

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85**, se sídlem Koterovská 85, 326 00 Plzeň

zastoupená: Mgr. Pavlem Anderlem, ředitelem

IČ: 49774301

DIČ: CZ 49774301

2. Zhotovitel: **Pro Elektro Plzeň s.r.o.**

Prešovská 6, Plzeň

zastoupená: Radkou Hrubou

IČ: 29164460

DIČ: CZ 29164460

Zhotovitel je plátcem DPH

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení – poptávky s názvem „**Stavební práce v projektu Modernizace učeben VOŠ a SPŠE Plzeň – učebny D43,1501 a 3405**“.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli dílo vymezené touto smlouvou převzít a za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí provedení stavebních prací uvedených v přílohách této Smlouvy, konkrétně zjednodušené projektové dokumentaci k učebnám D43,1501 a 3405, dále vše podle oceněného výkazu výměr stavebních prací, který zhotovitel předložil jako nabídku v rámci výběrového řízení a který také tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a provést na elektroinstalacích a dodaném elektro zařízení a vybavení legislativou požadované revize.
- 2.4. Předmět plnění je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu MMR reg. č. CZ.06.04.01/00/22_043/0002137 s názvem Modernizace učeben VOŠ a SPŠE Plzeň. Realizace předmětu díla podléhá podmínkám uvedeného dotačního programu.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek nejpozději do 180 dnů od podpisu smlouvy. Dílo je provedeno teprve řádným ukončením díla a podpisem protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k realizaci díla nejpozději do 5 dnů v předem dohodnutých termínech po předchozí domluvě.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a podpisem protokolu o předání díla objednateli oběma smluvními stranami, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla zhotovitelem objednateli, včetně projektové dokumentace skutečného provedení, revizních zpráv a návodu na údržbu a servis.

Vyazuje-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.

- 4.2. O předání díla objednateli se pořizuje protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „protokol“). Protokol bude obsahovat veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady ze strany zhotovitele.

- 4.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky, či dílo, k němuž zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady, není objednatel povinen převzít.

- 4.4. Objednatel je oprávněn, převzít dílo nebo jeho jednotlivé části s vadami či nedodělky, které jsou vadami ojedinělými a drobnými a které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Vady a nedodělky budou v takovém případě popsány v protokolu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit.

Nebude-li protokol u některých vad či nedodělků obsahovat termín k jejich odstranění, je zhotovitel povinen předmětné vady či nedodělky odstranit ve lhůtě 7 dnů od podpisu protokolu.

- 4.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky ve lhůtě stanovené dle odst. 4.4. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel může zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce.

V.

- 5.1. Cena díla činí celkem: **1 981 167,45** Kč bez DPH,
21% sazba DPH,
416 045,16 Kč DPH,
2 397 212,61 Kč s DPH.

- 5.2. Cena díla celkem bez DPH uvedená v odst. 5.1. tohoto článku je stanovena jako celková cena za kompletní zakázku po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena jinak než písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této Smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, na jehož základě cenu díla stanovil, a dále prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému zhotovení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých stavebních činností a jiných specializovaných činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- zhotovitel provede kompletní dílo dle této smlouvy a čl. IV. smlouvy a
 - obě smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla, a dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků vyčtených v předávacím protokolu
 - zhotovitel doručí objednateli řádně vystavenou fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; faktura bude vystavena na cenu za dílo dle této smlouvy. Faktura bude dále uvádět název a číslo projektu, ke kterému se plnění vztahuje „Modernizace učeben VOŠ a SPŠE Plzeň, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_043/0002137“ a
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací jednak v tištěné podobě či pdf plus v elektronické podobě formou exportu z rozpočtového SW ve struktuře výkazu výměr dle předložené nabídky.
- 6.2. Splatnost faktury, kterou zhotovitel vyúčtuje cenu díla, je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, nebude faktura objednatelem uhrazena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení ceny za dílo, dokud nebude objednateli doručena opravená faktura – splatnost faktury se v takovém případě posouvá o dobu, která uplynula mezi dnem, kdy byla objednateli doručena původní chybná faktura zhotovitele, a dnem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura zhotovitele.
- 6.3. Objednatel umožňuje zhotoviteli dílčí fakturaci i zálohovou fakturaci do maximální výše 50% z celkové hodnoty díla.
- 6.4. Závazek k zaplacení sjednané ceny za dílo je splněn připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla zaviněním na straně zhotovitele je povinen zhotovitel uhradit.
- 7.4. Smluvní strany si ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze dosud nepoužité výrobky a materiály, které splňují požadavky ust. § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů apod.) před předáním předmětu díla;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové dosud nepoužité výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní požadavek na likvidaci původního povrchu hřiště ve spalovně tímto není dotčen;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, venkovní plochy apod. (které nejsou součástí předmětu díla) poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- k dodržování těchto pravidel je zhotovitel povinen zavázat všechny své pracovníky a další osoby, ve spolupráci s kterými bude zhotovitel plnit závazky z této Smlouvy.

7.5. Objednatel i zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu minimálně do 31. 12. 2035 a způsobem uvedeným v obecných pravidlech poskytovatele dotace. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji objednatel i zhotovitel použít. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet následující požadavky, vyplývající ze zásady „významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí“ (dále jen „DNSH“):

Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoliv nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“), recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V rámci realizace je nutné dodržet požadavky z oblasti životního prostředí cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“.

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Záruční doba je sjednána na celé dílo a jeho jednotlivé části na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla dle protokolu.
- Budou-li v protokolu o předání a převzetí předmětu díla či jeho jednotlivých částí vytčeny vady či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivé části do odstranění takto vytčených vad či nedodělků.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.
- 8.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 8.3. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.5. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6. V případě, že se k provozu díla váží servisní práce, zavazuje se zhotovitel, že je schopen po dobu životnosti díla tyto servisní práce zajistit za cenu obvyklou na trhu.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech, kdy si to vyhradil v této Smlouvě anebo poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (dopis) upozorněn.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti anebo nastane některá jiná skutečnost uvedená shora.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, práv na smluvní pokuty a jiných oprávnění, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla oproti termínu uvedenému v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti. Smluvní pokutu ve stejné výši je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazku odstranit vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí vyhotoveném ve smyslu čl. IV. této Smlouvy.

- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.3. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1200 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.7. Tato Smlouva je platná a účinná ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :

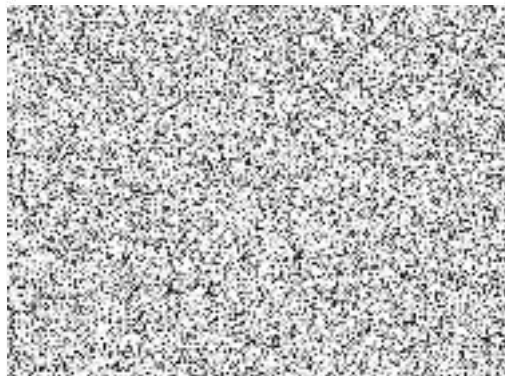
Příloha č. 1 – Specifikace díla – zjednodušená PD učeben D43, 1501 a 3405

Příloha č. 2 – Specifikace díla – Krycí list

Příloha č. 3 – Specifikace díla – Oceněný výkaz výměr – nabídka zhotovitele

Příloha č. 4 – Čestná prohlášení dodavatele

V Plzni dne 3.09.2025



1 -09- 2025

