1 trvalý travní porost o výměře 17095 m² a na nově vzniklý pozemek p. č. 701/4 trvalý travní porost, o výměře 94 m², vše v katastrálním území Kamenická Nová Víska. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti, tj. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku nově vzniklého pozemku p. č. 211/3 orná půda, o výměře 321 m², $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku nově vzniklého pozemku p. č. 212/3 zahrada, o výměře 245 m² a $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku nově vzniklého pozemku p. č. 701/4 trvalý travní porost, o výměře 94 m², vše v katastrálním území Kamenická Nová Víska,

dle geometrického plánu č. 183-177/2023, se všemi právy a závazky s ní spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jej samo užívalo nebo bylo oprávněno užívat, do výlučného vlastnictví kupujícího, a to za dohodnutou kupní cenu

132.000 Kč

(Slovy: jedno sto třicet dva tisíc korun českých)

a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

- Celou dohodnutou **kupní cenu ve výši 132.000 Kč** uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy a zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu, na účet prodávajícího **1546159093/0800**

Kupující i prodávající prohlašují, že výše uvedené vypořádání kupní ceny je plně v souladu s jejich vůlí.

IV.

Kupující nepřebírá s předmětem koupě žádné právní závady. Prodávající prohlašuje, že nemovitost prodává ve stavu odpovídajícím jejímu opotřebení, že kupující upozornil na všechny její vady, o kterých věděl, a že jej neujistil o tom, že žádné vady nemá. Prohlašuje také, že si není vědom žádných závazků, pro které by mohli jeho věřitelé namítat neúčinnost této smlouvy, pro které by finanční úřad mohl zřídit zákonné zástavní právo atp. Prodávající si je vědom toho, že ručí kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení.

Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti včetně součástí a příslušenství znám, neboť si ji dobře prohlédl, seznámil se s jejím stavem.

Dále kupující prohlašuje, že si u prodávajícího nevymínil žádné zvláštní vlastnosti kupované nemovitosti.

V.

Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé. Obě strany se zavazují oznamovat neprodleně druhé straně jakoukoliv změnu těchto údajů, a to zejména změnu bydliště či sídla, resp. adresy k doručování, a to po celou dobu, dokud nebude proveden vklad práv z této smlouvy do katastru a zároveň plně zaplacená kupní cena.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem rozhodnutí o povolení vkladu do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení či zamítnutí vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vázáni.

Pro případ, že by z jakéhokoli důvodu došlo k zamítnutí návrhu na vklad či jeho části, zavazují se strany ve vzájemné součinnosti bezodkladně učinit všechny kroky nezbytné k dokončení realizace prodeje a vkladu práv plynoucích z této smlouvy, nebo opravu této smlouvy či její uzavření tak, aby nebyla stížena vadou znemožňující provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Strany se výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad podá kupující.

VII.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této smlouvy lze vklad do veřejného seznamu – Katastru nemovitostí zapsat na příslušném listu vlastnictví.

IX.

Prodávající prodávanou nemovitost předá kupujícímu v den podpisu této kupní smlouvy. Tímto dnem také na kupujícího přechází nebezpečí škody na prodávané nemovitosti.

X.

Prodej výše uvedeného pozemku za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen 14. zasedáním Zastupitelstva města Česká Kamenice, usnesením č. 363/14/ZM/2024, dne 04.09.2024, nadpoloviční většinou hlasů všech jeho členů.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis bude předán ke vkladovému řízení na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín a jeden obdrží každá ze stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V otázkách výslovně neupravených se touto smlouvou právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu textu plně porozuměli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V České Kamenici dne

.....
prodávající

Jaroslav Havlín

.....
kupující

Město Česká Kamenice

Mgr. Jan Papajanovský – starosta města