

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0110-2025-044

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0110 Jince, 262 23 Jince č.p. 462
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Ets Technology SE

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: H 1609

Sídlo: Plynářská 346, Příbram I, 261 01 Příbram

IČO: 041 70 903

DIČ: CZ04170903

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 280294532/0300

Zastoupená: Ing. Milan Turek, M.Sc., člen představenstva

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Turek, M.Sc., člen představenstva, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Milan Turek, M.Sc., člen představenstva, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: gtd5mzd

Adresa pro doručování: Ets Technology SE, Plynářská 346, Příbram I, 261 01 Příbram
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického stavu budov ve vojenském areálu VÚ Brdy VZ Valdek.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0110 – VÚ Brdy VZ Valdek – Stavební opravy“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0110 – VÚ Brdy VZ Valdek – Stavební opravy“, s.č. N006/25/V00025888, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při

- vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

748 532,78 Kč bez DPH

905 724,66 Kč s DPH

(Slovy: Devětsetpěttisícšestmdvacetčtyři 66/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 157.191,88 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 905.724,66 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí pracoviště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do

10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2.** Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 40 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3.** Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po - Čt od 7:00 - do 16:00 hod., Pá od 6:30 - do 13:00, soboty, neděle a státní svátky od 7:00 - do 16:00 hod., pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.4.** Místem plnění je areál ve správě PS 0110 Jince:
 - vojenský areál: CE: 01-90-23 VÚ Brdy VZ Valdek
 - stavební objekt: I.č. 002 – kuchyně mužstva
 I.č. 022 – budova očištěných lázní, v k.ú. Chaloupky v Brdech, obec Chaloupky, p.č. 1008 a 999 zapsána na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých

k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí pracoviště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení pracoviště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušování a počátek lhůty přerušování prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci

technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 5.12. Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v projektové dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13. V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21. Při provádění díla zhotovitel:

- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce, do ostatních prostor (plachty apod.);
- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0110 Jince) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - dokumentaci skutečného provedení díla: vyhotovenou ve 2 paré v listinné podobě a 1 x na CD s dokumentací v elektronické formě ve formátech pdf;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímaci díla.
Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.

7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0110-2025-044**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě

v důsledku vady díla.

Článek 11 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 119.500,- Kč.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl

nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly

v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 10

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

Ing. Milan Turek,
M.Sc.
za zhotovitele

Digitally signed
by Ing. Milan
Turek, M.Sc.
Date: 2025.09.15
13:00:05 +02'00'

Ing. Milan Turek, M.Sc.
Člen představenstva

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing. Zdenko Pohranc
Digitálně podepsal
Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2025.09.19
08:10:24 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Název zakázky: PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

V rámci plnění zakázky bude provedeno:

SO č. 002 – Kuchyně mužstva

- **sklad**
 - oškrabání maleb, vyrovnaní povrchu a výmalba místnosti
 - zakrytí vnitřního vybavení kuchyně
 - vybourání zárubní, osazení nových zárubní s vnitřními dveřmi
 - demontáž vnitřních oken, zazdění otvorů zednické začíštění a výmalba
 - začíštění podlah okolo zárubní
- **varna**
 - demontáž stávajícího rozvodu vody z ocelových trubek od vodoměru k výtakovým armaturám
 - montáž nového rozvodu vody v 1. NP z plastových trubek od vodoměru v 1. PP včetně výtakových armatur
 - kontrola a zkoušky nového rozvodu
- **kinosál**
 - demontáž podhledu nad lokálními topidly včetně tepelné izolace
 - montáž podhledu s SDK protipožární s tepelnou izolací
 - výmalba podhledu
- **zadní sklad**
 - demontáž uvolněného podhledu z heraklitových desek
 - montáž podhledu s OSB desek na stávající rošt
 - olištování podhledu
- **vstupní prostor**
 - demontáž obkladu stěny včetně otlučení omítek
 - doplnění omítek
 - oškrabání maleb, vyrovnaní povrchu a výmalba stěn místností
 - očištění obkladu podhledu a jeho příprava pro nátěr
 - nátěr podhledu a lakování krycích lišt
 - očištění a nátěr vchodových dveří včetně zárubní severního vstupu
 - výměna vchodových dveří do stávající zárubně jižního vstupu

Součástí prací bude zakrytí konstrukcí a celkový úklid dotčených prostor

SO č. 022- Budovy očištění lázní

- odstranění stávajících okapových a přístupových chodníků, odvodňovacího žlabu, narušeného betonu základu, omítky zdiva nad základem
- provedení odkopávky tak, aby byla dostatečně obnažena stávající hydroizolace budovy
- po celém obvodu budovy se pod okapovým chodníkem vykope rýha pro položení uzemňovacího pásu hromosvodu
- položí se nový uzemňovací pásek hromosvodu a propojí se na stávající svody pomocí zkušebních svorek, osadí se ochranné úhelníky
- očistí se a opraví vnější omítka budovy, provede se její nátěr
- při opravě základu a omítky zdiva bude od sebe oddělena omítka zdiva a základu vloženou lištou v úrovni stávající hydroizolace

- osazení okapového chodníku z rozebraných betonových dlaždic kolem části budovy
- položení žlabu z rozebraných příkopových tvárnic k zabezpečení odtoku srážkových vod od budovy
- výškově se upraví kanalizační vpust' v odvodňovacím žlabu
- položení zámkové dlažby s odvodňovacím žlabem kolem části budovy a na část přístupových chodníků
- provedení terénních úprav, rozprostření ornice a založení trávníku
- kontrola a vypracování revizní zprávy hromosvodu
- dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření
- pracoviště bude vybaveno mobilním WC a oplocením

Práce budou prováděny v rozsahu výkazu výměr.

V Jincích dne 6. 6. 2025

Zpracoval: 

CENOVÁ NABÍDKA - REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-3
 Stavba: PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Příloha č. 2
 Počet listů: 10

KSO:
 Místo: VZ Valdek

CC-CZ:
 Datum:

Zadavatel:
 ČR - MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

IČ: 60162694

Zhotovitel:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve souboru 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			748 532,78
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	748 532,78	157 191,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			905 724,66

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-3

Stavba: PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Místo: VZ Valdek

Datum:

Zadavatel: ČR - MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		748 532,78	905 724,66	
2025-3-2	SO č. 2 Kuchyně mužstva			STA
2025-3-3	SO č. 22 Budova očištěných lázní			STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Objekt:

2025-3-2 - SO č. 2 Kuchyně mužstva

KSO:

Místo: VZ Valdek

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ČR - MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

IČ:

60162694

DIČ:

Zhotovitel:

0

IČ:

0

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPHDPH základní
snížená**Cena s DPH****SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Objekt:

2025-3-2 - SO č. 2 Kuchyně mužstva

Místo:

VZ Valdek

Datum:

Zadavatel:

ČR - MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant:

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**D HSV Práce a dodávky HSV****D 3 Svislé a kompletní konstrukce**

1	K	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	2,700		
---	---	-----------	--	----	-------	--	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340271025

VV

0,9*1,5*2

2,700

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2	K	612315225	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	4,000		
---	---	-----------	--	-----	-------	--	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315225

3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	9,800		
---	---	-----------	--	---	-------	--	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001

VV

(2*2+0,9)*2*vnitřní dveře

9,800

4	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000		
---	---	-----------	---	-----	-------	--	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121

5	M	55331442	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000		
---	---	----------	--	-----	-------	--	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	100,000		
---	---	-----------	---	----	---------	--	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111

VV

72" vstup kinosál

72,000

VV

25" strop sklad

25,000

VV

3*1. PP

3,000

VV

Součet

100,000

7	K	952901131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací konstrukcí nebo prvků omytím	m2	116,325		
---	---	-----------	--	----	---------	--	--

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901131

VV		3,25*4,1			13,325
VV		3+3			6,000
VV		72			72,000
VV		25			25,000
VV		Součet			116,325
8	K	968072245	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	2,700
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072245		
		VV	0,9*1,5*2"výdejní okno"		2,700
9	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,576
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455		
		VV	0,8*1,97"dveře sklad"		1,576
10	K	977151212	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) do vrchní (směrem vzhůru), průměru přes 35 do 40 mm	m	0,500
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151212		
11	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,568
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191		
		VV	4,568"chodba kinosál"		4,568
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot		
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,034
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501		
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	40,680
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509		
		VV	2,034*20 "Přepočtené koeficientem množství"		40,680
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,592
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631		
		VV	2,152-0,560"odpočet druhotné suroviny"		1,592
	D	998	Přesun hmot		
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	0,874
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV		
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
16	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	65,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130802		
17	K	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	43,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174004		
18	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	6,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401		
19	K	722220153	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 25 x G 3/4"	kus	6,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220153		
20	K	722240122	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 20	kus	6,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240122		
21	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	43,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290234		
22	K	998722111	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,062
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722111		
	D	724	Zdravotechnika - strojní vybavení		
23	K	724311811	Demontáž tlakových nádrží objemu do 300 l	soubor	1,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/724311811		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud		
24	K	741370031	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj bez skla	kus	3,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370031		
25	K	741371004	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	4,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371004		
26	K	741374823	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových modulového systému zářivkových, délky přes 1100 mm	kus	4,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741374823		
27	K	741374845	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše nástěnných přes 0,09 do 0,36 m2	kus	3,000

D 762

Konstrukce tesařské

28	K	762411501	Montáž olišování spár hoblovanými lištami stropů	m	20,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762411501					
VV 2*4,3+2*5,7 20,000					
29	M	61418111	lišta dřevěná borovice 7x43mm	m	20,800
VV 20*1,04 'Přepočtené koeficientem množství' 20,800					
30	K	762421022	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťka desky 12 mm	m2	24,510
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762421022					
VV 4,3*5,7"strop" 24,510					
31	K	762421818	Demontáž obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	24,510
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762421818					
VV 4,3*5,7"strop heraklit" 24,510					
32	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	24,510
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421822					
33	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,199
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762101					
D 763 Konstrukce suché výstavby					
34	K	766421812	Demontáž obložení podhledů panely, plochy přes 1,5 m2	m2	5,720
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421812					
VV 1,3*2,2"kinosál" 5,720					
35	K	763131622	Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 15 mm	m2	5,720
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131622					
VV 1,3*2,2"kinosál" 5,720					
36	M	59030029	deska SDK protipožární DF tl 15mm	m2	5,743
VV 5,46935989293802*1,05 'Přepočtené koeficientem množství' 5,743					
37	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	5,720
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131752					
38	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	5,834
VV 5,72*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 5,834					
39	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,096
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763301					
D 766 Konstrukce truhlářské					
40	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	4,568
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411812					
VV 1,9*1,05+2,45*1,05"chodba kinosál" 4,568					
41	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	4,568
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822					
VV 4,568"chodba kinosál" 4,568					
42	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
43	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000
44	K	766660905	Výměna dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých v ocelové zárubni povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	1,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660905					
45	M	61173205	dveře dvoukřídle dřevěné prosklené 1/3 sklo max rozměru otvoru 4,84m2	m2	2,900
VV 1*2,9 'Přepočtené koeficientem množství' 2,900					
46	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
47	M	54914139	kování štítové pro rozteč 90mm	kus	2,000
48	K	766660751	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	2,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660751					
49	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	2,000
50	K	766660752	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámkové vložky	kus	2,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660752					
51	M	54964122	vložka cylindrická bezpečnostní 35+55	kus	2,000
52	K	766691914	Ostatní práce vyvšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	8,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
VV 2*4"vstupní dveře 8,000					
53	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695233					
54	M	61187256	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 100mm	kus	1,000
55	K	766699762	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí ochranou stěn lištou rohovou	m	16,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766699762					
56	M	61418101	lišta rohová 50x50x10 povrchově upravená	m	16,000

57	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,137
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766101		
D 783			Dokončovací práce - nátěry		
58	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	16,240
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201		
			VV 2,9*2,8*2" vstupní dveře"	16,240	
59	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	16,240
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203		
60	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	16,240
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101403		
61	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,240
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101		
62	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,240
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101		
63	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,240
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101		
64	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	16,240
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101		
65	K	783127101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	71,950
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783127101		
66	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	71,950
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401		
			VV 11,6*3,45+1,2*3,45"chodba kinosál"	44,160	
			VV 3,15*4+3,1*4,9"vstup kinosál"	27,790	
			VV Součet	71,950	
67	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	71,950
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203		
68	K	783127101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	71,950
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783127101		
69	K	783128211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením akrylátový	m2	3,598
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783128211		
			VV 71,95*0,05"nátěr lišt"	3,598	
70	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,039
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306801		
71	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,039
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201		
			VV (1,97*2+0,8)*0,3"zárubeň sklad"	1,422	
			VV (1,97*2+1,45)*0,3"zárubeň vstup"	1,617	
			VV Součet	3,039	
72	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,039
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101		
			VV 1.5195*2 "Přepočtené koeficientem množství"	3,039	
73	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,039
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		
74	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	221,315
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001		
			VV 3,25*4,1"sklad"	13,325	
			VV (2*3,25+2*4,1)*2,75"sklad"	40,425	
			VV (2*3,45+2*11,6)*3"chodba kinosál"	90,300	
			VV (2*3,15+2*4)*2,55"vstup I kinosál"	36,465	
			VV (2*3,1+2*4,9)*2,55"vstup II kinosál"	40,800	
			VV Součet	221,315	
75	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	221,315
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011		
76	K	784161501	Celoplošné vyrovnaní podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m2	221,315
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161501		
77	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	55,000
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001		
78	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	57,750
			VV 55*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	57,750	
79	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	88,325
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101		
			VV 3,25*4,1"místnost"	13,325	
			VV 75"chodba"	75,000	
			VV Součet	88,325	
80	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývání tl 14μ 4x5m	m2	92,741
			VV 88,325*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	92,741	
81	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,235
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101		

W	5*0,3"zárubeň chodba"	1,500
W	0,9*1,5*2"okno chodba"	2,700
W	5,72"podhled SDK"	5,720
W	221,315"vstup a chodba kinosál, sklad"	221,315
W	Součet	231,235

D M Práce a dodávky M

D 23-M Montáže potrubí

82	K	230170001	Příprava pro zkoušku těsnosti potrubí DN do 40	sada	1,000
----	---	-----------	--	------	-------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170001

83	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	43,000
----	---	-----------	-----------------------------------	---	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170011

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

84	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	soub.	1,000
----	---	-----------	---	-------	-------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Objekt:

2025-3-3 - SO č. 22 Budova očištěných lázní

KSO:

Místo: VZ Valdek

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

ČR - MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

IČ:

60162694

DIČ:

Zhotovitel:

0

IČ:

0

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPHDPH základní
snížená**Cena s DPH****SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

PS 0110 - VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Objekt:

2025-3-3 - SO č. 22 Budova očištěných lázní

Místo:

VZ Valdek

Datum:

Zadavatel:

ČR - MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Projektant:

Zhotovitel:

0

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**D HSV Práce a dodávky HSV****D 1 Zemní práce**

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	19,200		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121				
		VV	11,4*0,5"západ"			5,700	
		VV	9*1,5"jih"			13,500	
		VV	Součet			19,200	
2	K	113107123	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drčeného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	44,925		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107123				
		VV	4,5*7+6,65*1,5+2,3*1,5"chodník s živičným postřikem"			44,925	
3	K	113107132	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	4,655		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107132				
		VV	6,65*0,7"okapový chodník sever"			4,655	
4	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	6,255		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251101				
		VV	(1,5+11,4+1)*1,5*0,3"odkop pod izolaci jih"			6,255	
5	K	132151101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	3,516		
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132151101				
		VV	(8,7+1,7+1+5,9+1)*0,4*0,3"obrubník chodník sever"			2,196	
		VV	(8+1,5+1,5)*0,4*0,3"obrubník chodník jih"			1,320	
		VV	Součet			3,516	

6	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	6,255
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351103		
7	K	181311103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	90,800
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103 VV 4*14+2*11,4*1+8*1,5	90,800	
8	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - tříděná</i>	t	21,792
			VV 90,8*0,15*1,6	21,792	
9	K	181411121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	90,800
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411121		
10	M	00572470	<i>osivo směs travní univerzál</i>	kg	1,816
			VV 90,8*0,02 *Přepočtené koeficientem množství	1,816	
D 5 Komunikace pozemní					
11	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	20,500
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211210 VV 8,5*1"chodník sever" VV 8*1,5"chodník jih" VV Součet	8,500 12,000 20,500	
12	M	59245020	<i>dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní</i>	m2	21,115
			VV 20,5*1,03 *Přepočtené koeficientem množství	21,115	
13	K	597761121	Rigol dlážděný do lože ze šterkopísku tl. 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z betonových desek jakékoliv velikosti	m2	11,400
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/597761121 VV 11,4"z betonových žlabovek objednané"	11,400	
14	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	27,100
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213 VV 8,7+1+7"chodník sever" VV 8+1,5+0,9"chodník jih" VV Součet	16,700 10,400 27,100	
15	M	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	m	27,642
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
16	K	622143001	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím soklových	m	31,300
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143001 VV 2*11,4+2*6,65-4*1,2	31,300	
17	M	55343010	<i>profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 14mm</i>	m	32,865
			VV 31,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	32,865	
18	K	622325219	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvé stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	12,635
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325219 VV (11,4+6,65)*2*0,35"omítka nad soklem"	12,635	
19	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	17,004
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637211134 VV (2*11,42+5,5)*0,6	17,004	
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná					
20	K	871228111	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do připravené rýhy z tvrdého PVC, průměru přes 90 do 150 mm	m	9,000
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871228111		
21	M	28611223	<i>trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže</i>	m	9,090
			VV 9*1,01 *Přepočtené koeficientem množství	9,090	
22	K	899133212	Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti na betonové skruži s použitím plastových vyrovnávacích prvků	kus	1,000
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899133212		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání					
23	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	1,500
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131213 VV 1,5"schod chodník jih"	1,500	
24	M	59217070	<i>obrubník silniční betonový 500x250x300mm</i>	m	1,530
			VV 1,5*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	1,530	
25	K	935932111	Osazení odvodňovacího plastového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	1,500
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935932111		
26	M	56241027	<i>žlab odvodňovací PE/PP zátěž A15-D400 světlá š 200mm</i>	m	1,500
27	K	935932115	Osazení odvodňovacího plastového žlabu s krycím roštem vpusti pro žlab šířky do 200 mm	kus	1,000
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935932115		

28	M	56241469	vpust' zátěž A15-D 400kN pro žlaby z PE š 200mm	kus	1,000
29	K	939291013	Obetonování konstrukcí pozemních komunikací z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,150
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/939291013		
		VV	1,5*0,5*0,2		0,150
30	K	212752101	Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	9,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212752101		
31	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševé podlahy do 1,9 m	m2	36,100
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111		
		VV	11,4*2*1+6,65*2*1		36,100
32	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tvárnic nebo desek šířky přes 500 do 800 mm	m	11,400
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966008212		
33	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	12,635
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391		
		VV	(11,4+6,65)*2*0,35"omítka nad soklem"		12,635
34	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	14,440
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978036191		
		VV	(11,4+6,65)*2*0,4"cementová omítka soklu"		14,440
35	K	985112113	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 30 do 50 mm	m2	4,695
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985112113		
		VV	(11,4+6,65)*2*0,15"betonový sokl pod izolací"		5,415
		VV	-1,2*4*0,15"odečet vstupy		-0,720
		VV	Součet		4,695
36	K	985311113	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	4,695
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311113		
37	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	4,695
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985323111		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot		
38	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	30,856
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551		
39	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	617,120
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559		
		VV	30,856*20		617,120
40	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	31,935
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221861		
		VV	51,7-19,765		31,935
41	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	19,765
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221875		
D 998			Přesun hmot		
42	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	43,869
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001		
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
43	K	741410001	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu pásku průřezu do 120 mm2	m	37,800
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741410001		
44	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	37,800
45	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	6,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420001		
		VV	2*3"propojení zemnicího pásku se stávajícím hromosvodem"		6,000
46	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	3,720
		VV	6*0,62		3,720
47	M	35431015	svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění	kus	2,000
48	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	2,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420051		
49	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	2,000
50	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	2,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420083		
51	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	2,000

52	K	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	6,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421813					
53	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	2,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421843					
54	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	2,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741421873					
55	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,046
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741101					
D 783 Dokončovací práce - nátěry					
56	K	783000125	Zakryvání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií	m2	17,720
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000125					
VV 0,6*0,9*18 9,720					
VV 1*2*4 8,000					
VV Součet 17,720					
57	M	58124844	fólie pro maliřské potřeby zakryvací tl 25μ 4x5m	m2	18,606
VV 17,72*1,05 *Přepočtené koeficientem množství 18,606					
58	M	24771110	páska technická textilní š 50mm	m	78,000
VV (0,6+0,9)*2*18 54,000					
VV (1+2)*2*4 24,000					
VV Součet 78,000					
59	K	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	97,160
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783801201					
VV (11,4*2)*2,85*stěny" 64,980					
VV 6,65*2*2,85+6,65*1/2*stěny" 41,230					
VV (0,6*2+0,9)*0,15*18*ostění okna" 5,670					
VV (2*2+1)*0,15*4*ostění dveře" 3,000					
VV -0,6*0,9*18*odečet okna" -9,720					
VV -1*2*4*odečet dveře" -8,000					
VV Součet 97,160					
60	K	783822211	Vyrovnání omítek před provedením nátěru celoplošné, tloušťky do 3 mm, stěrkou vápennou	m2	97,160
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783822211					
61	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	97,160
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823131					
62	K	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	97,160
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827427					
D M Práce a dodávky M					
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích					
63	K	460161143	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 50 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	10,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460161143					
VV 2,5*4*voda, kanalizace, plyn, NN" 10,000					
64	K	460171143	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 50 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	27,800
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460171143					
VV 11,4*2+7,5*2*výkop pro FeZn pásek hromosvodu 37,800					
VV -10*ruční výkop v ochranném pásmu IS" -10,000					
VV Součet 27,800					
65	K	460451153	Zasyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnění povrchu šířky 35 cm hloubky 50 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	37,800
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460451153					
66	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	4,000
67	M	24617222	hmota nátěrová asfaltová krycí (email) na kovy	kg	0,200
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení					
68	K	580105011	Hromosvody kontrola stavu ochrany před úderem blesku hřebenové soustavy jednoho objektu do 2 svodů	svod	2,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580105011					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce					
69	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
VV 1*skutečné provedení včetně geodetického zaměření" 1,000					
D VRN3 Zařízení staveniště					
70	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	soub.	1,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000					
VV 1*mobilní WC, oplocení" 1,000					

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorech určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.

11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního

odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.

4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Příbrami dne 12.08.2025

ETS Technology SE

IČO: 04170903

Statutární ředitel

Ing. Milan Turek, M.Sc.

**Ing. Milan
Turek,
M.Sc.** Digitally signed
by Ing. Milan
Turek, M.Sc.
Date: 2025.08.12
21:46:19 +02'00'