

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 19. 5. 2025 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, na akci

„SPŠT - oprava sociálních zařízení v budově A“

I. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Střední průmyslová škola Třebíč
se sídlem:	Manželu Curieových 734, Třebíč 674 01
IČO:	66610702
DIČ:	CZ66610702
zastoupený:	Ing. Petra Hrbáčková, ředitelka školy
zástupce pro věci technické:	Tomáš Čermák
tel:	+420 568 832 203
bankovní spojení:	ČSOB Třebíč
číslo účtu:	248984955/0300

<u>Zhotovitel:</u>	3 Tech.,s.r.o.
se sídlem:	Hrotoická 190, 674 01 Třebíč
IČO:	26922207
DIČ:	CZ26922207
zastoupený:	Zdeněk Roupec
zástupce pro věci smluvní:	Zdeněk Roupec
osoba pověřená vedením stavby:	Zdeněk Roupec
tel.:	+420 724 143 156
bankovní spojení:	ČS
číslo účtu:	6093749359/0800
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 45731

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19. 05. 2025 je změna díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění, ale budou mít vliv na termín dokončení díla.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 2, 3 a 13 Smlouvy o dílo na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

Článek 2 - Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se mění v rozsahu zápisu z kontrolního stavby č.5 dne 18.9.2025, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly na provedení víceprací, které brání v postupu prací dle SoD k dokončení díla, proto dále nesnesou jejich odkladu a tyto práce v současné chvíli nelze vyčíslit dle provedené skutečnosti. Tato skutečnost se provede formou dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo.

Zdůvodnění změny:

Zhotovitel po rozkrytí spodních i vrchních krycích vrstev stropu nad 2.NP zjistil, že původně plánované svislé prostupy pro odpadní svislé kanalizační potrubí vychází do staticky podpůrného panelu stropu s táhly pro stabilizaci parapetního panelu ve 3.NP. Jedná se tedy o zjištění skutečného stavu v průběhu provádění prací dle smlouvy o dílo, které nemohl

zhotovitel předvídat, tedy o okolnosti nezaviněné zhotovitelem dle článku 3.4. Z důvodu kolize je nezbytné pro zajištění stability konstrukce provést statické zajištění ocelovými výměnami s přenesením účinků zatížení do přilehlých stropních panelů. Statické zajištění pro časovou náročnost bude mít dopad na termín dokončení celé stavby a vyvolá vícenáklady spojené s jejím provedením. Prostupy stropní konstrukcí a následný postup prací může být proveden až po statickém zajištění dotčených panelů.

Článek 3 - Termín a místo plnění, staveniště, odst. 3.3. se mění takto:

Dílo bude dokončeno nejpozději: 28. 11. 2025

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Příloha: Zápis z kontrolního dne stavby č.5

V Třebíči dne 14- 1#25

Za zhotovitele:-

STech., s.r.o. O

Hrotovická 190. 674 01 W

Tel.: 724 143 156

IČ: 269 22 207, DIČ: CZ26922207

.....
Zdeněk Roupiš
jednatel

V Třebíči dne 19. 4. 't&M

Za objednatele:

SPŠ Třebíč @

Manž. Curieových 734

674 01 Třebíč

IČ: 666 10 702 DIČ: CZ66610702

www.spst.cz

XX
.....
Ing. Petra Hrbáčková
ředitelka



V Třebíči, dne: 18.09.2025
Počet listů: 1
Přílohy: 1

Zápis z kontrolního dne stavby č. 5

Stavba: SPŠT - OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V BUDOVĚ A

Objednatel: Střední průmyslová škola Třebíč
Manž. Curieových 734, 674 01 Třebíč
IČ: 66610702

Zhotovitel: 3 Tech., s.r.o.
Hrotovická 190, 674 01 Třebíč
IČ: 26922207

5.1. Postup prací:

- Zahájení stavby proběhlo dne 20.06.2025 protokolárním převzetím staveniště za účasti zástupců investora, TDS a zástupců zhotovitele stavby - viz samostatný protokol.

Dne 4.9.2025 došlo k zastavení stavebních prací z důvodu dořešení zajištění odhalené výztuže stropní kce v místě prostupu pro kanalizační potrubí. AD navrhne řešení zápisem do stavebního deníku.

5.2. Kontrola úkolů z předchozích KD:

3.3.2. Zhotovitel průběžně předkládá technické listy k použitým materiálům ke schválení - **trvá**

4.3.1. Zhotovitel provede izolaci potrubí vodovodu včetně tvarovek před zakládáním SDK příček-
trvá

5.3. Nové úkoly:

5.3.1. AD předloží návrh řešení zajištění stropní kce. Poté zhotovitel předloží cenovou nabídku na změnu a bude podepsaný Dodatek smlouvy. Po podpisu smlouvy budou opětovně zahájeny práce na díle. Dodatek bude řešit i prodloužení termínu realizace z důvodu pozastavení stavebních prací.

5.4. Další ujednání:

1.4.1. Zhotovitel díla je povinen provést pasportizaci dotčených ploch a konstrukcí před zahájením prací a dále provádět průběžnou fotodokumentaci průběhu stavebních úprav s časovou stopou, v souladu s SOD.

Termín a místo konání příštího KD:

Konání dalšího kontrolního dne je stanoveno na 02.10.2025 ve 12 hod na stavbě. Sraz účastníků bude u budovy SPŠT.

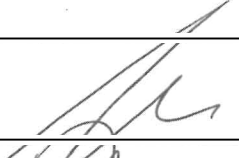
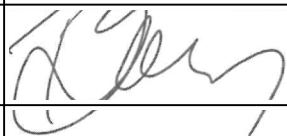
Zapsal: Martin Zedníček



Příloha č. 1 - Prezenční listina předání a převzetí staveniště

akce: SPŠT - OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V BUDOVĚ A

Dne : 18.09.2025

Organizace Jméno a příjmení	Telefon e-mail	podpis
SPŠ Třebíč Ing. Petra Hrbáčková <u>ředitelka školy</u>	731 681 694 PHrbackova@spst.cz	
SPŠ Třebíč Tomáš Čermák správce budov	604 246 725 tcermak@spst.cz	
3Tech., s.r.o. Zdeněk Roupec zástupce zhotovitele	724143156 roupec@3tech.cz	
Ing. Radovan Vejvoda AD	602 749 749 adovjev@seznam.cz	
TSIS s.r.o. Martin Zedníček TDS	727 876 220 zednicek.tsis@gmail.com	