
DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu

ze dne 12. 10. 2023

evid. č. NP-KDL-04/2023

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ
Praha 8, příspěvková organizace (dále jen „Servisní
středisko“)
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní spojení: 
číslo účtu:
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen "*pronajímatel*")

a
NÁJEMCE: Ivana Vartovníková
se sídlem: Cafourkova 523/7, 181 00 Praha 8
IČO: 19962690
Tel .spojení: 

(dále jen "*nájemce*")

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu evid. č. NP-KDL-04/2023 ze dne 12. 10. 2023, ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 30. 9. 2024

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 10. 2023 Smlouvu o nájmu evid. č. NP-KDL-04/2023, (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostoru o celkové podlahové výměře 20,04 m² ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 1661 (stavba občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 2364/200 k.ú. Kobylisy, obec Praha, na adrese Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 (dále jen „**budova**“ a „**předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu navýšení záloh a prodloužení doby trvání nájemního vztahu (dále jen „**Dodatek**“).

Článek II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem s účinností od 1.11. 2025 ruší čl. 4 odst 4/1 bodem B/ Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) se v souvislosti s užíváním prostoru zvyšují dohodou Smluvních stran následovně:

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

-úklid společných prostorů	4 464,-Kč
-el. energie	2 016,-Kč
-vytápění	8 928,-Kč
-odvoz odpadu	3 744,-Kč
- zabezpečovací zařízení	1 440,-Kč
-TUV	2 160,-Kč
- vodné stočné	1 296,-Kč

Roční zúčtovatelné zálohy celkem

24 048,-Kč

2. Pronajímatel tímto Dodatkem prodlužuje nájemci dobu trvání nájemního vztahu v souladu s čl. 3 odst. 1 Smlouvy a **na dobu určitou ode dne 1. 11. 2025 do 31. 10. 2026.**
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží Nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž jeho uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Praze dne 18.9.2025



Za Nájemce:

V Praze dne 17.9.2025

