

Smlouva o nájmu nebytových prostor **č.DS/00054/62444042/2025**

Smluvní strany

Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

se sídlem Studentská 166, 290 01 Poděbrady

zastoupené RNDr. Kamilem Břízou, ředitelem příspěvkové organizace

IČ 62444042

dále jen **pronajímatel**

a

Asociace Český Gymnathlon, z.s.

se sídlem v U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7

IČ 09068244

zastoupené Mgr. Davidem Potůčkem, regionálním manažérem

jako **nájemce**

uzavírají podle par. 2201 a následujících zákonů č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí:

I.

Vlastnictví předmětu pronájmu

1. pronajímatel je správcem nemovitosti v Poděbradech, Studentská 166, v níž jsou umístěny nebytové prostory a to tělocvična školy, toalety a šatny k tělocvičně včetně ostatních ploch (chodby, vestibul) v budově školy, které jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pracoviště Nymburk LV 3444 pro obec a katastrální území Poděbrady. Nemovitost je svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166, 29001 Poděbrady, IČ 62444042
2. pronajímatel je dále správcem movitých věcí nacházejících se v nebytových prostorách uvedených v čl. I. odst. 1.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory a movité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem nájmu bude zajištění výuky v zájmových kroužcích, pořádaných nájemcem v tělocvičně školy včetně jeho vybavení, a to v následujícím rozsahu:

Úterý	15.30 – 17.30 hodin
Středa	15.30 – 17.30 hodin

Pronájem bude probíhat v období od září do června ve výši 32 tréninkových hodin, vždy v úterý a ve středu. Délka jedné lekce je 60 minut.

III. Úhrada za poskytované služby

Pronajímatel přenechává nebytové prostory a movité věci specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za Kč 450,--/1 hodina. Pronájem bude sloužit pro tělovýchovné činnosti, které jsou osvobozené od DPH. Cena je stanovena za služby spojené s užíváním prostor tělocvičny, vč. šaten, sprch a vybavení tělocvičny v daném členění:

Služby za období	400,-- /1 hodinu
Nájemné	50,-- /1 hodinu

Pronajímatel vystaví fakturu za služby dle skutečných hodin pronájmu, vždy po skončení čtvrtletí. Faktura bude splatná do 14 dnů od vystavení.

Pokud faktura nebude zaplacená v termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky. V případě opakovaného prodlení může být od této smlouvy odstoupeno. V případě odstoupení je toto účinné okamžikem doručení nájemci.

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a hygienické. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnici.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby nedocházelo ke zbytečnému poškození majetku pronajímatele a po každém ukončení činnosti uvést prostory do původního stavu (uklidit nářadí na původní místo, zavřít okna, zavřít vodu apod.).

Nájemce je povinen zajistit a dbát na to, aby účastníci činnosti vstupovali do budovy bezprostředně před zahájením akce a budovu pořádaně opustili bezprostředně po jejím ukončení. Pohyb všech účastníků činnosti je omezen na nejkratší cestu mezi vchodem do objektu a vstupem do pronajatých prostor. Nájemce je povinen dbát na to, aby do těchto prostor v čase jejich užívání nevnikly nepovolané osoby.

Nájemce je povinen dbát na to, aby se všechny osoby při vstupu do pronajatých prostor (tělocvičny) přezouvaly do vhodné a pronajímatelem určené obuvi a udržovaly zde čistotu.

IV.

Doba trvání pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 22. 09. 2025 do 30. 06. 2026. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí se 14-ti denní lhůtou ode dne doručení oznámení o výpovědi. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné podobě.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory a movité věci do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemcem opravňuje pronajímatele k odstoupení od smlouvy. Nájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele přístup do pronajatých prostor v dohodnutých termínech.

Veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy ke vzniku škody došlo.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli nebytové prostory a pronajaté věci ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

VI.
Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, pronajímatel obdrží jedno a nájemce obdrží druhé vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uveřejněním Registru smluv.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují na smlouvu své podpisy.

Poděbrady, dne 17. 9. 2025

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

RNDR. Kamil Bříza
ředitel školy
Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

.....

Asociace Český Gymnathlon, z.s.
U Pergamenky 1511/3
170 00 Praha 7