

# Smlouva o dílo

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **BOSPOR spol. s r.o.**

Se sídlem: Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín  
Zastoupena: Ing. Janem Rozsypalem, jednatelem  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických této smlouvy:  
Ing. Jaromír Voráč, vedoucí středisek  
IČ: 268 15 982  
DIČ: CZ26815982  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1728491329/0800  
Tel: 596 092 300  
email: bospor@bospor.info  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27537

*(dále jen „objednatel“)*

a

### **Martin Zuščák**

Se sídlem: Rychvaldská 8, 735 31 Bohumín-Skrečeoň  
IČ: 733 02 678  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 1734619309/0800  
Tel: 777 979 384  
email: martinzuscak@centrum.cz  
Oprávnění vydané Živnostenským odborem Městského úřadu Bohumín ze dne 27.4.2004,  
ev.č. 380301-45025-00  
*(dále jen „zhotovitel“)*

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatel k nahlédnutí.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo „Rekonstrukce vstupní haly aquacentra - SDK“ v budově střediska Aquacentrum objednatele.
2. Rozsah díla je dán výkresovou dokumentací (A.04 SDK, A.05 Pohledy A, B a A.06 Pohledy C, D) a průvodní zprávou PD - SDK, kterou zpracoval Ing. Arch. Michael Malysa v únoru 2017 a obsahuje následující hlavní položky:
  - SDK pohled nad recepcí na zavěšenou ocelovou konstrukci,
  - SDK pohled nad barem na zavěšenou ocelovou konstrukci,
  - demontáž a montáž spojená s výrobou pohledů.
3. Zhotovitel provede likvidaci odpadů dle platných právních předpisů, na vyžádání objednatele předloží doklady o této likvidaci.

### **IV. CENA DÍLA**

1. Celková cena bez DPH 135 000,00 Kč  
cena celkem (není plátcem DPH) 135 000,00 Kč
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady vč. nákladů na dopravu, uvedený materiál, za práci, odstranění veškerých rizik a vlivů, odvodů příp. daní, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

### **V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení prací bude předem dohodnut s oprávněnou osobou objednatele.
2. Vlastní realizace díla bude ukončena do 19. 9. 2017.
3. Místem plnění je budova aquacentra, Koperníkova 1216, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín.

### **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA A PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s výše uvedenou výkresovou dokumentací, platnou právní úpravou a příslušnými stavebními normami a předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje organizovat realizaci díla tak, aby dodržel určený termín ukončení díla. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky k dodržení termínu ukončení díla.
4. Zhotovitel je povinen během provádění prací průběžně provádět úklid staveniště a provést taková opatření, aby bylo zabráněno šíření prachu a nadměrného hluku.
5. Zhotovitel bude používat pouze určenou část budovy, skladovat na určeném místě materiál, nářadí, příp. odpady.
6. Po ukončení díla bude sepsán protokol, jehož přílohou budou všechny předem dohodnuté doklady. Za zhotovitele je pověřen řízením prací a předáním díla Martin Zuščák. Za objednatele je pověřen koordinací prací a převzetím díla vedoucí středisek.
7. Vlastnické právo díla přejde na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
8. V případě zjištění zjevných vad a nedodělků díla může objednatel odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na předávacím protokolu.

## **VII.**

### **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

1. Právo fakturovat dohodnutou cenu má zhotovitel po řádném a včasném protokolárním předání předmětu této smlouvy objednateli a jeho uvedení do trvalého provozu.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny provedeného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Faktura musí dále obsahovat:
  - údaj o firmě, sídle a identifikačním čísle zhotovitele; údaj o zápisu zhotovitele do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
  - přílohou faktury bude předávací protokol dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení

6. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

### **VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době, která činí 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu díla vada, objednatel písemně (příp. e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Objednatel bude vady zboží oznamovat následující formou:
  - *tel číslo: 777979384*
  - *e-mail: martinzuscak@centrum.cz*
  - *adresa:*
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 48 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit odstranění vady.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávným užíváním uživatele nebo třetí osobou.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které objednatel odmítá opravu převzít. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 2 tohoto článku.
10. Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti reklamace, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech zhotovitel až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

### **IX. SANKCE**

1. V případě nedodržení termínů plnění této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel

oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 6 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **X. ZÁNÍK SMLOUVY**

Tato smlouva zaniká:

1. písemnou dohodou smluvních stran,
2. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - nepředání díla ani po druhé výzvě na odstranění vad a nedodělků, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 5 dnů po doručení první výzvy,
  - pokud má zařízení vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil,
  - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - neuhrazení smluvní ceny objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 10 dnů po doručení první výzvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit anebo převést jakákoliv svá práva anebo pohledávky vyplývající z této smlouvy anebo se smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních

stran, a to pouze formou písemných, datovaných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
9. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 její vyhotovení.
11. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Bohumíně dne 28.8.2017

V Bohumíně dne 28.8.2017

---

Ing. Jan Rozsypal, v.r.

---

Martin Zušćák v.r.