



MUORP0026P7E

Dodatek ke sml. č. 86/2002

DODATEK č. 4

ke smlouvě č. 86/2002 o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 1370,
ul. Masarykova, 735 14 Orlová –Lutyně ze dne 13. 2.2002, uzavřený mezi

1. Pronajímatel: Město Orlová, zastoupené JUDr. Vladimírem Faranou, starostou
Pověřen k podpisu: Danuše Junáková, vedoucí odboru správy bytů a budov
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČO: 00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. [redacted]
 (dále jen "pronajímatel")

2. Nájemce: MUDr. Marcel Fratrič, [redacted]
Bytem: [redacted]
IČO: 623 53 667 [redacted]
 (dále jen „nájemce“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č.86/2002 o nájmu nebytových prostor ze dne 13.2.2002.

II.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 91,98m ² x 565,34 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	51.996,-
b) dodávka tepla a teplé užitkové vody	Kč	16.584,-
c) vodné a stočné	Kč	2.916,-
d) el.energie	Kč	2.400,-
e) osvětlení spol.prostor (paušál)	Kč	840,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	4.333,-
b) dodávka tepla a teplé užitkové vody	Kč	1.382,-
c) vodné a stočné	Kč	243,-
d) el.energie	Kč	200,-
e) osvětlení spol.prostor (paušál)	Kč	70,-

Celková měsíční úhrada nájemného, výše záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1. 1. 2005 činí 6.228,- Kč.

Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostor ve výši 70,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostor dle čl. V., odst. 2 smlouvy o nájmu.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

- 2 -

III.

Dále se ruší v článku V., bod 3. smlouvy a nahrazuje se takto :

3. Měsíční úhrada je splatná vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet Města Orlová uvedený v záhlaví tohoto dodatku pod variabilním symbolem 9106 0000 24.

IV.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

V.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2005.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Orlové dne 1. 12. 2004

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Danuše Junáková
vedoucí odboru

.....
MUDr. Marcel Fratrič