



Nájemní smlouva č. 56-25044

Warex spol. s r.o.

sídlem Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

zastoupená prokuristou: Ondřejem Salabou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2845

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

LOM Praha s.p.

sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice, Česká Republika

IČO: 00000515

DIČ: CZ00000515

Zastoupená: [REDACTED] vedoucí odboru nákupu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, č.ú. 2106211139/2700

e-mailová adresa nájemce pro zasílání faktur: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), která byla uzavřena jako výsledek poptávkového řízení v souladu s výjimkou dle § 31 z. č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání kontejnery a vybavení a poskytnout související služby dle Přílohy č.1 Nabídka pronájmu, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu, nebo PN“) a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné. Rozsah souvisejících služeb dle Přílohy č. 1, označených jako „Vedlejší náklady“ má přednost před kolidujícími podmínkami uvedenými v Příloze č. 2.
2. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich povinností rozumně očekávat.

Článek II.

Doba nájmu

1. Sjednává se doba nájmu od 09/2025 do 06/2026, tedy na dobu určitou, celkem 10 měsíců.
2. Dobu nájmu lze změnit písemnou dohodou pronajímatele a nájemce o změně této smlouvy.

3. Místem dodání předmětu nájmu a vyzvednutí po skončení nájmu je:
LOM PRAHA s.p., závod H1 – Vojenský útvar 2427, Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71
Náměšť nad Oslavou.

Článek III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné a další související částky za plnění dle této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č.1 Nabídka pronájmu.
2. K ceně nájmu bude připočtena zákonná sazba DPH.
3. Nájemné je splatné na základě měsíčních faktur vystavených pronajímatelem vždy na počátku kalendářního měsíce. Vedlejší náklady dle přílohy č. 1 jsou splatné po řádném provedení prací a služeb, za které jsou hrazeny (na začátku a na konci doby nájmu), a to vždy se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci.
4. Součástí platebních podmínek je složení kaucí ve výši [] splátek měsíčního nájemného, tzn. [] Kč..
5. Kauce je splatná minimálně 5 dnů před započítáním nájemního období a je vratná v celé částce do 5 dnů od skončení doby nájmu dle Článku II. této smlouvy. Kauci je možné použít výslovně pouze na pohledávky pronajímatele, které případně vzniknou včasným nevrácením předmětu nájmu, resp. neumožněním odebrání předmětu nájmu nejpozději v den skončení doby nájmu dle Článku II. této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. Faktury jsou odesílány na určenou e-mailovou adresu uvedenou nájemcem ve smlouvě vždy první den v kalendářním měsíci.
7. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu vedeného pro nájemce.
8. Částečná platba je uznáním zbytku dluhu.

Článek IV.

Ostatní podmínky

1. Pronajímatel je povinen u řidičů nebo jiných pracovníků s cizím státním občanstvím alespoň čtrnáct dní před uskutečněním dopravy do místa dodání, resp. před plánovaným dodáním předmětu plnění (nebo jakýmkoliv požadovaným přístupem k PN), zaslat seznam osob včetně jejich identifikačních údajů a identifikace vozidel, které budou přepravovat náklad nebo které požadují přístup k PN. U řidičů nebo jiných pracovníků s českým státním občanstvím je pronajímatel povinen zaslat před začátkem realizace dodávek zboží obecný seznam osob včetně jejich identifikačních údajů a identifikace vozidel, které budou přepravovat zboží do místa dodání nebo které budou požadovat přístup k PN. V případě, kdy dojde k situaci, že náklad bude muset být z různých neočekávaných důvodů, jako jsou např. technické či zdravotní překážky, doručen jinou osobou, příp. osobami, než jsou uvedeny ve zmíněném seznamu, je pronajímatel povinen, bez odkladu a s dostatečným předstihem, oznámit tuto změnu nájemci. V opačném případě nenese nájemce odpovědnost za zdržení řidiče při vjezdu do místa dodání nebo za neposkytnutí přístupu pronajímateli k PN. Pro vyloučení pochybností se upřesňuje, že je v takovém případě je plně odpovědný za tímto způsobenou škodu či ušlý zisk pronajímatel a nemá právo požadovat v takové věci po nájemci jakoukoli náhradu.
2. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí straně bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. V případě prodlení pronajímatele s dodáním předmětu plnění je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši [] % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě jednání (vč. nečinnosti) pronajímatele, které prokazatelně zakládá důvodnou obavu nájemce, že pronajímatel nezajistí dodání předmětu plnění řádně a včas, je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět s okamžitou platností, pokud se předmět plnění stane nezpůsobilým plnit účel, pro který byl pořízen a pronajímatel do 5 dnů od vyzvání nájemce neprovede účinnou nápravu.

6. Výpověď smlouvy je účinná jejím doručením pronajímateli na adresu uvedenou ve smlouvě. Nelze-li z jakýchkoliv důvodů výpověď doručit pronajímateli či v případech jiných pochybnosti, je výpověď účinná třetí den po odeslání výpovědi pronajímateli na adresu uvedenou ve smlouvě nebo pronajímatelem písemně oznámenou po uzavření smlouvy. Právo nájemce na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
7. Užití článku 9. Přílohy č. 2 se vylučuje.
8. Užití článku 10. odst. 10.5 Přílohy č. 2 se vylučuje.
9. Nájemce je odpovědný za poškození PN poskytnutých dle této smlouvy, které vznikly pouze v době nájmu a držení PN nájemcem.
10. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními z. č. 89/2012, občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí kupující. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany. Prodávající souhlasí se zveřejněním Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, data a místa narození, adresy trvalého bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

Přílohy:

Příloha č.1 Nabídka WRR JSY 2025-043

Příloha č.2 Všeobecné obchodní podmínky pronájmu obytných modulů/kontejnerů společnosti WAREX spol. s r.o.

V Praze dne 4.9. 2025