

## Smlouva o dílo č. 109/2025

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Sídlo: Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo  
IČ: 00092738  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Znojmo  
Číslo účtu: 1581165309/0800  
Zastoupená: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou  
(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Ing. Martin Musil

*fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku*

adresa: Cihlářská 2197/6, 669 02 Znojmo  
IČO: 64432602  
DIČ: CZxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: ČSOB Znojmo  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje výše uvedené jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona), a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla úprava svahu podél zdi spočívající zejména v přípravě pozemku na výsadbu, výsadba a mulčování výsadby na dvoře objektu Alšovka, (dále jen *dílo*), které bude realizováno na par. č. 1638 k.ú. Znojmo-město v rozsahu cca 88 m<sup>2</sup> dle návrhu výsadby, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí díla je zejména dodávka materiálu, rostlin a případné potřebné techniky pro realizaci díla.
3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas, v souladu s platnými právními předpisy a obecně uznávanými standardy v oboru.

### II. Místo a čas plnění

1. Místem realizace je objekt Alšovka, Alšova 975/15, 669 02 Znojmo.
2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, nejpozději do **30. 11. 2025**.

### III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána na celkovou částku **129.923,75 Kč** včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí 107.375,00 Kč,  
výše DPH činí 22 548,75 Kč,  
sazba DPH 21 %.

2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH.
3. Specifikace sjednané ceny díla je obsažena v cenové nabídce ze dne 7. 9. 2025.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Platba za provedení díla bude provedena objednatelem na základě řádně vystavené faktury obsahující alespoň tyto náležitosti: označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti, předmět fakturace, dohodnutou částku/plnění podle této smlouvy, způsob úhrady a pořadové číslo faktury, doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury k zaplacení sjednané ceny díla dle této smlouvy bude **písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami** a bude v něm uvedeno, zda je dílo převzato bez vad, nebo s vadami a nedodělků.
5. Faktura je splatná do 20 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli bez ohledu na to, jaká splatnost je uvedena na faktuře.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Objednatel je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
8. Zhotovitel není oprávněn po objednateli žádat poskytnutí záloh na cenu za dílo.

#### **IV. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. I. smlouvy v termínu sjednaných v čl. II. smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu provádění díla v jeho průběhu objednatelem v termínu předem dohodnutém oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení podle ujednání v této smlouvě. Přitom je povinen při předání díla prohlédnout, zda zhotovitel neposkytl vadné plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech důležitých skutečnostech, které by mohly vést ke změně sjednaného předmětu smlouvy, nebo znemožnily provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v místě provádění díla. Zároveň bude průběžně, v souladu s právními předpisy České republiky o nakládání s odpady, zajišťovat ekologickou likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla.
7. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak i třetím osobám. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa provádění díla zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po místě provádění díla byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup do místa provádění stavby osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.

#### **V. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců, a to zejména na ujmutí vysazených rostlin.

2. Na živý materiál (rostliny) se záruka nevztahuje v případě nedostatečné následné péče objednatele (např. absence zálivky).

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Poruší-li zhotovitel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na zhotoviteli náhradu vzniklé škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
3. Je-li zřejmé již v průběhu plnění díla, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
3. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, dvě vyhotovení pro objednatele a jedno pro zhotovitele. Písemné vyhotovení smlouvy může být nahrazeno jedním elektronickým originálem smlouvy s elektronickými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Návrh výsadby
2. Cenová nabídka

Ve Znojmě dne 19. 9. 2025

Objednatel:

Ve Znojmě 19. 9. 2025

Zhotovitel:

---

Ing. Vladimíra Durajková  
Jihomoravské muzeum ve Znojmě,  
příspěvková organizace

---

Ing. Martin Musil